

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpená: Vladimír Baloga – Primátor mesta
IČO : 00329657
DIČ: 2021331543

(ďalej len „Objednávateľ“)

A

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: A.K.V. Projekcia s.r.o.
Sídlo: Dolné Záhumnie 50/17, Dolný Hričov 01 341
Zápis: OR SR okresný súd Žilina , Oddiel: Sro, Vložka číslo 77792/L
Zastúpená: Ing. Marek Kovačic – konateľ spoločnosti
IČO: 53951034
DIČ: 2121538617
IČ DPH:

(ďalej len „Zhotoviteľ“; Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v rozsahu, lehotách a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 bodoch 3.1.1. až 3.1.2. tejto Zmluvy a zaväzuje sa ho odovzdať Objednávateľovi riadne a včas v dohodnutej, hmotne zachytenej forme, bez akýchkoľvek väd a zaväzuje sa taktiež Objednávateľovi poskytnúť riadne, včas a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve ďalšie služby definované v článku 3 bode 3.1.1. až 3.1.2. tejto Zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať a dokončené dielo - predmet Zmluvy vyhotovené v zmysle tejto Zmluvy v dohodnutej hmotne zachytenej forme prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, rovnako aj za poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy.

3. DIELO

3.1. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie projektová dokumentácia (ďalej aj „Projekt“) pre stavbu - ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ EFEKTIVITY MESTSKÉHO ÚRADU SPIŠSKÉ VLACHY, ktorej výstavbu plánuje Objednávateľ v katastrálnom území Spišské Vlachy, na CKN parcele č. 196, a to v rozsahu Cenovej ponuky pre projekčnú činnosť vypracovanej Zhotoviteľom, doručenej Objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Cenová ponuka“) a v nasledovnom rozsahu:

3.1.1. Vypracovanie Projektu pre stavebné konania:

Účelom Projektu je poskytnúť príslušnému stavebnému úradu podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami územného rozhodnutia. Projekt potrebný na stavebné povolenie musí poskytnúť jednoznačnú urbanistickú, architektonickú, výtvarnú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška.

Obsah: Projekt pre stavebné konanie (vrátane dokladovej časti) sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2023, a v zmysle opisu predmetu zákazky, vrátane výkazov výmer pre jednotlivé časti (profesie) Projektu pre stavebné konania ako aj vrátane rozpočtu.

Vyhotovenia: 6 paré tlačенá dokumentácia, digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte pdf, dwg 2014, rozpočet ako aj výkaz výmer sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte Excel.

3.1.2. Výkon koordinačných činností projekčných prác:

Výkon koordinačných činností projekčných prác jednotlivých dodávateľov príslušných častí (profesií) Projektov v zmysle 3.1.1. tejto Zmluvy, ktorí sú v zmluvnom vzťahu s príslušným objednávateľom, za účelom vypracovania príslušných častí (profesií) Projektov, na vypracovanie ktorých sú predmetní dodávatelia odborne spôsobilí a oprávnení (ďalej len „Profesisti“).

3.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie Zhotoviteľa spoluprácu pri zadovážení podkladov a doplňujúcich údajov pre vypracovanie Projektov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy a ktoré si Zhotoviteľ nie je schopný zadovážiť

bez súčinnosti Objednávateľa. Toto spolupôsobenie Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi v termíne podľa dohody medzi oboma Zmluvnými stranami.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto Zmluvy osobne a na vlastnú zodpovednosť, prípadne prostredníctvom vlastných dodávateľov, s ktorými bude mať uzatvorené samostatné zmluvy; v prípade použitia vlastných dodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ akoby plnil predmet tejto Zmluvy sám. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy výlučne prostredníctvom vopred Objednávateľom schválených dodávateľov.

4. ČAS PLNENIA A ODOVZDANIE

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

(I) Projekt podľa článku 3 bodu 3.1.1. tejto Zmluvy do 24 týždňov od podpisu tejto zmluvy objednávatelom

Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy vo vyššie uvedených termínoch, v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy vo vyššie uvedených termínoch aj v prípade, ak príslušný orgán štátnej správy nedodrží lehoty stanovené v platných a účinných právnych predpisoch a/alebo iných aktoch, prípadne interných predpisoch na vydanie príslušných správnych aktov podľa tejto Zmluvy. Čas plnenia podľa tejto Zmluvy sa v týchto prípadoch posúva výlučne o dobu omeškania konania príslušného orgánu štátnej správy a/alebo Objednávateľa. O skutočnostiach podľa tohto odseku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto Zmluvy v zmysle článku 3 bodov 3.1.1. až 3.1.2. tejto Zmluvy riadne odovzdať Objednávateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v termínoch špecifikovaných v tomto článku v bode 4.1. tejto Zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmysle tejto Zmluvy na svoje náklady. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu konečného prevzatia diela Objednávateľom v zmysle tohto článku tejto Zmluvy.

5. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vyhotovenie predmetu Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy je stanovená na základe Cenovej ponuky a dohody Zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z., o cenách, v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna spolu vo výške **67 500,- EUR bez DPH, 81 000,-EUR s DPH**

5.2. Objednávateľ vykoná platby na základe faktúr vystavených podľa opisu predmetu zákazky (časť A, časť B) Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť jednotlivé faktúry bez zbytočného odkladu odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivých častí predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

5.5. Zmluvné strany sa na platobných podmienkach dohodli takto:

5.5.1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vypracovaný predmet zákazky podľa čl. 3 bodu 3.1.1. tejto Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi, na základe vystavených faktúr v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, platbu vo výške **67 500,- EUR bez DPH, 81 000,-EUR s DPH**

5.6. Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi ako riadne daňové doklady v platnej mene v dobe vystavenia faktúry, s príslušnou výškou DPH. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru, pričom 14-dňová lehota splatnosti plynie až odo dňa doručenia opravenej faktúry.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ku každej jednotlivej cene špecifikovanej v tomto článku Zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Cena sa považuje za zaplatenú dňom úhrady každej jednotlivej vyššie špecifikovanej ceny Zhotoviteľovi na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Predmet zákazky podľa čl. 3 bodu 3.1. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný spracovať v rozsahu potrebnom pre získanie právoplatného stavebného povolenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.

6.2. Predmet Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať za podmienok, v lehotách a spôsobom v zmysle tejto Zmluvy v rámci dojednanej ceny v počte 6 vyhotovení v tlačovej forme a 1 vyhotovení v digitálnej forme z projektovej dokumentácie v zmysle bodu 3.1.1. tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi aj ďalšie vyhotovenia predmetu Zmluvy v požadovanom počte, pričom cena za tieto vyhotovenia bude predmetom samostatnej dohody Zmluvných strán, avšak táto cena bude primeraná a obvyklá.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s východiskovými podkladmi, ktoré mu Objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto Zmluvy, ktorých prevzatie podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľ potvrdzuje, v súlade so slovenskými platnými a účinnými právnymi predpismi, technickými normami, územným plánom, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, zadaním predloženým Objednávateľom, podkladmi od Objednávateľa a všetkými a akýmikoľvek pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne iných relevantných subjektov a organizácií. Pokiaľ bude potrebné počas procesu prípravy ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie podľa čl. 3 bodu 3.1. tejto Zmluvy doplniť podklady alebo vykonať akékoľvek prieskumy a expertízy, je Zhotoviteľ povinný na to Objednávateľa bezodkladne upozorniť, vždy však v takom štádiu, v ktorom je možné ich doplniť alebo vykonať bez dodatočného navýšenia nákladov Objednávateľa, resp. bez nutnosti prerušenia postupu plnenia tejto Zmluvy alebo postupu prác na diele, v opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za prípadne vzniknutú škodu spôsobenú v dôsledku neupozornenia Objednávateľa a je povinný ju Objednávateľovi nahradiť bez zbytočného odkladu.

6.4. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní diela v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia, a to bez zbytočného odkladu. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu Zmluvy spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich dodržaní trval.

6.5. Pokiaľ dohody Zmluvných strán uzavreté v priebehu plnenia predmetu Zmluvy budú mať podstatný vplyv na rozsah, obsah a termín plnenia tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvorenia dodatok k tejto Zmluve, ktorý po

podpise oboma Zmluvnými stranami upraví cenu a termíny plnenia vo väzbe na rozsah zmeny predmetu plnenia Zmluvy.

6.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť, prípadne neúplnosť podkladov, ktoré mu boli poskytnuté, v opačnom prípade zodpovedá za prípadne vzniknutú škodu.

6.7. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy informovať Objednávateľa o stave a priebehu vykonaných prác na diele a plnenia svojich povinností zo Zmluvy. Zhotoviteľ je aj povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie a ktoré majú/môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať s Objednávateľom, prezentovať Objednávateľovi dielo a predkladať dielo Objednávateľovi na odsúhlasenie, prípadne prepracovanie a zapracovanie pripomienok Objednávateľa vo všetkých jeho fázach zhotovovania, v termínoch stanovených Objednávateľom. V prípade akýchkoľvek pripomienok Objednávateľa na zapracovanie a/alebo prepracovanie diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať pripomienky Objednávateľa do diela a/alebo prepracovať dielo v zmysle požiadaviek Objednávateľa, a to v lehote stanovenej Objednávateľom.

