

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Čebovce**

Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce

zastúpená : Henrikom Tóthom, starostom obce

IČO: 00319244

č. účtu: 006008584001/5600 vedený v PRIMA banke Veľký Krtíš

IBAN: SK5956000000006008584001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Tibor Balga, rod. Balga**

nar.: [REDACTED] r.č. [REDACTED]

bytom [REDACTED]

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č.1614 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – E č. 1614 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – E č. 1614) kupuje.

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu **864 €** (slovom osomstošesťdesiatštyri EUR).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú pod bodom 1 tohto článku zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od doručenia rozhodnutia príslušného

okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým došlo k nepovoleniu vkladu v katastri nehnuteľností predávajúcemu.

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok, t. j. 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a túto kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. **Obecné zastupiteľstvo Obce Čebovce uznesením č. 21/2023 zo dňa 15.6.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Čebovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Čebovce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nasledovný:** Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu súpisné číslo 326 na ulici Szedera Fabiana 168 na parcele registra C KN 47, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku. Pozemok parc. C KN 47 nie je evidovaný na liste vlastníctva, tomuto pozemku zodpovedá pozemok v registri E KN 1614. Žiadateľ má záujem vysporiadať si majetkové vzťahy k pozemku pod rodinným domom, ktorý postavili ešte rodičia žiadateľa. Žiadateľ Pozemok aj užíva spolu s rodinným domom, ktorého je podielovým spoluvlastníkom. Pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce, a ktorý bude predmetom predaja, obec nevyužíva a ani ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
5. Zmluva je vyhotovená vo 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čebovciach, dňa 17.8.2023

V Čebovciach, dňa 17.8.2023

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Obec Čebovce
zast. Henrikom Tóthom,
starostom obce


.....
Tibor Balga