

# Uznanie záväzku a dohoda o splátkovom kalendári

č. OST/29/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2, § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Veriteľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
DIČ: 2021595378  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie: .  
IBAN:  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2834/B

(ďalej len ako „Veriteľ“)

a

- 2. Dlžník:** **Leiter Advertising, s. r. o.**  
sídlo: Podjavorinskej 770/4, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
zastúpený: Mgr. Peter Konc – konateľ  
IČO: 50 444 191  
DIČ: 2120327968  
IČ DPH: SK2120327968  
bankové spojenie:  
IBAN:  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 113173/B  
e-mailová adresa: [peter.konc@leiter.sk](mailto:peter.konc@leiter.sk)

(ďalej len ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia a predmet Dohody

- Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/08/2018, zo dňa 19. marca 2018, ktorá bola menená dodatkami č. 1 až č. 5 (ďalej len ako „Nájomná zmluva č. 1“), na základe ktorej Dlžník užíva predmet nájmu, a to nezariadený nebytový priestor vo výmere 155,48 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z 5 kancelárií, 2 toaliet, 1 kuchynky a vstupnej haly, nachádzajúci sa na 2. poschodí nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 770, na ul. Podjavorinskej 4/A v Bratislave, zapísanej na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len ako „Nebytové priestory“).
- Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/38/2018-G, zo dňa 17. augusta 2018, ktorá bola menená dodatkom č. 1 (ďalej len ako „Nájomná zmluva č. 2“), na základe ktorej Dlžník užíva predmet nájmu, a to garážové parkovacie miesto č. 18 nachádzajúce sa v garáži budovy na ulici Podjavorinskej 4/A v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 8626

vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Staré Mesto, budova súpisné číslo 7456, nebytový priestor č. 6 (ďalej len ako „Parkovacie miesto“).

3. Dlžník si počas trvania Nájomnej zmluvy č. 1 nesplnil svoju zmluvnú povinnosť riadne a včas platiť nájomné za užívanie Nebytových priestorov, zálohové platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (Nebytových priestorov) a uhradiť nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (Nebytových priestorov, skutočné prevádzkové náklady), a to na základe nasledovných faktúr:
  - faktúra č. 2300081819, splatná dňa 15.07.2023, na sumu 1 492,61 eur,
  - faktúra č. 2300081807, splatná dňa 15.07.2023, na sumu 860,23 eur,
  - faktúra č. 2300081818, splatná dňa 15.06.2023, na sumu 1 492,61 eur,
  - faktúra č. 2300081806, splatná dňa 15.06.2023, na sumu 860,23 eur,
  - faktúra č. 2300081817, splatná dňa 15.05.2023, na sumu 1 492,61 eur,
  - faktúra č. 2300081805, splatná dňa 15.05.2023, na sumu 860,23 eur,
  - faktúra č. 2300081899, splatná dňa 31.05.2023, na sumu 751,85 eur.
4. Dlžník si počas trvania Nájomnej zmluvy č. 2 nesplnil svoju zmluvnú povinnosť platiť riadne a včas nájomné za užívanie predmetu nájmu (Parkovacie miesto), a to na základe nasledovných faktúr:
  - faktúra č. 2300381819, zo dňa 15.07.2023, na sumu 150,- eur,
  - faktúra č. 2300381818, zo dňa 15.06.2023, na sumu 150,- eur,
  - faktúra č. 2300381817, zo dňa 15.05.2023, na sumu 150,- eur.
5. Ku dňu 19.07.2023 predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy č. 1 sumu 7 810,37 eur a z Nájomnej zmluvy č. 2 sumu 450,- eur, t. j. spolu sumu **8 260,37 eur**.

## Článok II

### Uznanie záväzku a splátkový kalendár

1. Dlžník týmto v zmysle § 323 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výslovne, čo do dôvodu aj výšky, uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi vo výške **8 260,37 eur**, ktorý mu vznikol z titulu Nájomnej zmluvy č. 1 a Nájomnej zmluvy č. 2 v zmysle článku I tejto Dohody (ďalej aj ako „Dlh“).
2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť Dlh v súlade s touto Dohodou Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený v Tatra banka, a.s., č. ú.: 262 552 1200/1100, IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200, VS: 82018 v splátkach až do úplného zaplatenia v nasledujúcich termínoch a sumách:

Splátka	Výška splátky v eur	Splatnosť
1.	700,-	15.10.2023
2.	700,-	15.11.2023
3.	700,-	15.12.2023
4.	700,-	15.01.2024
5.	700,-	15.02.2024
6.	700,-	15.03.2024
7.	700,-	15.04.2024
8.	700,-	15.05.2024
9.	700,-	15.06.2024
10.	700,-	15.07.2024
11.	700,-	15.08.2024
12.	560,37	15.09.2024
<b>Spolu</b>	<b>8 260,37</b>	

3. Za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 2 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade.** V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ má právo domáhať sa úhrady Dlhu, resp. jeho zvyšnej časti. Splatnením sumy 8 260,37 eur v zmysle splátkového kalendára budú všetky pohľadávky a záväzky medzi Dlžníkom a Veriteľom uvedené v tejto Dohode vysporiadané. Uvedeným nie je dotknutý záväzok Dlžníka ako nájomcu uhradiť Veriteľovi ako prenajímateľovi nájomné za mesiac august a alikvotnú časť nájomného za mesiac september 2023 vrátane zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (Nebytových priestorov), prípadný nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné iné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 1 riadne a včas v súlade s Nájomnou zmluvou č. 1, ani záväzok Dlžník ako nájomcu uhradiť Veriteľovi ako prenajímateľovi nájomné za mesiac august a alikvotnú časť nájomného za mesiace september 2023, ako aj prípadné iné oprávnené pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 2 riadne a včas v súlade s Nájomnou zmluvou č. 2.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Od tejto Dohody nemožno odstúpiť, ani ju nie je možné vypovedať.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov k tejto Dohode.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za Veriteľa:

Za Dlžníka:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Boris Šturc, CSc.  
Člen predstavenstva

.....  
**Leiter Advertising, s. r. o.**  
Mgr. Peter Konc  
konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Norbert Part  
Člen predstavenstva