

# Kúpna zmluva

č. 454/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Považská Bystrica  
**Sídlo:** Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
**Zastúpený:** doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
**IČO:** 00317667  
**DIČ:** 2020684732  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
**IBAN:** SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúca 1:** Jana Uríková, rodné priezvisko Uríková  
**Dátum narodenia:** .....  
**Rodné číslo:** .....  
**Adresa:** Rozkvet 2072/154, 017 01 Považská Bystrica, SR

**Kupujúci 2 :** Roman Mitaš, rodné priezvisko Mitaš  
**Dátum narodenia:** .....  
**Rodné číslo:** .....  
**Adresa:** Dolný Moštenec 222, 017 01 Považská Bystrica, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 620/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 409 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Moštenec, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca 1 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, Kupujúci 2 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 predmet kúpy v katastrálnom území Dolný Moštenec, a to pozemok C KN parc. č. 620/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 409.

### čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913153,, dohodou zmluvných strán v sume 59,03 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 8 500,32 € (slovom osemtisícpäťsto eur a tridsaťdva centov).
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 4542023, formou 6 pravidelných mesačných splátok nasledovne:  
  
**1. - 6. splátka** vo výške 1 416,72 € - splatná najneskôr do konca príslušného mesiaca počnúc mesiacom august 2023 (posledná splátka bude uhradená najneskôr do 31. januára 2024).

### čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 42/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 150,00 € (slovom jednostopäťdesiat eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 4542023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcim. Zároveň sú kupujúci povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### čl. V Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Kupujúci 1 a v podiele 1/2

Kupujúci 2, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 61/2023 zo dňa 08. 06. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného a oploteného pozemku, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 237 vo vlastníctve žiadateľov, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 61/2023 zo dňa 08. 06. 2023 v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Kupujúca 1 a v podiele 1/2 Kupujúci 2, za cenu 8 500,32 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného a oploteného pozemku, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 237 vo vlastníctve žiadateľov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

v Považskej Bystrici ..... 16. 08. 2023

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

**Kupujúci 1 a 2:**

v Považskej Bystrici ..... 9. 8. 2023

.....  
Jana Uríková

.....  
Roman Mitaš



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**8. 6. 2023**

---

**17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**8. Prevod nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 61/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

podľa § 5 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Dolný Moštenec, a to pozemku C KN parc. č. 620/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 409 do podielového spoluvlastníctva v prospech Jany Urikovej, Rozkvet 2072/154, 017 01 Považská Bystrica, SR v podiele 1/2 a Romana Mitaša, Dolný Moštenec 222, 017 01 Považská Bystrica, SR v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného a oploteného pozemku, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 237 vo vlastníctve žiadateľov, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Dolný Moštenec, a to pozemku C KN parc. č. 620/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 409 do podielového spoluvlastníctva v prospech Jany Urikovej, Rozkvet 2072/154, 017 01 Považská Bystrica, SR v podiele 1/2 a Romana Mitaša, Dolný Moštenec 222, 017 01 Považská Bystrica, SR v podiele 1/2, za cenu 8 500,32 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného a oploteného pozemku, ktorý je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 237 vo vlastníctve žiadateľov.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková