

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 001/2023

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Lednica**
Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica
Štatutárny orgán: Kamil Karas - starosta obce
IČO: 00317454
DIČ: 2020441401
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Michal Letko**
Sídlo: Záhradná ulica 540/35, 018 63 Ladce
IČO: 43531130
Č. živn. registra: 350-24152
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 5600 0000 0072 1695 9001
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Predmet nájmu a účel nájmu

1.) Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

- a) **predajný stánok č. 1**, výmere cca 20 m², postavený na parcele C KN 29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica
- b) **predajný stánok č. 2**, výmera cca 20 m², postavený na parcele C KN 29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica

c) **predajný stánok č. 3 – prístavba kultúrneho domu, budova č.s. 247**, výmera cca 115 m², postavený na C KN 28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m², zapísaný na LV č. 461, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica, vrátane hnuiteľného vybavenia priestoru (stoly, stoličky, barový pult, police, skrinky, vonkajšie stoly a lavice na terase).

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. (*ďalej ako „nehnuteľnosti“*)

2.) Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu uvedeného v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy na prevádzku výčapov počas konania **21. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 13. augusta 2023.**

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na dohodnutý účel a nebude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol predmet zmluvy prenajatý.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnostiach nevznikla žiadna škoda. V prípade vzniku škody na nehnuteľnostiach sa nájomca zaväzuje bezodkladne napraviť a uhradiť vzniknutú škodu na vlastné náklady, najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa vzniku škody.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nehnuteľnosti využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 7.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti v užívaní schopnom stave, uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.
- 8.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu okamžite.
- 9.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť maximálny výkon elektrických spotrebičov 5000 wattov na jeden prenajímaný objekt.
- 3.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade výpadku elektrickej energie spôsobenej prenajímateľom, bude nájomná suma vrátená v percentuálnom pomere dĺžky času výpadku t.j. 14 hod.= 840 min = 100%, 8,4 min=1%. Toto sa nevzťahuje na výpadok elektrickej energie spôsobenej SSE alebo vadným zariadením nájomcu.

Článok VI.

Výška nájomného

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 43/VI/2023 zo dňa 13. 07. 2023 vo výške 415,- EUR za jeden stánok (*slovom Štyristopäťnásť Eur*), počas konania 21. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 13. 08. 2023.
- 2.) Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti – stánok č. 1, stánok č. 2 a stánok č. 3, spolu vo výmere cca 135 m² činí spolu sumu 1245,- EUR (*slovom Jedentisícdeväťstoštyridsaťpäť Eur*).

Článok VII. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť do 7 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
- 2.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného, sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 3.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa (299 414 5001/5600) platobným prevodom s variabilným symbolom 2320012022 alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici.

Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
- 3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX. Doručovanie

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájmovej zmluvy.

Článok X. Doba nájmu

- 1.) Nájom nehnuteľností – stánkov č.1, č. 2 a č. 3 začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 21. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 13. 08. 2023 - nedeľa.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- 1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
- 2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu okamžite v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.) Vypovedná lehota je 90 dní (*slovom Deväťdesiat*).
- 4.) Vypovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.) Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Nariadenia EÚ 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov do odvolania.
- 6.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno dostane nájomca.

V Lednici, dňa 03. 08. 2023

V Ladcoch, dňa 03. 08. 2023

OBEC LEDNICA

D 401

Prenajímateľ:

M
Záhradn
IČO: 432

Nájomca: