

DODATOK č. 01629/2023-PNZ -P40062/15.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40062/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo "Kurimka"**
sídlo alebo miesto podnikania: **Cernina 090 16**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Kačmár, predseda predstavenstva
Štefan Doruľa, člen predstavenstva**
bankové spojenie: **SLSP a.s., Svidník**
IBAN: **SK1009000000000104672717**
IČO: **31 703 178**
IČ DPH: **SK 2020527146**
zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 285/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 89,3109 ha v k.ú. nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Cernina sa od 1.5.2023 znižuje o 4,8957 ha,
 - b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Kurimka sa od 1.5.2023 znižuje o 84,4152 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Dušan Kačmár
predseda predstavenstva

Štefan Doruľa
člen predstavenstva



Obec: Cernina

Okres: Svidník

Kat. územie: Cernina

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/1	5 8915	7	E	0	1	5 8915,00	4,95	542,64	547,59
420	1064	7	I	0	1	1064,00	0,00	82,61	82,61
619/1	9 6815	7	E	0	1	9 6815,00	1079,40	36,61	1116,01
754	10 7013	2	E	0	1	10 7013,00	4014,14	4415,52	8429,66
831	3 5739	2	E	0	1	3 5739,00	269,16	739,64	1008,80
833	1 9114	7	E	0	1	1 9114,00	24,50	235,69	260,19
852	1418	14	E	0	1	1418,00	0,00	34,17	34,17
905	8393	14	E	0	1	8393,00	1,24	19,36	20,60
981/1	1 2472	7	E	0	1	1 2472,00	0,00	962,05	962,05
981/2	18 9514	7	E	0	1	18 9514,00	2890,91	7119,89	1 0010,80
1075	2 5552	7	E	0	1	2 5552,00	924,60	672,70	1597,30
1178/1	3 2020	7	E	0	1	3 2020,00	1011,66	1195,80	2207,46
1178/2	10 9504	7	E	0	1	10 9504,00	4136,74	3914,51	8051,25
1255	4 8411	7	E	0	1	4 8411,00	4550,51	1851,95	6402,46
1268	4 1775	7	E	0	1	4 1775,00	2142,99	386,78	2529,77
1282	6006	14	E	0	1	6006,00	1834,16	286,45	2120,61
1298	2 5987	7	E	0	1	2 5987,00	18,71	1782,87	1801,58
1304	677	14	E	0	1	677,00	0,49	46,44	46,93
1307	2 2679	7	E	0	1	2 2679,00	7920,74	1013,29	8934,03
1325	2866	2	E	0	1	2866,00	812,28	141,03	953,31
1328	4686	14	E	0	1	4686,00	1419,39	224,27	1643,66
1345	4498	14	E	0	1	4498,00	1204,21	0,00	1204,21
1385	7946	14	E	0	1	7946,00	0,00	42,47	42,47
1386	8798	14	E	0	1	8798,00	0,00	154,57	154,57
1393	19 5384	7	E	0	1	19 5384,00	3662,37	9098,08	1 2760,45
1563/1	10 9733	7	E	0	1	10 9733,00	6,51	1749,20	1755,71
1605	1 3776	14	E	0	1	1 3776,00	0,00	593,07	593,07
1650	9216	14	E	0	1	9216,00	0,00	170,68	170,68
1661	3 1396	7	E	0	1	3 1396,00	8,74	149,52	158,26
2075/2	6272	14	E	0	1	6272,00	0,00	501,58	501,58
2075/3	2407	14	E	0	1	2407,00	0,00	84,93	84,93
2152	5516	14	E	0	1	5516,00	0,00	19,82	19,82
2172	2 9150	7	E	0	1	2 9150,00	2925,43	495,37	3420,80
2174	7308	14	E	0	1	7308,00	2,69	208,34	211,03
2291	712	14	E	0	1	712,00	0,00	2,72	2,72
2299	5 4963	14	E	0	1	5 4963,00	119,73	504,42	624,15
2333	9 8300	2	E	0	1	9 8300,00	3836,25	3688,07	7524,32
2358	2563	14	E	0	1	2563,00	225,55	43,54	269,09
2406	10 4736	7	E	0	1	10 4736,00	177,34	2972,69	3150,03
2419	2653	14	E	0	1	2653,00	0,10	32,84	32,94



Obec: Cernina

Okres: Svidník

Kat. územie: Cernina

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2438	13 9128	2	E	0	1	13 9128,00	2305,39	4710,89	7016,28
2455	2 5930	7	E	0	1	2 5930,00	8,27	483,74	492,01
2462	1 0967	14	E	0	1	1 0967,00	0,01	0,57	0,58
2495	782	14	E	0	1	782,00	0,14	29,67	29,81
2504	817	14	E	0	1	817,00	0,41	45,49	45,90
2507	1063	14	E	0	1	1063,00	0,67	65,34	66,01
2509	12 2814	7	E	0	1	12 2814,00	67,08	6617,31	6684,39
2576	9103	7	E	0	1	9103,00	4,96	474,16	479,12
2656	2996	14	E	0	1	2996,00	0,00	1,13	1,13
2678	1029	14	E	0	1	1029,00	0,00	6,77	6,77
2782	9 6525	14	E	0	1	9 6525,00	7,24	1344,74	1351,98
2798	10 4616	7	E	0	1	10 4616,00	584,41	3044,34	3628,75
2805	10 6315	7	E	0	1	10 6315,00	2438,58	5167,35	7605,93
2992	325	14	E	0	1	325,00	0,00	55,89	55,89
3127	1 2391	7	E	0	1	1 2391,00	42,04	14,70	56,74
3128	9153	7	E	0	1	9153,00	0,00	9,26	9,26
3161/1	4 8774	7	E	0	1	4 8774,00	2022,54	2452,29	4474,83
3161/2	1729	7	E	0	1	1729,00	0,00	47,78	47,78
3161/3	262	2	E	0	1	262,00	0,00	13,76	13,76
3162	438	2	I	0	1	438,00	438,17	0,00	438,17
3225	1 7118	7	E	0	1	1 7118,00	742,18	1140,06	1882,24
3252	2 7247	7	E	0	1	2 7247,00	211,98	1099,73	1311,71
3295/1	35 7549	7	E	0	1	35 7548,97	8302,72	1 6870,07	2 5172,79
3295/2	1074	13	E	0	1	1074,00	0,00	7,30	7,30
3295/3	1151	13	E	0	1	1151,00	0,00	17,89	17,89
3295/6	1865	13	E	0	1	1865,00	608,59	8,66	617,25
3295/7	115	13	E	0	1	115,00	0,00	6,38	6,38
3295/8	1 1889	7	E	0	1	1 1889,00	0,00	53,15	53,15
3295/9	2 3035	7	E	0	1	2 3035,00	3639,53	1376,98	5016,51
3295/10	3 4105	7	E	0	1	3 4105,00	1,62	792,32	793,94
3295/11	3 1142	13	E	0	1	3 1142,00	1056,84	1287,55	2344,39
3295/12	1784	2	E	0	1	1784,00	0,00	89,41	89,41
3295/13	1004	13	E	0	1	1004,00	136,28	41,17	177,45
3295/14	1368	13	E	0	1	1368,00	0,00	130,37	130,37
3342	2 4983	7	E	0	1	2 4983,00	10,27	972,77	983,04
3409/1	1 9464	13	E	0	1	1 9464,00	637,82	1554,04	2191,86
3409/6	1865	13	E	0	1	1865,00	3,83	33,46	37,29
3409/7	72	13	E	0	1	72,00	0,00	4,61	4,61
3409/8	8831	2	E	0	1	8831,00	751,68	603,42	1355,10
3441	3 1346	2	E	0	1	3 1346,00	3565,15	1735,47	5300,62



Obec: Cernina

Okres: Svidník

Kat. územie: Cernina

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3567	9907	7	E	0	1	9907,00	0,31	242,98	243,29
3584	1 3438	14	E	0	1	1 3438,00	82,89	810,58	893,47
3600	2 3801	7	E	0	1	2 3801,00	0,00	30,41	30,41
3651	14 3535	7	E	0	1	14 3535,00	2 7370,72	5012,31	3 2383,03
3689	6494	14	E	0	1	6494,00	537,39	364,32	901,71
3713	1 6620	7	E	0	1	1 6620,00	397,48	1461,18	1858,66
3724/1	2 8415	14	E	0	1	2 8415,00	629,45	598,32	1227,77
3724/2	1 0973	7	E	0	1	1 0973,00	9,13	198,34	207,47
3754	8 6218	7	E	0	1	8 6218,00	2970,99	3005,95	5976,94
3761	4 4758	7	E	0	1	4 4758,00	5056,26	2991,52	8047,78
3825	1426	14	E	0	1	1426,00	0,00	45,73	45,73
4012	4111	14	E	0	1	4111,00	2249,13	47,68	2296,81
4106	9 0636	7	E	0	1	9 0636,00	0,00	1106,24	1106,24
4145/2	9 9981	7	E	0	1	9 9981,00	6719,10	5718,14	1 2437,24
4145/3	2718	7	E	0	1	2718,00	0,00	72,56	72,56
4145/5	10 3187	7	E	0	1	10 3187,01	28,72	5424,47	5453,19
4146/1	8148	13	E	0	1	8148,00	0,00	61,24	61,24
4146/2	601	13	E	0	1	601,00	0,00	15,89	15,89
4146/4	1 5905	13	E	0	1	1 5905,00	0,95	293,45	294,40
4146/8	715	13	E	0	1	715,00	0,00	51,09	51,09
4189/1	4 6357	13	E	0	1	4 6357,00	928,74	1087,29	2016,03
4189/2	734	13	E	0	1	734,00	3,14	27,45	30,59
4189/3	1184	13	E	0	1	1184,00	0,00	18,06	18,06
4189/4	833	13	E	0	1	833,00	0,00	39,15	39,15
4189/5	543	13	E	0	1	543,00	0,00	12,53	12,53
4189/6	33	13	E	0	1	33,00	0,00	0,66	0,66
4189/7	29	13	E	0	1	29,00	0,00	0,59	0,59
4189/8	138	13	E	0	1	138,00	0,00	26,45	26,45
4189/9	462	13	E	0	1	462,00	0,00	40,07	40,07
4189/10	437	13	E	0	1	437,00	0,00	7,95	7,95
4189/11	918	13	E	0	1	918,00	0,00	85,87	85,87
4189/12	3 0417	7	E	0	1	3 0417,00	2369,43	1377,69	3747,12
4189/14	1134	13	E	0	1	1134,00	162,57	0,00	162,57
4244	6 1508	7	E	0	1	6 1508,00	2 1535,84	1154,44	2 2690,28
4330	24 0562	7	E	0	1	24 0562,00	4 9925,27	8960,02	5 8885,29
4459	10 9781	7	E	0	1	10 9780,99	887,14	3905,98	4793,12
4468	3 2078	7	E	0	1	3 2078,00	146,31	1458,88	1605,19
4502	7412	7	E	0	1	7412,00	0,04	152,07	152,11
4536	2 9358	2	E	0	1	2 9358,00	0,00	5212,10	5212,10
4623/1	2 6818	7	E	0	1	2 6818,00	2,53	1500,03	1502,56



Obec: Cernina

Okres: Svidník

Kat. územie: Cernina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4665/1	6 5477	2	E	0	1	6 5477,00	7,57	4317,36	4324,93
4665/4	521	2	E	0	1	521,00	0,00	31,84	31,84
4672	1420	7	E	0	1	1420,00	0,00	1,36	1,36
4680	307	13	E	0	1	307,00	0,00	11,76	11,76
4684	503	13	E	0	1	503,00	0,24	4,00	4,24
4685	4093	13	E	0	1	4093,00	258,33	172,00	430,33
4688	404	13	E	0	1	404,00	0,63	35,02	35,65
4689/1	1767	13	E	0	1	1767,00	0,10	103,27	103,37
4689/2	1420	13	E	0	1	1420,00	91,06	87,62	178,68
4690	792	13	E	0	1	792,00	75,64	60,38	136,02
4691/1	1525	13	E	0	1	1525,00	0,51	25,78	26,29
4691/2	763	13	E	0	1	763,00	157,87	0,00	157,87
4692/1	4993	13	E	0	1	4993,00	1456,98	147,63	1604,61
4692/2	3402	13	E	0	1	3402,00	574,91	141,22	716,13
4693	1043	13	E	0	1	1043,00	0,50	46,85	47,35
4695	900	13	E	0	1	900,00	0,00	60,25	60,25
4697	1830	13	E	0	1	1830,00	0,00	3,51	3,51
4702	3 0783	14	E	0	1	3 0783,00	206,65	352,38	559,03
4707	2 3971	14	E	0	1	2 3971,00	95,89	761,62	857,51
4712	4729	14	E	0	1	4729,00	2388,57	135,62	2524,19
4713	7382	14	E	0	1	7382,00	223,53	76,84	300,37
4714	1 2777	14	E	0	1	1 2777,00	3054,29	234,68	3288,97
4715	1 9505	14	E	0	1	1 9505,00	0,58	1049,10	1049,68
4717	1 7510	14	E	0	1	1 7510,00	0,00	88,67	88,67
4718	10 2358	14	E	0	1	10 2358,00	657,49	435,07	1092,56



Obec: Kurimka

Okres: Svidník

Kat. územie: Kurimka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500/1	5 8964	2	E	0	1	5 6689,31	0,00	1 4800,02	1 4800,02
584	2 7070	2	E	0	1	6301,49	0,00	0,00	0,00
950	4 0070	7	E	0	1	1 0266,11	0,00	232,50	232,50
1297	10 7847	2	E	0	1	49,81	0,00	0,00	0,00
1427	3 0440	2	E	0	1	1 4702,73	0,00	50,61	50,61
1638/1	15 0945	2	E	0	1	2 1632,26	0,00	799,86	799,86
1735	1 1314	2	E	0	1	97,87	0,00	0,00	0,00
1888	6 3417	7	E	0	1	8236,16	0,00	595,46	595,46
1941	42 3174	7	E	0	1	8 6517,95	0,00	2 1488,08	2 1488,08
2060	7 2919	2	E	0	1	5368,90	0,00	596,81	596,81
2102	7632	7	E	0	1	1727,24	0,00	498,33	498,33
2127	6 5995	7	E	0	1	7639,96	0,00	354,12	354,12
2201	3 7377	14	E	0	1	456,56	0,00	62,48	62,48
2215/3	14 0724	7	E	0	1	3045,75	0,00	338,44	338,44
2492/1	2 4889	7	E	0	1	3713,07	0,00	2784,96	2784,96
2599/1	2 0734	7	E	0	1	80,30	0,00	8,98	8,98
2599/3	1 6900	7	E	0	1	3052,38	0,00	727,61	727,61
2648	2477	7	E	0	1	999,12	0,00	288,21	288,21
2684/2	771	13	E	0	1	163,71	0,00	39,78	39,78
2719	12 0369	7	E	0	1	2 1603,06	0,00	5520,11	5520,11
2799	5 7062	7	E	0	1	7,18	0,00	0,76	0,76
2880	10 8269	2	E	0	1	8436,48	0,00	459,18	459,18
2915	5 7802	2	E	0	1	4187,33	0,00	251,57	251,57
3025	388	14	E	0	1	4,65	0,00	0,42	0,42
3073	2 2327	7	E	0	1	2864,76	0,00	0,00	0,00
3393/1	12 6465	2	E	0	1	2 0668,97	0,00	584,63	584,63
3504/1	3 3130	7	E	0	1	5283,90	0,00	1316,30	1316,30
3516/1	12 0664	7	E	0	1	1 2335,15	0,00	2426,54	2426,54
3601	6809	7	E	0	1	125,61	0,00	10,08	10,08
3668	4 9737	7	E	0	1	6202,17	0,00	735,56	735,56
3894	6 0390	7	E	0	1	3815,24	0,00	1576,93	1576,93
3986/1	9 4889	7	E	0	1	1 3498,24	0,00	1279,93	1279,93
3986/2	9 5743	7	E	0	1	9796,02	0,00	955,01	955,01
3990	8 1020	7	E	0	1	3360,07	0,00	946,95	946,95
3995	1 3894	7	E	0	1	1539,56	0,00	297,69	297,69
3998/1	82 6804	7	E	0	1	10 9312,38	0,00	1 7125,45	1 7125,45
4027	3 1052	14	E	0	1	8679,64	0,00	742,45	742,45
4032	7325	14	E	0	1	453,07	0,00	0,00	0,00
4037/3	3020	13	E	0	1	212,16	0,00	0,00	0,00
4053	3345	13	E	0	1	287,15	0,00	215,26	215,26



