

DOHODA o ZRUŠENÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍTV A K NEHNUTEĽNOSTIAM
a
o VZÁJOMNOM VYPORIADANÍ

1. Slovenská republika— LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

So sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351,

DIC: 2020087982

Zastúpený: **Ing. Marian Staník**, generálny riaditeľ

Štátny podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odo dňa 29.10.1999, v oddiele PŠ, vložka číslo 155/S

(ďalej len „**účastník 1.**“)

na strane jednej

a

2. AGRO-SILVA, s.r.o.

So sídlom: Okoličianska 741/65, Liptovský Mikuláš 031 04

IČO: 47 586 451

IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 61375/L

Štatutárny orgán: **František Čenka**, konateľ

(ďalej len „**účastník 2.**“)

na strane druhej

(spoločne aj ako „**účastníci dohody**“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, prejaviac tak svoju skutočnú vôľu, túto

DOHODU o ZRUŠENÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍTV A K NEHNUTEĽNOSTIAM
a
o VZÁJOMNOM VYPORIADANÍ

Článok I.

Doterajší právny stav zapísaný v katastri nehnuteľností

1. **Účastník 1.** - Slovenská republika prostredníctvom správcu lesného majetku štátu – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik vykonáva práva vlastníka k lesnému majetku štátu (§ 50 ods. 1, 3 zákona č. 326/2015 Z.z. o lesoch).
 2. **Účastník 1.** (t.z. SR na základe § 6 ods. 1 zákona 111/1990 Zb. o štátnom podniku) **je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 8/20, účastník 2.** (t.z. AGRO-SILVA, s.r.o.) **je**
-

podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 3/5 na týchto nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia **obce Kráľova Lehota**, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na **Liste vlastníctva č. 472 pre katastrálne územie Kráľova Lehota ako pozemky – PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako :**

- parc. č. 1486/1 o výmere 1861488 m², druh pozemku lesný pozemok,
- parc. č. 1486/3 o výmere 1077 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

(ďalej len „**predmet dohody**“, resp. „**predmet vyporiadania**“).

3. **Účastník 2.** (t.z. AGRO-SILVA, s.r.o.) svoj **spoluvlastnícky podiel** k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaným v ods. 2 tohto článku **nadobudol** na základe právneho titulu Kúpna zmluva V-1736/2019, vklad povolený dňa 29.3.2019; ktorý je ako titul nadobudnutia zapísaný v časti B. príslušného listu vlastníctva.

Článok II.

Geometrický plán č. 30228701/194/2019

1. Na základe Geometrického plánu číslo 30228701/194/2019, ktorý vyhotovila dňa 27.9.2019 Ing. Miriam Ševčíková, Geopris spol.r.o. Rudlovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, zároveň ho autorizačne overila dňa 27.09.2019 a úradne overil dňa 09.10.2019 , Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pod číslom G1-1019/201930228701/194/2019 (ďalej len „**GP č. 194/2019**“), zhotoveným na oddelenie novovytvorenej parc. č. 1486/5 (oddelenie pozemku) z parcely KNC č. 1486/1 o výmere 1861488 m², druh pozemku lesný pozemok zapísanej na LV 472 k.ú. Kráľova Lehota, pričom , **vznikne nový stav pozemkov uvedený v ods. 2. tohto článku .**
2. Podľa **VÝKAZU VÝMER** vyššie špecifikovaného **GP č. . 194/2019 vznikne tento nový stav pozemkov - PARCEL registra „C“ v k.ú. Kráľova Lehota,**

číslo parcely	výmera v m ²	druh pozemku
➤ 1486/1	1117538 m²	lesný pozemok
➤ 1486/5	743950 m²	lesný pozemok.

Článok III.

Zrušenie doterajšieho podielového spoluvlastníctva a vyporiadanie

1. Účastníci tejto dohody vedení snahou zabezpečiť hospodárne, účelné a efektívne hospodárenie, tak s lesným majetkom štátu, ako aj s lesným majetkom súkromných vlastníkov, plne rešpektujúc právnu úpravu vychádzajúcu zo zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, sa v súlade s ustanoveniami § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že svoje doterajšie podielové spoluvlastníctvo ku všetkým nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaným v článku I. ods. 2 tejto dohody,

ZRUŠUJÚ a VYPORIADAVAJÚ

t a k t o :

Účastník 1. (t.z. Slovenská republika – v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik) do svojho výlučného vlastníctva (t.z. podiel 1/1) dňom vecno-právnej účinnosti tejto dohody nadobudne :

(a) novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kráľova Lehota podľa GP č. 194/2019 - Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ako :

➤ **parc. č. 1486/5 o výmere 743950 m², druh pozemku lesný pozemok,**

(b) nehnuteľnosť doteraz zapísaná v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 472 pre katastrálne územie Kráľova Lehota ako pozemok – PARCELA registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