6.8. Pre vylúčenie pochybností, je predmetom tejto Zmluvy aj záväzok Zhotoviteľa vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác jednotlivých Profesistov za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Účelom vykonávania koordinačnej činnosti je zabezpečenie, aby všetky časti (profesie) jednotlivých Projektov podľa tejto Zmluvy boli zosúladené, vypracované v zmysle platných a účinných právnych predpisov, technických noriem, v zmysle aktuálneho platného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v danej fáze projektu, záverov z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynov Objednávateľa, podľa podmienok tejto Zmluvy a navzájom na seba nadväzovali, pričom výsledkom koordinačnej činnosti Zhotoviteľa bude predloženie jednotlivých skompletizovaných Projektov podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi.

6.9. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s príslušnými Profesistami a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vo vopred stanovenom termíne, podľa dohody Zmluvných strán, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť účasť na koordinačnom stretnutí. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladovať projekčné práce na stavbe v zmysle opisu predmetu zákazky. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej časti diela. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ alebo Zhotoviteľ, podľa dohody Zmluvných strán, resp. nimi poverená osoba, ktorý ho zašle prostredníctvom emailu všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do jednotlivých Projektov a architektonickej štúdie podľa tejto Zmluvy a zároveň zabezpečiť, aby jednotliví Profesisti zapracovali závery z koordinačných stretnutí do jednotlivých častí Projektov, ktoré vypracovávajú.

6.10. Zhotoviteľ je povinný pri výkone koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy postupovať tak, aby boli dodržané lehoty dohodnuté v tejto Zmluve a neodkladne informovať Objednávateľa o rizikách, ktoré môžu ovplyvniť tieto lehoty.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať projekčné práce Profesistov a odsúhlasovať finálne znenia každej časti jednotlivých Projektov podľa tejto Zmluvy. Po odsúhlasení skompletizovanej každej jednotlivéj projektovej dokumentácie (vrátane jej jednotlivých častí) zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi skompletizovanú predmetnú projektovú dokumentáciu (vrátane jej jednotlivých častí) vo forme a počte vyhotovení podľa tejto Zmluvy. O jej odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol.

7 VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený riadne a včas podľa tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone architekta s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 100.000,- EUR a zaväzuje sa zabezpečiť platnosť a účinnosť predmetnej zmluvy o poistení za škodu spôsobenú pri výkone architekta počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, alebo tretej osobe v súvislosti s vadou ktoréhokoľvek Projektu a celého predmetu Zmluvy, prípadne poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za implementáciu a integráciu všetkých príslušných častí Projektov vypracovaných Profesistami do jednotlivých Projektov v zmysle tejto Zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že architektonická štúdia a jednotlivé časti Projektov sú navzájom zosúladené, zodpovedajú vzneseným požiadavkám Objednávateľa, sú v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom a spĺňajú ostatné podmienky stanovené touto Zmluvou.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten trval na ich použití.
- 7.5. Pre prípad väd ktoréhokoľvek Projektu dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nenapraví takú vadu ani v lehote 30 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie zo strany Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený napraviť alebo zabezpečiť nápravu takej vady namiesto Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky výdavky s takouto nápravou spojené najneskôr do 30 kalendárnych dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa o takúto úhradu.
- 7.6. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Zhotoviteľovi nesplnením svojich záväzkov a neoprávneným nakladaním s dielom.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, na ktoré Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozornil a ten napriek tomu trval na uvedených pokynoch.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie a poskytuje na ne záruku v dĺžke 3 roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania každého príslušného Projektu a architektonickej štúdie v zmysle tejto Zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa článku 5. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej neuhradenej čiastky, s ktorej úhradou je Objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

8.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v termínoch podľa článku 4. tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9. VLASTNÍCTVO

9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, sa zaväzuje Zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vrátiť Objednávateľovi.

9.2 Zhotoviteľ sa stáva vlastníkom vecí, prostredníctvom ktorých je časť diela (príslušný Projekt a architektonická štúdia podľa čl. 3 tejto Zmluvy) v zmysle tejto Zmluvy vykonaná, vždy okamihom protokolárneho odovzdania príslušného Projektu v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov licenciu, na akékoľvek použitie a šírenie diela, resp. jeho ktorejkoľvek časti na území Slovenskej republiky, ako aj mimo územia Slovenskej republiky v neobmedzenom rozsahu, a to najmä, nie však výlučne:

- a) spracovanie diela,
- b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
- c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva a verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním,
- d) verejné vystavenie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny,
- e) uvedenie diela na verejnosti,
- f) verejné vykonanie diela,
- g) verejný prenos diela.

