

**Zmluva o zriadení spoločného pracoviska**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Účastník č. 1:**

Názov:

**Národné lesnícke centrum**



Sídlo:

T.G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ

Osoba zodpovedná  
za plnenie zmluvy:

Ing. Tomáš Gergeľ, PhD.

IČO:

42001315

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

Číslo zmluvy:

196/NLC/2023

(ďalej len „účastník č. 1“)

**Účastník č. 2:**

Názov:

**WiseWerk, s. r. o.**

Sídlo:

Na Rákoši 9263, 960 01 Zvolen

Štatutárny orgán:

Ing. Lukáš Halm, MA, konateľ

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 143446/B

Osoba zodpovedná  
za plnenie zmluvy:

Ing. Lukáš Halm, MA

IČO:

52909051

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „účastník č. 2“)

Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa týmto dohodli, že na základe tejto zmluvy zriadia spoločné pracovisko, a to „Wood E<sup>3</sup>“ (ďalej len „spoločné pracovisko“), ktoré bude zriadené v priestoroch účastníka č. 1 v rámci implementácie spoločného projektu účastníka č. 1 a účastníka č. 2 „Evolution, Effectivity, Excellence“.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločné pracovisko bude zriadené za účelom riešenia vedecko-výskumných úloh účastníka č. 1, ako aj vedecko-výskumných a výrobných úloh účastníka č. 2, zameraných na evolúciu drevárskych výrobných technológií, zvyšovanie ich efektivity a dosahovanie

vedecko-výrobnej excelentnosti, t.j. spoločné pracovisko sú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve oprávnené využívať obidve zmluvné strany

3. Využívanie spoločného pracoviska, t.j. časy a dátumy si zmluvné strany stanovujú na základe vzájomnej dohody podľa potreby, prostredníctvom osôb zodpovedných za plnenie zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Zriadenie spoločného pracoviska**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že spoločné pracovisko bude zriadené v areáli Biotechnologického parku Národného lesníckeho centra vo Zvolene. Spoločné pracovisko sa bude nachádzať na pozemkoch v k.ú. Zvolen, parc. č. CKN 3080/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m<sup>2</sup>, parcela parc.č. CKN 3080/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4467 m<sup>2</sup>, (ďalej len „pozemky spoločného pracoviska“). Spoločné pracovisko sa bude nachádzať taktiež v budove nachádzajúcej sa v k.ú. Zvolen, a to:

a) DIELNE súp. č. 4299 nachádzajúce sa na parcele parc.č. CKN 3080/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m<sup>2</sup> (ďalej len „budova spoločného pracoviska“),

Všetky nehnuteľnosti, t.j. pozemky a budova uvedené v tomto bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV č. 106, v k.ú. Zvolen pod B 1 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a pod B 2 v správe Národného lesníckeho centra.

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že spoločné pracovisko sa bude nachádzať na pozemkoch spoločného pracoviska a v budove spoločného pracoviska uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v rámci ktorých budú postavené na pozemkoch spoločného pracoviska a v budove spoločného pracoviska:

a) Fotovoltaické panely s príslušenstvom s technickým a technologickým riešením podľa štúdie uskutočniteľnosti využitia obnoviteľného zdroja energie (FVE) pre prevádzku areálu Biotechnologického parku Stráž, ktorá štúdia je ako neoddeliteľná súčasť prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že inštalácia fotovoltaických panelov s príslušenstvom podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy potrebná pre existujúcu budovu spoločného pracoviska tak, aby tvorili jeden celok spoločného pracoviska, bude prevedená a financovaná účastníkom č. 1, a to v plnej výške z jeho vlastného rozpočtu, najneskôr do 31.12.2025. Tieto fotovoltaické panely zostanú vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1.

4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že technickú infraštruktúru podľa bodu 2. Článku IV. tejto zmluvy na zriadenie spoločného pracoviska podľa Článku II. tejto zmluvy bude v plnej výške financovať účastník č. 2 bez finančnej účasti účastníka č. 1.

5. Financovanie technickej infraštruktúry podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy účastníkom č. 2 bude z jeho vlastných zdrojov, pričom technická infraštruktúra po jej inštalovaní v spoločnom pracovisku bude vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 2.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník č. 1 počas trvania tejto zmluvy o zriadení spoločného pracoviska nebude uzatvárať iné zmluvy o zriadení spoločného pracoviska na pozemkoch a budove podľa Článku III. tejto zmluvy bez súhlasu účastníka č. 2.

### **Článok IV.**

#### **Vybavenie spoločného pracoviska**

1. Účastník č. 1 sa týmto zaväzuje, že v existujúcej budove spoločného pracoviska podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy vytvorí, resp. sprístupní potrebné priestory pre všetkých zamestnancov, teda aj pre zamestnancov účastníka č. 2 a pre iné fyzické osoby pracujúce a konajúce pre účastníka č. 2, vrátane spoločných kancelárskych priestorov, priestorov na zasadnutia a vzájomnú komunikáciu, oddychových

priestorov, sociálnych zariadení a iných priestorov nachádzajúcich sa v tejto budove, ktoré budú potrebné na úplný chod spoločného pracoviska.

