

Kúpna zmluva č. 8206/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1.1 Meno a priezvisko: Mária Kažimírová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
Štátna príslušnosť:

1.2 Meno a priezvisko: Štefan Jusko
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
Štátna príslušnosť:

1.3 Meno a priezvisko: Eva Molčanová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
Štátna príslušnosť:

1.4 Meno a priezvisko: Antónia Jusková
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
Štátna príslušnosť:

*Na základe splnomocnenia zo dňa 6.4.2023 splnomocnencom pod bodom 1.3
(ďalej ako „Predávajúci“)*

2. Kupujúci:

Organizácia: Mesto Veľký Šariš
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
V zastúpení: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 2166, okres: Prešov, obec: Veľký Šariš, katastrálne územie: Veľký Šariš, a to:

- parcely registra KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš

(ďalej ako „Nehnutel'nost“)

2.2 Predávajúci označený pod bodom 1.1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 3600/14400.

2.3 Predávajúci označený pod bodom 1.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 216/14400.

2.4 Predávajúci označený pod bodom 1.3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností
-KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 72/14400 a KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 72/14400.

2.5 Predávajúci označený pod bodom 1.4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 4437, druh trvalý trávny porast, výmera 2450 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 216/14400.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k podielom Nehnutel'nosti, ktoré Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu do vlastníctva za Kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v Zmluve a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 51/2023-12/IV zo dňa 25.5.2023.

3.2 Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k podielom Nehnutel'nosti, uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, každý v podiele vyjadrenom pod bodmi 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5.

3.3 Kupujúci prevádzané vlastnícke právo k podielom Nehnutel'nosti prijíma a podiely Nehnutel'nosti podľa bodov 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 nadobúda do vlastníctva.

3.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutel'ností je mu známy a Nehnutel'nosti kupuje tak ako stoja ležia.

Čl. IV

Kúpna cena a spôsob úhrady

- 4.1 Kúpna cena po dohode zmluvných strán a po schválení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 51/2023-12/IV zo dňa 25.5.2023 je 30,- €/m² (slovom tridsať eur).
- 4.2 Kúpna cena za podiel (612,5 m²) predávajúceho pod bodom 1.1 predstavuje výšku 18 375,- Eur.
- 4.3 Kúpna cena za podiel (36,75 m²) predávajúceho pod bodom 1.2 predstavuje výšku 1 102,50,- Eur.
- 4.4 Kúpna cena za podiely predávajúceho (spolu 24,5 m²) pod bodom 1.3 predstavuje výšku 735,- Eur.
- 4.5 Kúpna cena za podiel predávajúceho (36,75 m²) pod bodom 1.4 predstavuje výšku 1 102,50,- Eur.
- 4.6 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
- 4.7 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené pri každom z predávajúcich v čl. I tejto zmluvy do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci podá návrh na vklad do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že na Nehuteľnosť neexistuje žiadna ťarcha, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom Nehuteľnosti boli nimi ako podielovými spoluvlastníkmi splnené.
- 5.2 Predávajúci vyhlasujú, že po dobu platnosti tejto Zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali akékoľvek zníženie hodnoty Nehuteľnosti.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení predávajúcich odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k plneniu podľa čl. IV bod 4.7.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa vyhlásenie predávajúcich podľa čl. V ukáže ako nepravdivé.
- 6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú zmluvné straty povinné vrátiť to, čo si dovtedy navzájom plnili.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k podielom k Nehnuteľnosti označenými pod bodmi 2.2 až 2.5 až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.
- 7.3 Darcovia splnomocňujú Mesto Veľký Šariš, zastúpené JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, doplnenie návrhu na vklad, úpravu zmluvy a podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta.
- 8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 8.3 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise prevezme každý predávajúci, kupujúci prevezme jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.
- 8.5 Zmluvná strana svojim podpisom vyjadruje súhlas, že jej osobné údaje budú spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účel vymedzený v tejto zmluve a svojím podpisom potvrdzuje, že bola informovaná v

súlade s § 13 ods.1 písm. b) a § 19 uvedeného zákona v zákonom stanovenom rozsahu o spracovaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzavretia tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa 9.8.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Kažimírová r. Priputenová

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

.....
Štefan Jusko r. Jusko

.....
Eva Molčanová r. Jusková

.....
Antónia Jusková r. Jusková

V zast. Eva Molčanová, r. Jusková, na základe splnomocnenia zo dňa 6.4.2023