

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Urbár Petrova Lehota – pozemkové spoločenstvo**
So sídlom : Petrova Lehota 102, 913 26 Motešice,
IČO : 42283094,
Nie je platca DPH,
Zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev OÚ v Trenčíne vo vložke
č. R-0066/309
V zastúpení : Anton Masaryk, predseda p. s.
Jaroslav Makiš, člen výboru p. s.

bankové spojenie : IBAN: SK64 0900 0000 0050 6590 8629,

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ
Považie,
so sídlom : Hodžova 38, 911 52
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajímateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Trenčín, Obec: Petrova Lehota,

Katastrálne územie: Petrova Lehota, list vlastníctva 771, 476.

Názov KÚ	LV	parcela E KN	výmera ha	parcela C KN	výmera ha	KPL	DC	CP	PS	KL	výmera ha
Petrova Lehota	771	1797	0,7171	1797		GS090	8	26	0		0,0785
Petrova Lehota	771	1797	0,7171	1797		GS090	741	a	0	H	0,0457
Petrova Lehota	771	1797	0,7171	1797		GS090	741	c	0	H	0,5930
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	697	a	0	O	9,4400
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	697	b	0	O	1,3262
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	700	a	0	H	5,9420
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	702	a	0	H	4,5477
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	702	b	0	H	0,0137
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	703		0	O	8,9890
Petrova Lehota	771	2309	35,3170	2309		GS090	704		0	O	5,0568
Petrova Lehota	771	2597	13,7266	2597		GS090	694	a	1	H	0,6398
Petrova Lehota	771	2597	13,7266	2597		GS090	706	a	0	H	2,3069
Petrova Lehota	771	2597	13,7266	2597		GS090	706	b	0	H	10,1325
Petrova Lehota	771	2597	13,7266	2597		GS090	706	d	0	H	0,6207
Petrova Lehota	476			3481	15,3132	GS090	727		0	O	8,5384
Petrova Lehota	476			3481	15,3132	GS090	728		0	H	1,4798
Petrova Lehota	476			3481	15,3132	GS090	730		0	H	5,2858
Petrova Lehota	476			928	6,6359	GS090	733		0	H	6,6419
Petrova Lehota	476			2046	6,3734	GS090	746	a	1	H	2,0787
Petrova Lehota	476			2046	6,3734	GS090	746	a	2	H	1,7408
Petrova Lehota	476			2046	6,3734	GS090	746	a	3	H	2,5466
Petrova Lehota	476			1113	0,3869	GS090	737	a	1	O	0,3284
Petrova Lehota	476			1113	0,3869	GS090	737	a	2	O	0,0688
Petrova Lehota	476			1786	0,1070	GS090	742		1	H	0,1073
Petrova Lehota	476			1759	5,0913	GS090	742		1	H	1,9915
Petrova Lehota	476			1759	5,0913	GS090	742		2	H	0,7140

Zmluva č.: 13/07/Nn/2023

Petrova Lehota	476	1759	5,0913	GS090	742	3	H	0,9870	
Petrova Lehota	476	1759	5,0913	GS090	742	4	H	1,3909	
Petrova Lehota	476	1798	2,3873	GS090	8	26	0	0,1022	
Petrova Lehota	476	1798	2,3873	GS090	741	a	0	H	2,2844
Petrova Lehota	476	2164	3,0959	GS090	699	0	H	3,0955	
Petrova Lehota	476	2371	0,3558	GS090	698	0	H	0,3596	
Petrova Lehota	476	2449/2	0,0675	GS090	697	a	0	O	0,0682
Petrova Lehota	476	2564	5,2118	GS090	10	117	0		0,0002
Petrova Lehota	476	2564	5,2118	GS090	705	0	O	5,2032	
Petrova Lehota	476	2417	5,1271	GS090	696	a	0	H	5,1227
Petrova Lehota	476	2531	0,3177	GS090	694	a	2	H	0,0907
Petrova Lehota	476	2531	0,3177	GS090	694	a	4	H	0,2257
Petrova Lehota	476	2631	0,9122	GS090	694	a	3	H	0,0242
Petrova Lehota	476	2631	0,9122	GS090	694	a	4	H	0,2376
Petrova Lehota	476	2631	0,9122	GS090	694	c	0	H	0,6489
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	693	0	O	10,2093	
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	a	1	H	6,4091
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	a	2	H	0,6307
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	a	3	H	1,2177
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	a	4	H	1,9188
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	b	0	H	0,0935
Petrova Lehota	476	2630	20,5757	GS090	694	c	0	H	0,1135
Petrova Lehota	476	2482	0,5303	GS090	695	0	H	0,5311	
Petrova Lehota	476	836	2,2606	GS090	713	0	H	2,2551	
Petrova Lehota	476	825	0,7711	GS090	71	22	0		0,0804
Petrova Lehota	476	825	0,7711	GS090	712	c	0	H	0,6882
									125,2428

