

Kúpna zmluva
č. 04 88 0144 23 00
č. 2023/1400/6062

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Právna forma: mesto
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení: ing. arch. Matúš Vaiio, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: ing. Ivana Baiuchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488014423
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
iČ DPH: SK2020372596

(ďalej aj „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Názov: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: ing. Andrej Kasana, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
iČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3324/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m² zapísaných na LV č. 4971.

2.2. Geometrickým plánom č. 27082015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 bol z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3324/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra

nehnuteľností parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², k. ú. Karlova Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy štátneho podniku VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Karlova Ves parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m² vytvorený GP č. 27082015.

2.4. Kupujúci je vlastníkom príľahlej stavby súp. č. 408 stojacej na pozemku parc. č. 876 a pozemkov registra „C“ parc. č. 874/2, parc. č. 874/4, parc. č. 874/6, parc. č. 875/1, parc. č. 875/2, parc. č. 875/3, parc. č. 876, parc. č. 877, parc. č. 878/2 a parc. č. 878/3 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4910, ktoré nie sú predmetom predaja.

2.5. Kupujúci je investorm stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2 v Bratislave“.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v či. 2 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 263,75 Eur** (slovom dvadsaťštyritisíc dvestošesťdesiattri Eur a 75 Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

3.2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2022 zo dňa 11. 05. 2022 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom vo výške 194,11 Eur/m² v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške celkom **24 263,75 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488014423**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry hlavným mestom SR Bratislavou. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru podľa predchádzajúcej vety do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 89/2022 vo výške **198,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488014423** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

3.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ťarchy

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

5.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

6.1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 02. 2023 uznesením č. 66/2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastníci a správca susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, sceienie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

6.2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 2 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

6.4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06. 12. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 29. 11. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 29. 11. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06. 12. 2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 01. 12. 2022.

6.5. Kupujúci berie na vedomie, že susednými pozemkami parc. č. 874/3-6 k. ú. Karlova Ves v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 2. 2016 prechádzajú trasy kanalizačného zberača A Vili – 2x DN 2000 mm a vodovod DN 800 mm, ktoré treba spolu s ich ochrannými pásmami rešpektovať.

6.6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom predávajúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.

Čl. VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

o povolení vkladu vlastníckého práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 tejto zmluvy.

7.5. Do doby povolenia vkladu vlastníckého práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7.6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckého práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenu po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenu. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v článku i. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

8.4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckého práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 16. 08. 2023

V Bratislave, dňa 09. 08. 2023

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

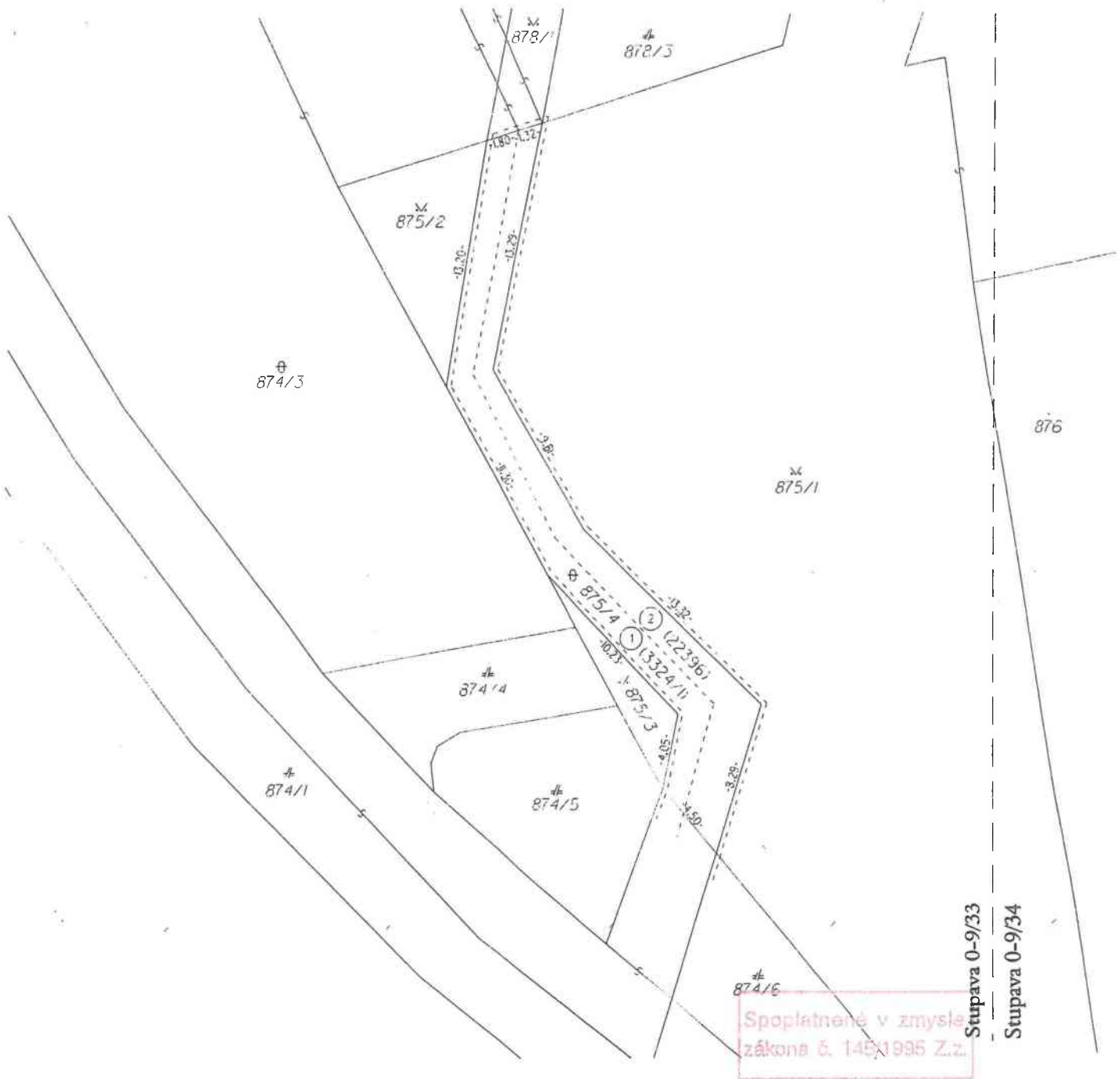
SR – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

v. r.

v. r.

Ing. Ivana Baiuchová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Ing. Andrej Kasana, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa štátneho podniku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Zmievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	BA - m.č. Karlova Ves
		Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	27082015	Mapový list č.	Stupava 0-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemku par.č. 875/4.							
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
28.08.2015	Ing. Michal Beliš	28.08.2015	Ing. Andrej Gáľa	4.9.2015	1832/2245		
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
drevnými kolíkmi							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
4487							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	4971		3324/1 (pôv. k.ú. Devín)		173		vod.pl.	1	875/4	61		(3324/1	112		vod.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava detto	
	4971		22396 (pôv. k.ú. Bratislava)		177		ost.pl.	2	875/4	64		(22396	113		ost.pl.)		
								1			3324/1	61				Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2 Bratislava	
								2			22396	64	875/4	125	ost.pl. 37		
Spolu:					350					125		125		350			
																Stav podľa registra C KN	
				875/4	125		ost.pl.					875/4	125		ost.pl. 37	ako v stave právnom	
Spolu:					125								125				
Legenda:			kód spôsobu využívania				37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										