

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

TSK číslo: 2019/0829
číslo: 47/2019/SŽG
číslo: 152/2019/MESTO TN

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na odpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku na základe splnomocnenia č. 2018/O130/46
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:

Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 1973 ako pozemok registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m².
2. Železnice Slovenskej republiky ako investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“, SO 29-35-39 Žst. Zlatovce, úprava a doplnenie vonkajšieho osvetlenia ul. Hlavná. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo stavebníkovi Mesto Trenčín pod č.j.: SpSÚ 66844/2011/37341/St, SpSÚ 1060/2010-02/St dňa 28.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2011.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v k.ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanom na LV č. 1973 ako pozemok registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“), právo na
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vonkajšieho osvetlenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-39/2016 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN-C p.č. 667/1, 667/7, 668/1, 668/2, 669/2, 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1, vyhotoveného dňa 12.12.2016 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09. január 2017 pod č. 3/17,
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vonkajšieho osvetlenia.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 344/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 344/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1 048,13 EUR** (slovom: tisícštyridsaťosem eur trinásť centov) stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 24/2019, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN – C 668/1, 669/2, 756/1 a 807/1 k. ú. Hanzlíková, Obec Trenčín, okres Trenčín, zo dňa 01.03.2019.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102082919.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku

za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných osôb podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa 14.10.2019

V Trenčíne, dňa 25.11.2019

Investor:
Železnice Slovenskej republiky
Bratislava

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Mesto Trenčín

V Trenčíne, dňa 31.10.2019

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta