

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E- mail:

Ing. Peter Tomat
peter.tomat@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	HM DOMY s. r. o.
Sídlo:	Dukelská 972/7, Považská Bystrica 017 01
Zastúpený:	Ing. Jozef Babušík
Oprávnený na rokovanie:	Bc. Jakub Babušík
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu:	1438150016/1111
IBAN:	SK18 1111 0000 0014 3815 0016
IČO:	50 950 347
DIČ:	212 054 4448
IČ DPH:	-----
Obchodný register:	OR OS Trenčín
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	34937/R
Tel.:	0905321540
e-mail:	hmdomysro@gmail.com

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Úprava priestoru medzi Hviezdou a mostom**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu –výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Úprava priestoru medzi Hviezdou a mostom“** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odobudanie staveniska:	Najneskôr do 5 pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú totožné s jednotkovými cenami uvedenými v kalkulácii ponukovej ceny (príloha č. 1 tejto Zmluvy). V prípade, že sa niektorá z položiek naviac prác nebude nachádzať v kalkulácii ponukovej ceny, určí sa jednotková cena naviac prác individuálne na základe dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorá bude vopred odsúhlasená stavebným dozorom. Takto určená jednotková cena naviac prác nesmie byť vyššia ako cena za danú položku v Cenkrose. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je areál Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda Kniežat'a Pribinu 197, 911 01 Trenčín.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 14 186,37 EUR

Slovom: štrnásťtisícjednostoosemdesiatšesť EUR tridsaťsedem centov

DPH 20%: 0,00 EUR

Slovom: nula EUR

Cena vrátane DPH: 14 186,37 EUR

Slovom: štrnásťtisícjednostoosemdesiatšesť EUR tridsaťsedem centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to jednorazovo bezhotovostným stykom na základe jednej faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorom Objednávateľa. Splatnosť faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (prip. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.

Čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, aj začatý deň omeškania.

- b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
- c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 alebo 6 tejto zmluvy Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
- d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 8, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

- 2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IX Spolupôsobenie objednávateľa

- 1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X Osobitné ustanovenia

- 1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce a iné.
- 2. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie staveniska v zmysle príslušných platných noriem. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola realizácia stavby povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi / záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je Zhotoviteľ zároveň povinný osadiť stavenisko dopravným značením. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť funkčnosť umiestneného dopravného značenia, t. j. dopravné značenie musí byť po celú dobu výstavby pravidelne kontrolované a náležite udržiavané.
- 3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne

a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávatel'a uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávatel'ovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
6. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
7. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
9. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :
 - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 8, a pod.).
2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

Čl. XII

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Čl. XIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená. Dátum zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Objednávateľa je: (dátum doplní Objednávateľ po uverejnení zmluvy) **17 AUG. 2017**
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží dva a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Výmer – výkaz

V Trenčíne, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Objednávateľ: -

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Jozef Babušík
konateľ spol. Panther PB s.r.o.

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Úprava plochy pri kine Hviezda			Miesto: Trenčín			Rozpočet:		
			JKSO :			Spracoval: Ing. Jozef Babušik		
						Dňa: 5.8.2023		
						Zmluva č.:		
Odberateľ:						IČO:		
Dodávateľ: HM DOMY s.r.o.						IČO:		
Projektant:						IČO:		
1 M3 OP			14 186	1 M2 UP			14 186	0
1 M2 ZP			14 186	1 M			14 186	0