Zhotoviteľ touto Zmluvou poskytuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela, a to na neobmedzený čas. Zhotoviteľ sa z tohto dôvodu zaväzuje licenciu neudelieť tretej osobe na spôsob použitia diela, na ktorý Objednávateľ oprávňuje licenciu podľa tejto Zmluvy a sám sa zaväzuje zdržať sa použitia diela spôsobom, na ktorý udelil túto licenciu. Zmluvné strany sa dohodli, že licencia, t. j. udelenie súhlasu na použitie a šírenie diela podľa tejto Zmluvy sa udeľuje bezodplatne. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu a/alebo postúpiť práva z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie.

V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k predmetnej licencií udelené v zmysle tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu vysporiadanie takejto skutočnosti.

10. OSOBNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa

dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môže Zhotoviteľ iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinnosti dodržiavať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa ju bez zbytočného odkladu nahradiť Objednávateľovi. Závazok Zhotoviteľa v zmysle tohoto ustanovenia Zmluvy ostáva v platnosti aj po skončení tejto Zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť dôverné informácie subdodávateľom. Zhotoviteľ sa však zaväzuje akúkoľvek dôvernú informáciu poskytovanú v priebehu plnenia tejto Zmluvy akémukoľvek subdodávateľovi neposkytnúť vo väčšom rozsahu ako nutnom pre riadne plnenie povinností subdodávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný a ručí za to, že zmluvne zabezpečí záväzok dôvernosti akéhokoľvek takého subdodávateľa, a to minimálne v rozsahu záväzku dôvernosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

10.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody, vrátane ušlého zisku.

10.4. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá Zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

A) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným Objednávateľovi, ak:

- Objednávateľ je v omeškaní s platbou akejkoľvek splatnej čiastky v zmysle ustanovení a podmienok tejto Zmluvy viac ako 20 dní po dni splatnosti a toto svoje omeškanie nenapraví v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na nápravu.

B) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným Zhotoviteľovi, ak:

- Zhotoviteľ je aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nečinný alebo sa opakovane dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo odmieta spoluprácu s Objednávateľom a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

- Zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,

- Zhotoviteľ poruší akúkoľvek z povinností/záväzkov podľa tejto Zmluvy a neuskutoční nápravu takéhoto porušenia v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia na nápravu zo strany Objednávateľa,

- Zhotoviteľ prevedie alebo postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy v rozpore s touto Zmluvou,

- sa Zhotoviteľ stane subjektom núteného výkonu rozhodnutia, konkurzného konania, alebo bude na jeho spoločnosť, podnik, vlastníctvo alebo majetok alebo ich časť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo vymenovaný alebo ustanovený likvidátor.

10.5. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od Zmluvy podľa ustanovení ods. 10.4. vyššie, Zhotoviteľovi vzniká nárok len na tú časť ceny za dielo, ktorá je spojená so skutočne preukázateľne vykonaným dielom pred takýmto odstúpením, za predpokladu, že uvedená časť je bez väd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené..

10.6. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok Zhotoviteľa a Objednávateľa vyplývajúci zo Zmluvy (okrem tých, z povahy ktorých vyplýva, že zostávajú v platnosti aj po skončení tejto Zmluvy).

10.7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi rozpracovaný Projekt a vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.

10.8. Práva Objednávateľa nadobudnuté v zmysle článku 9 tejto Zmluvy zostávajú odstúpením nedotknuté.

10.9. Doručovanie

Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, budú všetky oznámenia, žiadosti, výzvy a iná písomná komunikácia doručené ak budú doručené niektorým z nasledovných spôsobov:

- osobne
- prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len „Pošta“)
- prostredníctvom zasielateľskej služby
- e-mailom

a v každom prípade adresované príslušnej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude riadne oznámená jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane.

Ak bude oznámenie doručené osobne, bude považované za doručené a prijaté v momente osobného prevzatia potvrdeného podpisom osoby oprávnenej preberať oznámenia v mene Zmluvnej strany, ktorej bol dokument adresovaný s uvedením dátumu doručenia alebo v momente odmietnutia prevzatia zásielky takouto osobou alebo splnomocnenou osobou.