Obec: Kurimka

Okres: Svidník

Kat. územie: Kurimka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4054/1	1747	13	E	0	1	92,19	0,00	18,33	18,33
4059	3159	13	E	0	1	184,02	0,00	40,86	40,86
4061	366	13	E	0	1	61,75	0,00	6,81	6,81
4063	3085	13	E	0	1	386,91	0,00	17,47	17,47
4067	2435	13	E	0	1	21,68	0,00	1,86	1,86
4069	2491	13	E	0	1	47,61	0,00	0,61	0,61
4071	1320	13	E	0	1	30,76	0,00	8,77	8,77
4073	1679	13	E	0	1	125,68	0,00	8,77	8,77
4075	8029	13	E	0	1	410,04	0,00	93,63	93,63
4076/1	7166	13	E	0	1	381,51	0,00	51,93	51,93
4076/2	1701	13	E	0	1	474,70	0,00	54,78	54,78
4076/8	1671	13	E	0	1	170,30	0,00	15,31	15,31
4077/2	6109	13	E	0	1	686,67	0,00	84,30	84,30
4078	223	13	E	0	1	17,44	0,00	0,00	0,00
4079	3688	13	E	0	1	492,79	0,00	73,82	73,82
4084	1871	13	E	0	1	224,60	0,00	0,00	0,00
4085	1 4085	13	E	0	1	580,31	0,00	30,67	30,67
4087	1 2314	14	E	0	1	1357,87	0,00	148,52	148,52
4088	2232	14	E	0	1	332,38	0,00	0,00	0,00
4089	1140	13	E	0	1	166,09	0,00	27,70	27,70
4090	1146	13	E	0	1	86,76	0,00	13,04	13,04
4094	2887	13	E	0	1	113,63	0,00	0,00	0,00
4095	1 2313	13	E	0	1	236,95	0,00	12,19	12,19
4100	3204	13	E	0	1	798,58	0,00	225,89	225,89
4101	7095	13	E	0	1	967,50	0,00	256,12	256,12
4105/2	1 3671	13	E	0	1	1169,89	0,00	41,15	41,15
4132	1069	13	E	0	1	49,70	0,00	0,00	0,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cernina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 1063	13	1 6000	2 5699	4 1699
trvalý trávny porast	323 3302	53	16 6982	11 8653	28 5635
zastavaná plocha a nádvorie	16 1033	40	6156	5758	1 1914
ostatná plocha	53 5211	39	1 4942	9520	2 4462
Spolu: 4	445 0609	145	20 4080	15 9630	36 3710

Katastrálne územie: Kurimka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 2035	10		1 7543	1 7543
trvalý trávny porast	238 8850	23		5 9508	5 9508
zastavaná plocha a nádvorie	11 0486	28		1339	1339
ostatná plocha	9 0688	6		954	954
Spolu: 4	334 2059	67		7 9344	7 9344

Celkom za nájomnú zmluvu: 01629/2023-PNZ -P40062/15.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 3098	23	1 6000	4 3242	5 9242
trvalý trávny porast	562 2152	76	16 6982	17 8161	34 5143
zastavaná plocha a nádvorie	27 1519	68	6156	7097	1 3253
ostatná plocha	62 5899	45	1 4942	1 0474	2 5416
Spolu: 4	779 2668	212	20 4080	23 8974	44 3054

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

