

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Článok č. 1**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:**

**Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.**

so sídlom : Záhradnícka 4880/42, 821 08 Bratislava - Ružinov

IČO : 36077739

DIČ : 2021861655

IČ DPH: SK 2021861655

v zastúpení : PhDr. Vlková Denisa, MPH, MBA

bankové spojenie : SK74 0200 0000 0017 4707 7158, VÚB, a.s. Bratislava

organizácia zapísaná: na Krajskom úrade v Bratislave pod č. OVVSaŽP 1210-133/2004-NO

zástupca k rokovaniam vo veciach:

technických: Majerský Jaroslav, správca budovy (stavebno-technický dozor)

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:**

**IQ LIVE s.r.o.**

so sídlom : Budovateľská 27, 821 08 Bratislava

IČO: 35944013

DIČ: 2022027909

IČ DPH: SK 2022027909

bankové spojenie: SK49 0200 0000 0030 4734 8155, VÚB, a.s. Bratislava

v zastúpení : Letovanec Ján, konateľ,

zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro Vložka č. 36702/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok č. 2**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.11.2019, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov zákazky: **Oprava vzduchotechniky na RTG pracovisku**
- 2.2.2 Miesto realizácie: Záhradnícka 4880/42, Bratislava – Ružinov, 3.NP.
- 2.2.3 Technický popis zákazky: Oprava vzduchotechniky na RTG pracovisku.
- 2.2.4 Doba realizácie: v období od **20.12.2019** do **07.01.2020** . Ukončenie realizácie predmetu zákazky je najneskôr do **07.01.2020**.

### **Článok č. 3**

#### **PREDMET PLNENIA**

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo „**Oprava vzduchotechniky na RTG pracovisku**“, v súlade s cenovou ponukou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality.
- 3.2. **Výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“)** tvorí **neoddeliteľnú prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku k zmluve. K zmene riešenia oproti rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní diela zistené nové skutočnosti ktoré preukážu, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela).
- 3.5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s rozpočtom a termínom realizácie je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

### **Článok č. 4**

#### **ČAS PLNENIA**

- 4.1 Ukončenie diela, vrátane jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia je najneskôr do **07.01.2020**.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

### **Článok č. 5**

#### **CENA**

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je **17.400,- eur bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v zákonnej výške. Slovom: sedemnásttisíc štyristo eur bez DPH.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia miesta realizácie.
- 5.4 Doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

### **Článok č. 6**

#### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ po ukončení diela doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) na základe tejto zmluvy dohodnuté a skutočne vykonané. Prílohou

faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zodpovedným zástupcom objednávateľa oprávneným rokovať vo veciach technických. Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky riadne potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, súpis vykonaných prác a zisťovací protokol potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

## **Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA**

- 7.1 Faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu. V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží 10 % z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

## **Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto realizácie.
- 8.5 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na mieste realizácie materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce spojené s odkrytím a následným riadnym vykonaním zrealizované na náklady zhotoviteľa.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác vypratať miesto realizácie, upratať ho a protokolárne dielo odovzdať objednávateľovi v termíne uvedenom v bode 4.1
- 8.13 Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol zo strany Objedávateľa oboznámený s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania na pracovisku a s bezpečnými pracovnými postupmi, s existujúcim a predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením v súvislosti s vykonávanou prácou; dopadmi, ktoré môžu spôsobiť na zdraví a s ochranou pred nimi, so zákazom vstupovať do priestoru, zdržiavať sa v priestore a vykonávať činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie Zhotoviteľa a preventívnych a o ochranných opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- 8.14 Zhotoviteľ potvrdzujem že bol zo strany Objednávateľa oboznámený so všeobecnými požiadavkami ochr. pred požiarmi v objekte a v priestoroch Objednávateľa, o nebezpečenstve vzniku požiaru na pracovisku, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaním horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi, s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu, so spôsobom vyhlasovania požiarneho poplachu na pracoviskách Objednávateľa, o povinnosti zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúci z požiarnych poplachových smerníc a z požiarneho evakuačného plánu.

## **Článok č. 9**

### **ODOVZDANIE DIELA**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty k zabudovaným zariadeniam a materiálom.
- 9.2 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel' zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 11.
- 9.3 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela.

## **Článok č. 10**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpisania preberacieho protokolu objednávatel'om platí 36 mesiacov.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 10.4. Objednávatel' je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady vzniknuté počas realizácie diela a počas záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávatel' vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 10.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu a ani v primeranej náhradnej lehote po písomnej výzve, objednávatel' zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje, že ich odstráni do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatel'om.

## **Článok č. 11**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, uvedenom v článku č. 4 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela podľa článku č. 5 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 11.2. V prípade, že objednávatel' odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 14, odsek 14.4, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 10 % z celkovej ceny diela podľa článku č. 5 tejto zmluvy.
- 11.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č.10, odsek 10.5. resp. 10.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávatel'ovi.

4. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.5. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.

## **Článok č. 12**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonávaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa alebo subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela.

## **Článok č. 13**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

## **Článok č. 14**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 14.2 Zmeny tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a musia byť potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa) a príloha č. 2 (výpis z obchodného registra).
- 14.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 14.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti dohodnutému termínu o viac ako 14 kalendárnych dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- 14.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 14.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a nárok na zmluvnú pokutu podľa článku č. 11.
- 14.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.9 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.

- 14.10 V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s predchádzajúcim ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie neplatné.
- 14.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako nedoručenej odosielateľovi.
- 14.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotovitel'.

V Bratislave, dňa .....29.11.2019.....

V Bratislave, dňa .....29.11.2019.....

Objednávatel':



PhDr. Vlčková Denisa, MPH, MBA, riaditeľ  
Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú  
protetiku Bratislava, n.o.

Zhotovitel':



Ján Látovský, konateľ  
IQ LIVE, s.r.o.

**IQ LIVE s.r.o.**  
Budovateľská 27  
821 08 BRATISLAVA  
IČO: 35 944 013, DIČ: 2022027909  
IČ DPH: SK2022027909