Ak je oznámenie doručené Poštou vo forme doporučenej zásielky s potvrdením o doručení bude sa považovať za doručené dňom uvedeným na zásielke ako doručené/prevzaté alebo 3. dňom od vrátenia zásielky späť ako nedoručenej z dôvodu „neprevzatá v odbernej lehote“. V prípade iného dôvodu vrátenia zásielky sa zaväzuje odosielať opätovne odoslať zásielku adresátovi.

Ak je oznámenie doručené prostredníctvom zasielateľskej služby bude považované za doručené a prevzaté a bude účinné:

- do dvoch (2) dní od odovzdania zásielky takejto zasielateľskej službe,
- v čase skutočného prevzatia,

ktorékoľvek nastane skôr.

Ak je oznámenie doručené prostredníctvom e-mailu bude považované za doručené a bude účinné v momente, kedy bude doručené v plne čitateľnej podobe Zmluvnej strane, ktorej je adresované, čo bude splnené po uskutočnení prenosu, ibaže by takýto prenos bol uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom alebo v pracovný deň mimo bežných pracovných hodín, pričom v takomto prípade bude oznámenie považované za doručené o 9:00 hod. v doobedňajších hodinách nasledujúceho pracovného dňa, ibaže by Zmluvná strana, ktorej je oznámenie adresované oznámila druhej Zmluvnej strane obratom e-mailom, že prijatá kópia je úplne alebo čiastočne nečitateľná.

Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa: Ing. Marek Kovačic – konateľ spoločnosti,
tel.: -
e-mail:

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami Autorského zákona.
- 11.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia Zmluvy.
- 11.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, či v časti alebo v celku, na akékoľvek tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie písomného súhlasu bezdôvodne neodoprie. Objednávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa všetky práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí. O takomto postúpení Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Zhotoviteľa.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene Zmluvných strán.

V Spišskej Vlasti, dňa 8. 8. 2023

V Dolnom Hričove, dňa 08. 08. 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ EFEKTIVITY MESTSKÉHO ÚRADU SPIŠSKÉ VLACHY

Budova situovaná na parcelnom čísle 196 v intraviláne katastrálneho územia Spišské Vlachy. Objekt svojim tvarom kopíruje stavebnú parcelu. Hlavný vstup z exteriéru do budovy sa nachádza na západnej a južnej strane objektu. Pred západnou stranou objektu je vybudované parkovisko spolu s chodníkom pre peších. Pred južnou stranou objektu je vybudovaný chodník pre peších. Severná a východná strana objektu je architektonicky prepojená s okolitými budovami – stavebne sú dilatované.



Vstupné údaje:

Celková zastavaná plocha	:	1025,00 m ²
Celkový obostavaný priestor	:	9888,45 m ³
Úžitková plocha – spolu	:	2766 m ²
Počet podlaží	:	2 nadzemné + 1 podzemné + podkrovie
Pôdorysné rozmery	:	26,80x39,80 m
Výška objektu	:	14,30 m

Súčasťou projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre stavbu: „Zvyšovanie energetickej efektivity mestského úradu Spišské Vlachy“, sú nasledovné :

Časť A)

1. Architektúra
 - a. Zameranie existujúceho stavu
 - b. Spracovanie digitálnej verzie pro potreby projektovej dokumentácie
 - c. Zateplenie stropu najvyššieho podlažia objektu
2. Statické posúdenie vybraných konštrukcií
3. Požiarňa bezpečnosť stavby
4. Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
5. Vykurovanie
6. Osvetlenie
7. Vzduchotechnika – chladenie, rekuperácia, vetranie a pod.
8. Rozpočet spracovaných súčastí (súčasť ceny príslušnej profesie)

Časť B)

1. Elektroinštalácia
2. NN prípojka

Cenová ponuka na spracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre stavbu: „Zvyšovanie energetickej efektivity mestského úradu Spišské Vlachy“ je nasledovná:

P.Č.	Časť	Cenová ponuka bez DPH	Cenová ponuka s DPH
1.	A1-4	38 500;-	46 200;-
2.	A5	5 000;-	6 000;-
3.	A6	6 300;-	7 560;-
4.	A7	8 200;-	9 840;-
6.	B1	5 500;-	6 600;-
7.	B2	4 000;-	4 800;-

Na základe cenovej ponuky bude spracovaná projektovej dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie v súlade s STN, príslušnou výzvou a požiadavkami investora. Projektovej dokumentácii bude pridáný súpis v tlačenej forme v 6ti vyhotoveniach a v digitálnej forme.

„ZVÝŠOVANIE ENERGETICKEJ EFEKTIVITY MESTSKÉHO ÚRADU SPIŠSKÉ VLACHY“