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	0,00	0,00	0,00	6	Práce nadčas	0,00	11 Zariadenie staveniska 0,00 % 0,00
2	PSV:	0,00	0,00	0,00	7	Murárske výpomocy	0,00	12 Prevádzkové vplyvy 0,00 % 0,00
3	MCE:	0,00	0,00	0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13 Sťažené podmienky 0,00 % 0,00
4	Iné:	0,00	0,00	0,00	9		0,00	14 0,00 % 0,00
5	Súčet:	0,00	0,00	14 186,37	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15 Súčet riadkov 11 až 14: 0,00

projektant, rozpočtár, cenár dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____	dodávateľ, zhotoviteľ dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____	D ON - ostatné náklady 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00 17 Inžinierska činnosť 0,00 18 Projektové práce 0,00 19 0,00 20 Súčet riadkov 16 až 19: 0,00
--	--	--

odberateľ, obstarávateľ dátum: _____ podpis: _____ pečiatka: _____	E Celkové náklady 21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 14 186,37 22 DPH 20% z: 0,00 0,00 23 DPH 0% z: 0,00 0,00 24 Súčet riadkov 21 až 23: 14 186,37	F Odpočet - pripočet 0
---	---	--

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: HM DOMY s.r.o.

Spracoval: Ing. Jozef Babušik
JKSO :
Dátum: 5.8.2023

Stavba : Úprava plochy pri kine Hviezda

Rozpočet

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY HSV														
1 - ZEMNE PRÁCE														
1	271	110011010	Vytýčenie trasy inžinierskych sietí	1,000	súbor	250,00	250,00		250,00	0,40873	0,40873			20
2	001	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	117,500	m3	8,90	1 045,75		1 045,75					20
3	001	122202508	Priplatok za odkopávky žel. v horn. tr. 3 pri rekonštrukciách	117,500	m3	1,90	223,25		223,25					20
4	272	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	10,080	m3	30,08	303,21		303,21					20
5	001	132201110	Priplatok za lepiivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm s urovnanim dna	10,080	m3	7,61	76,71		76,71					20
6	272	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	132,080	m3	7,64	1 009,09		1 009,09					20
7	272	162701109	Priplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horn. tr. 1-4	264,160	m3	0,65	171,70		171,70					20
8	272	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	136,580	m3	7,50	1 024,35		1 024,35					20
9	MAT	2861G0704	Chránička d 41.0 pre rúrku 26x3 mm - EUG400320025	60,000	m	2,95		177,00	177,00					20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				4 281,06			4 104,06	177,00	4 281,06		0,40873			
2 - ZÁKLADY														
10	271	212752120	Trativody z chráničiek do DN 65 so štrkopieskovým lôžkom a obsypom	56,000	m	8,75	490,00		490,00	0,26743	14,97608			20
11	001	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. ld do 0,8	940,000	m2	0,38	357,20		357,20					20
2 - ZÁKLADY spolu:				847,20			847,20		847,20		14,97608			
5 - KOMUNIKÁCIE														
12	221	564811111	Podklad zo štrkodrté hr. 50 mm	470,000	m2	2,56	1 203,20		1 203,20	0,09820	46,15400			20
13	221	564831111	Podklad zo štrkodrté hr. 100 mm	470,000	m2	4,30	2 021,00		2 021,00	0,18907	88,86290			20
14	221	564841112	Podklad zo štrkodrté hr. 130 mm	470,000	m2	4,84	2 274,80		2 274,80	0,24359	114,48730			20
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				5 499,00			5 499,00		5 499,00		249,50420			
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE														
15	011	636311122	Kladenie dlažby z betónových dlaždíc 120x120 cm na sucho výška do 70 mm	48,700	m2	21,40	1 042,18		1 042,18	0,00160	0,07792			20
16	MAT	5924G0210	Dlažba plošná 1200*1200*50mm	53,570	m2	0,10		5,36	5,36					20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				1 047,54			1 042,18	5,36	1 047,54		0,07792			
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE														
17	272	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	136,580	m3	9,95	1 358,97		1 358,97					20
18	221	998222011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt z kameniva	264,967	t	4,35	1 152,61		1 152,61					20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 511,58			2 511,58		2 511,58					
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				14 186,37			14 004,02	364,71	14 186,37		264,96693			
Rozpočet celkom:				14 186,37			14 004,02	547,07	14 186,37		264,96693			