

## I. ZMLUVNÉ STRANY

---

### OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Miloslavov  
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181  
Zastúpený: Milan Baďanský , starosta  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
zmluvných:  
realizačných:  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 2845514758/0200  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182

### ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: Akad. arch. Branislav Kulich  
Sídlo: Vlárská 16, 83101 Bratislava  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
zmluvných: Akad. arch. Branislav Kulich  
realizačných: Akad. arch. Karol Brna, Akad. arch. Branislav Kulich  
IČO: 30855519  
DIČ: 1022764886  
Registrácia: Slovenská komora architektov, reg.č.: 0188 AA,  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK48 1100 0000 0029 4415 1788

Akákoľvek zmena údajov uvedených v tomto článku bude písomne hlásená druhej zmluvnej strane.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

---

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka č.  
2.2 Východiskové údaje:  
Názov projektu: **Obnova budovy Obecného úradu Miloslavov**  
Miesto stavby: Miloslavov, par. č.:298/1, 298/2, 298/4

## III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve pre Objednávateľa zhotoviť dielo pozostávajúce z vypracovania **Jednostupňového projektu v rozsahu Dokumentácie pre realizáciu stavby – Obnova budovy Obecného úradu Miloslavov**, ďalšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „dielo“ a/ alebo „projekt“) a záväzok Objednávateľa za dielo zaplatiť dohodnutú cenu diela.

- 3.2 Dielo bude vypracované v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát elektronicky vo formáte pdf. Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou, vrátane špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone činností podľa tejto zmluvy akceptovať požiadavky Objednávateľa a dodržať všetky súvisiace platné a účinné predpisy.
- 3.5 Výkon autorského dozoru a inžinierskej činnosti nie je predmetom tejto zmluvy.
- 3.6 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### **IV. TERMÍN PLNENIA**

---

- 4.1.1 Termín zhotovenia diela je v lehote najneskôr do 4 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

#### **V. CENA**

---

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Zmluvné strany konštatujú, že dohodnutá cena za dielo vychádza z ponuky zo dňa 29.4.2023.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy je cena 39 960 € . Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

---

- 6.1 Cenu za jednotlivé časti diela bude objednávateľ uhrádzať nasledovne:
  - časť ceny diela vo výške 20% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy
  - časť ceny diela vo výške 30% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy po predložení konceptu – návrhu diela v štádiu cca 50% rozpracovanosti diela a súčasne po písomnom potvrdení predloženého konceptu objednávateľom o tom, že tento je v súlade so zadaním tejto zmluvy, spracovaný riadne a bez väd,
  - doplatok na cenu časti diela vo výške 50% z dohodnutej celkovej ceny tejto časti diela podľa čl. 5.2 tejto zmluvy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru na plnenie podľa tohto článku zmluvy bezodkladne ako vznikne na takéto plnenie nárok. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 Splatnosť faktúry na akékoľvek plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnutá na 14 dní od doručenia.

#### **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

---

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

#### **VIII. ÚROK Z OMEŠKANIA**

---

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z príslušnej čiastkovej ceny uvedenej v čl. V., vzťahujúcej sa k príslušnému čiastkovému predmetu a termínu plnenia.

z príslušnej čiastkovej ceny uvedenej v čl. V., vzťahujúcej sa k príslušnému čiastkovému predmetu a termínu plnenia.

- 8.2 V prípade neuhradenia zálohy resp. daňového dokladu (doplatku) v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej § 369a Obchodného zákonníka pre omeškanie dlžníka, ktorý je subjektom verejného práva.

## **IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
- 9.1.1 PD – Prestavba radnica Miloslavov, Brna a Kulich, 12/1994
  - 9.1.2 Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov
  - 9.1.3 Architektonická štúdia prístavby Obecného úradu Miloslavov, Ars Urbi. 12/2018
  - 9.1.4 JP – DSP Prístavba OcÚ Miloslavov, 2019
  - 9.1.5 Príloha č. 1 – Cenová ponuka, 29.4.2023
  - 9.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou; zaväzuje sa dodržiavať všetky záväzné predpisy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami Objednávateľa podľa jeho pokynov.
  - 9.1.7 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa (verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (projektovej dokumentácie) ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese verejného obstarávania nastane.
  - 9.1.8 Objednávateľ sa Zhotoviteľovi zaväzuje poskytovať pri vykonávaní dohodnutých služieb potrebnú písomnú súčinnosť a zároveň sa zaväzuje včas poskytnúť Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie, dokumenty, vyjadrenia, stanoviská pre výkon dohodnutých činností ako aj súčinnosť a podklady pre splnenie podmienok Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo Objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene a doplnení tejto zmluvy formou dodatku. Zmluvné strany dodatkom určia dodatočnú lehotu a výšku odmeny za ich vykonanie.

## **XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Objednávateľ berie na vedomie, že dielo, ktoré je uvedené v čl. III., je predmetom ochrany autorského práva zhotoviteľa podľa zák. č. 185/2015 Z. z. a zhotoviteľovi k dielu prislúcha autorské právo. Zhotoviteľ má výhradné právo udeľovať súhlas na každé

použitie diela. Autorské právo je neprevoditeľné, časovo neobmedzené. Rozmnožovanie diela bez súhlasu zhotoviteľa nie je dovolené.

- 11.2 Navyiac práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k Zmluve zmluvnými stranami, bod 10.2 tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie diela, ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu, alebo sa dielo použije spôsobom znižujúcim jeho hodnotu. Tým nie je dotknutý nárok na cenu vo výške dohodnutej touto zmluvou, resp. aj nárok na náhradu škody.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.
- 12.2 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si nechá objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha Zmluvy o dielo: Cenová ponuka Obnova budovy Obecného úradu Miloslavov

V Miloslavove, dňa 23.6.2023

Objednávateľ:

Milan Baďanský  
starosta obce



Zhotoviteľ:

Arch. Branislav Kulich