2. Účastník č. 2 sa týmto zaväzuje, že spoločné pracovisko podľa Článku II. tejto zmluvy v súlade s Článkom III. bodom 1. a s Článkom III. bodmi 4. a 5. tejto zmluvy zariadi potrebnou technickou infraštruktúrou, ktorej hlavné časti budú tvoriť najmä:

a. Technológia prvotného opracovania výrezov vrátane manipulačnej technológie.

3. Nedodržanie a nesplnenie povinnosti účastníka č. 2 podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 zakladá právo účastníka č. 1 na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Spôsob užívania spoločného pracoviska**

1. Účastník č. 1 sa týmto zaväzuje prevádzkovať spoločné pracovisko podľa Článku II. tejto zmluvy v súlade s Článkom III. bodom 1. tejto zmluvy na vlastné náklady, t.j. bude hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou tohto spoločného zariadenia, ako napr. voda, elektrická energia, plyn. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že účastník č. 2 sa zaväzuje podieľať na týchto nákladoch, a to formou mesačných platieb, ktoré bude fakturovať účastník č. 1 účastníkovi č. 2 vo výške 6 € za m<sup>3</sup> opracovaného výrezu vykonaného účastníkom č. 2 a pre účastníka č. 1.

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že riešitelia jednotlivých vedecko - výskumných a výrobných úloh si počas svojej práce a výskumu v spoločnom pracovisku zabezpečia spotrebný materiál každý sám z vlastných prostriedkov.

3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v spoločnom pracovisku budú môcť pracovať iba riadne zaškolení zamestnanci účastníka č. 1 a účastníka č. 2, prípadne iné fyzické osoby účastníka č. 2 a obsluhovať prístroje budú môcť iba na to určení zamestnanci účastníka č. 1 a účastníka č. 2, prípadne iné fyzické osoby účastníka č. 2 určení/é.

4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že účastník č. 2 poskytne pre zaškolenie na obsluhu technickej infraštruktúry vlastného zamestnanca prípadne inú fyzickú osobu na požiadanie pre potreby účastníka č. 1.

5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že za odborný chod spoločného pracoviska bude zodpovedný Ing. Lukáš Halm, MA ako osoba zodpovedná za plnenie zmluvy za účastníka č. 2.

6. Zmluvné strany sa týmto ďalej dohodli, že za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike o BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia budú zodpovední všetci užívatelia spoločného pracoviska a obslužný personál, ak to nebude schváleným nariadením určené inak. Užívateľmi podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy sa týmto rozumejú zodpovední zamestnanci účastníka č. 1 a zodpovední zamestnanci účastníka č. 2.

7. Obidve zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú spoločné pracovisko užívať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo odcudzeniu zariadenia a prístrojov, teda technickej infraštruktúry spoločného pracoviska. Súčasne sa obidve zmluvné strany týmto zaväzujú, že budú spoločné pracovisko užívať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu a znehodnoteniu nad obvyklú úroveň budovy spoločného pracoviska a pozemkov spoločného pracoviska.

8. Za prípadnú škodu, ktorá vznikne v spoločnom pracovisku a/alebo v prípade odcudzenia prístrojového vybavenia (technická infraštruktúra) spoločného pracoviska a za prípadnú škodu, ktorá vznikne na budove spoločného pracoviska a pozemkoch spoločného pracoviska zapríčinených činnosťou zmluvných strán sa budú zmluvné strany zodpovedať každá podľa miery zavinenia.

## **Článok VI.**

### **Spôsob spolunažívania v areáli Biotechnologického parku Stráž**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že akékoľvek využívanie ostatných objektov a plôch areálu Biotechnologického parku (vrátane voľného pohybu osôb, resp. parkovania osobných a nákladných áut mimo spoločného pracoviska, ktoré sa vzťahuje iba na pozemky spoločného pracoviska, teda na parcely uvedené v Článku III. bode 1. tejto zmluvy) zamestnancami prípadne inými fyzickými osobami účastníka č. 2 (vrátane ich návštev) je možné iba so súhlasom osoby zodpovednej za plnenie predmetu zmluvy za účastníka č. 1.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia projektu (Článok II. bod 1. tejto zmluvy), teda do konca fázy udržateľnosti projektu, a to najneskôr do 31.12.2032.

2. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike a vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník č. 1 obdrží štyri (4) rovnopisy, účastník č. 2 obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis bude súčasťou príloh predkladaného projektu (Článok II. bod 1. tejto zmluvy).

7. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

8. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej

obsahu porozumeli, v celom rozsahu s touto zmluvou súhlasia, zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne plniť a podpísali túto na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

Vo Zvolene dňa .....

Vo Zvolene dňa .....

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

.....

**Ing. Peter Balogh, PhD.**  
generálny riaditeľ

.....

**Ing. Lukáš Halm, MA**  
konateľ

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

.....

**Ing. Tomáš Gergel, PhD.**

.....

**Ing. Lukáš Halm, MA**