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Patrovec KPL: GS090

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí:

výmera					
KPL	DC	CP	PS	KL	ha
GS090	8	26	0		0,1807
GS090	10	117	0		0,0002
GS090	693		0	O	10,2093
GS090	694	a	1	H	7,0489
GS090	694	a	2	H	0,7214
GS090	694	a	3	H	1,2418
GS090	694	a	4	H	2,3821
GS090	694	b	0	H	0,0935
GS090	694	c	0	H	0,7624
GS090	695		0	H	0,5311
GS090	696	a	0	H	5,1227
GS090	697	a	0	O	9,5082
GS090	697	b	0	O	1,3262
GS090	698		0	H	0,3596
GS090	699		0	H	3,0955
GS090	700	a	0	H	5,9420
GS090	702	a	0	H	4,5477
GS090	702	b	0	H	0,0137
GS090	703		0	O	8,9890

Zmluva č.: 13/07/Nn/2023

GS090	704	0	O	5,0568
GS090	705	0	O	5,2032
GS090	706 a	0	H	2,3069
GS090	706 b	0	H	10,1325
GS090	706 d	0	H	0,6207
GS090	71 22	0		0,0804
GS090	712 c	0	H	0,6882
GS090	713	0	H	2,2551
GS090	727	0	O	8,5384
GS090	728	0	H	1,4798
GS090	730	0	H	5,2858
GS090	733	0	H	6,6419
GS090	737 a	1	O	0,3284
GS090	737 a	2	O	0,0688
GS090	741 a	0	H	2,3300
GS090	741 c	0	H	0,5930
GS090	742	1	H	2,0988
GS090	742	2	H	0,7140
GS090	742	3	H	0,9870
GS090	742	4	H	1,3909
GS090	746 a	1	H	2,0787
GS090	746 a	2	H	1,7408
GS090	746 a	3	H	2,5466
				125,2428

(ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).

Celková prenajímaná výmera je : 125,2428 ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Patrovec, Lesná správa Dubodiel.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31.12.2031** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíva nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 01/07/Nn/2013-Pozemky z 22.1.2013, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .

Zmluva č.: 13/07/Nn/2023

2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenájomcu = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenájomcu = podiel prenájomcu (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenájomcu (prenajímateľov) na predmete nájmu

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031, to je na dobu platnosti PSL.
 5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 10799,00 € (slovom desaťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
 6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
 7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:

- a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
- b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
- c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o $\pm 5\%$ na technickú jednotku
 - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5% na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznámením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK64 0900 0000 0050 6590 8629, prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka Považie. Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za 1 rok platnosti PSL na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL vo výške 10799,00 € (slovom desaťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur) určené podľa ods. 8 článku VI zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK64 0900 0000 0050 6590 8629, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI.

Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.

5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PC najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.
 - Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
 - Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Petrova Lehota** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatní obdržia 3 exempláre.
6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
11. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
12. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
13. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape
 - príloha č. 2 - cenník dreva
 - príloha č. 3 – sumárne údaje PSL

- 14.** Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
- 15.** V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Trenčíne dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Róbert Kiš

Anton Masaryk

Jaroslav Makiš

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

1) Lesná správa Dubodiel,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,

2) Obecný úrad Petrova Lehota, 913 26 Motešice.