➤ **parc. č.1486/3 o výmere 1077 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

Účastník 2. dňom vecno-právnej účinnosti tejto dohody do svojho výlučného vlastníctva (t.z. podiel 1/1) nadobudne :

v katastrálnom území Kráľova Lehota podľa GP č. 194/2019 po odčlenení - Parcelu registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ako :

➤ **parc. č. 1486/1 o výmere 1117538 m², druh pozemku lesný pozemok**

2. Vzájomné vyporiadanie doterajších spoluvlastníckych podielov účastníkov tejto dohody na nehnuteľnostiach podrobne špecifikovaných v tomto článku podľa účastníkov dohody, bolo **dohodnuté bez povinnosti akéhokoľvek vyrovnania** sa medzi jej účastníkmi.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci sa navzájom oboznámili so stavom nehnuteľností, u ktorých si vyporiadavajú spoluvlastnícke podiely a títo súhlasne vyhlasujú, že je im ich stav dobre známy.
2. Účastníci spoločne súhlasne vyhlasujú, že na predmete vyporiadania podľa tejto dohody :
 - neviaznu žiadne dlhy, vecné alebo právne ťarchy alebo bremená a ani iné právne povinnosti (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, záložné právo – v ďalšom texte len „**ŤARCHY**“),
 - neutajili a ani v budúcnosti neutaja žiadne prípadne im známe zjavné a/alebo skryté vady, a to vrátane prípadných právnych väd nehnuteľností, ktoré sú predmetom vyporiadania,
 - neprebíha a ani nemajú žiadnu vedomosť, že by mohlo prebiehať nejaké konanie, ktoré by mohlo zmariť vyporiadanie podľa tejto dohody.

3. Účastník 2. sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto dohody do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu vyporiadania podľa tejto dohody:
 - nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží do majetku právnickej osoby a ani iným spôsobom nebude nakladať so svojim spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody,
 - nezaťaží svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyporiadania podľa tejto dohody a ani nedovolí, aby jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody, bol zaťažený akoukoľvek ĎARCHOU.
4. Nakoľko predmetom vyporiadania podľa tejto dohody je aj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach vo vlastníctve štátu tvoriaci „**lesný majetok štátu**“, vyhlásenie účastníka 1. o jeho prípadnom záväzku, že odo dňa podpisu tejto dohody do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu vyporiadania neprevedie svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody alebo nezriadi na spoluvlastníckom podiele, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody, záložné právo, by bolo nadbytočným, nakoľko takýto zákaz vyplýva priamo zo zákona (§ 50 ods. 1, 12 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).
5. Účastník 1. vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto dohody nepožiadala na jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody a ani do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu vyporiadania podľa tejto dohody nepožiadala Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „**ministerstvo**“) o **predchádzajúci súhlas** podľa ust. § 50 ods. 7 zák. č. 326/2005 Z.z., **na zámenu, nájom výpožičku alebo prevod správy lesného majetku**, ktorý je predmetom vyporiadania podľa tejto dohody a taktiež účastník 1. vyhlasuje, že v danom prípade **nejde o zámenu** (§ 50 ods. 10 cit. zákona), ale **o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podľa ust. § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka, na ktoré nie je potrebný súhlas ministerstva**.
6. Účastník dohody 2. je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči účastníkovi 1. len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností podá samostatne účastník 1. v lehote do 10 dní po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia zmluvné strany, každá rovným dielom tak, že účastník 1. po zaplatení správneho poplatku vystaví príslušný účtovný doklad na úhradu jednej polovice (1/2) správneho poplatku účastníkovi 2., ktorý mu zašle.
-

3. Ak táto dohoda po podaní návrhu na vklad by obsahovala chyby v písaní, počítaní a iné nesprávnosti, účastníci tejto dohody sa zaväzujú neodkladne vykonať opravu dodatkom k dohode.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva účastníkmi

Vlastnícke právo k predmetu vyporiadania na základe tejto dohody nadobudnú účastníci tejto dohody dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a týmto momentom sú zmluvné strany touto dohodou viazané.
2. Táto dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády Slovenskej republiky (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Účastník 2. výslovne súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri. Zverejnenie zabezpečí účastník 1.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností nastanú vecno-právne účinky tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad predkladajú Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, ak nebude návrh doručený v elektronickej podobe. Dve (2) jej vyhotovenia, po podpise oboma zmluvnými stranami, dostane účastník 1. a jedno (1) jej vyhotovenie dostane účastník 2. GP č. 194/2019 bude na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor doručený spolu s návrhom na vklad.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto dohody, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto dohodu svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa : V Liptovskom Mikuláši, dňa :

Za účastníka 1.:
Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

účastník 2.:
AGRO-SILVA, s.r.o.
František Čenka, konateľ