

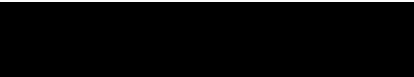
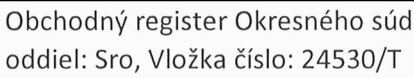
2019/2001E/4/170

ZMLUVA O NÁJME CHRÁNIČIEK A OPTICKÝCH VLÁKIEN

ZMLUVA O NÁJME OPTICKÝCH VLÁKIEN A DÁTOVÝCH OKRUHOV

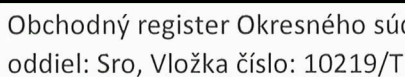
1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. AIRNET s.r.o.

obchodné meno: AIRNET s.r.o.
sídlo: Siladice 240
920 52 Siladice
IČO: 44 996 420
DIČ: 2022908316
IČ DPH: SK2022908316
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, Vložka číslo: 24530/T
zastúpená: Michal Ďurica, konateľ

(ďalej len „Spoločnosť AIRNET“)

1.2. Trnavská teplárenská, a.s.

obchodné meno: Trnavská teplárenská, a.s.
sídlo: Coburgova 84
917 42 Trnava
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK2020166632
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, Vložka číslo: 10219/T
zastúpená: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Spoločnosť TAT“)

- 1.3. Spoločnosť AIRNET a Spoločnosť TAT uzatvárajú v rámci tejto jednej listiny medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme chráničiek a optických vlákien medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Spoločnosťou TAT ako prenajímateľom, ako aj Zmluvu o nájme optických vlákien a dátových okruhov medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Spoločnosťou TAT ako nájomcom (spoločne aj ako „Zmluvy“).

Trnavská teplárenská, a.s.	
Dátum:	02-12-2019
Číslo záznamu:	619/2239
Prílohy:	Číslo spisu: 200/170

Časť I. ÚVOD

2. JEDNA LISTINA

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že využívajúc možnosť danú § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú týmto medzi sebou viaceré zmluvy a dohody, ktoré sú zahrnuté do tejto jednej listiny, pričom sú na sebe vzájomne závislé.

3. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA – DEFINÍCIE

- 3.1. Zmluvou o nájme chráničiek a optických vlákien sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme chráničiek a optických vlákien uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Spoločnosťou TAT ako prenajímateľom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti II. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme chráničiek a optických vlákien obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme chráničiek a optických vlákien obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme chráničiek a optických vlákien odvolávajú.
- 3.2. Zmluvou o nájme optických vlákien a dátových okruhov sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme optických vlákien a dátových okruhov uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Spoločnosťou TAT ako nájomcom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti III. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme optických vlákien a dátových okruhov obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme optických vlákien a dátových okruhov obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme optických vlákien a dátových okruhov odvolávajú.
- 3.3. Chráničkami (HDPE rúrami) sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú plastové rúry z tvrdého polyetylénu používané pri výstavbe líniových stavieb ako ochrana komunikačného kábla, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto listiny.
- 3.4. Podzemným vedením sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú v podzemnom lôžku položené a zaspané chráničky.
- 3.5. Trasou sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie ucelená chránička bez prerušení medzi danými koncovými bodmi.
- 3.6. Optickými vláknami sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú páry optických vlákien, ktoré sú súčasťou optického kábla, ktorý bude zafúknutý v chráničkách (ďalej aj ako „Budúce optické vlákna“) ako aj existujúce optické vlákna (ďalej aj ako „Existujúce optické vlákna“).
- 3.7. Výmenníkovými stanicami sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú priestory vo vlastníctve Spoločnosti TAT alebo priestory sprístupnené Spoločnosti TAT, kde budú ukončované optické vlákna, a ktoré sú rovnako špecifikované v prílohe č. 1 tejto listiny.
- 3.8. Dátovými okruhmi sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie súbor technických prostriedkov umožňujúci obojsmerný dátový prenos z výmenníkových staníc (ďalej aj ako „Dátové okruhy“) do dátového centra TAT.

Časť II.
ZMLUVA O NÁJME CHRÁNIČIEK A OPTICKÝCH VLÁKIEN

4. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Spoločnosť TAT záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme chráničiek a optických vlákien výlučným vlastníkom alebo nájomcom Chráničiek, časti Výmenníkových staníc a optických vlákien.
- 4.2. Spoločnosť TAT zároveň záväzne vyhlasuje, že:
- 4.2.1. jej právo nakladať s Chráničkami, Výmenníkovými stanicami a optickými vláknami nie je nijakým spôsobom obmedzené,
- 4.2.2. Chráničky v plnom rozsahu spĺňajú technické špecifikácie a parametre vyžadované právnymi predpismi.

5. PREDMET ZMLUVY O NÁJME CHRÁNIČIEK A OPTICKÝCH VLÁKIEN

- 5.1. Na základe Zmluvy o nájme chráničiek a optických vlákien Spoločnosť TAT za účelom špecifikovaným v bode 5.2. tejto listiny prenájíma Spoločnosti AIRNET v celom rozsahu prázdne alebo zaľúknuté Chráničky a voľné optické vlákna (pričom spoločnosť AIRNET pre potreby TAT vždy ponechá minimálne 6 voľných optických vlákien), ktoré TAT vlastní alebo si prenájíma a priestory vo Výmenníkových staniaciach v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie zariadení Spoločnosti AIRNET potrebných na riadne fungovanie siete Spoločnosti AIRNET a Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti TAT dohodnuté nájomné.
- 5.2. Spoločnosť TAT sa zaväzuje, že Spoločnosti AIRNET umožní a zároveň sa Spoločnosť AIRNET zaväzuje, že na vlastné náklady zaľúčne do chráničiek 48 vlákňový optický kábel, ktorý po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme chráničiek a optických vlákien zostane vo vlastníctve Spoločnosti AIRNET.

6. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 6.2. Spoločnosť AIRNET je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Spoločnosťou TAT v deň uzavretia Zmluvy o nájme chráničiek a optických vlákien so splatnosťou 14 dní o doručenia faktúry Spoločnosti AIRNET.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť TAT je povinná odovzdať Chráničky a optické vlákna spolu s priestormi vo Výmenníkových staniaciach najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme chráničiek a optických vlákien, a to tým, že Spoločnosti AIRNET umožní ich užívanie.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Chráničiek a optických vlákien spolu s priestormi vo Výmenníkových staniaciach v zmysle bodu 6.1. spíšu preberací protokol (ďalej v texte tiež len ako „Protokol“), a to bezprostredne (v ten istý deň) po tom, ako došlo

k odovzdaniu Chráničky a optického vlákna spolu s priestormi vo Výmenníkových staniciach.

- 7.3. Pred tým, ako dôjde k podpisu Protokolu oboma zmluvnými stranami je Spoločnosť TAT povinná upozorniť Spoločnosť AIRNET na tie aspekty, či vlastnosti Chráničiek a optických vlákien, ktoré nie sú ku dňu odovzdania v súlade s ich technickými špecifikáciami a parametrami a umožniť jej vykonať všetky prehliadky a testovania týkajúce sa Chráničiek a optických vlákien, ktoré považuje Spoločnosť AIRNET za potrebné.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Spoločnosť TAT je povinná odovzdať Spoločnosť AIRNET Chráničky a optické vlákna spolu s priestormi vo Výmenníkových staniciach v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 8.2. Spoločnosť AIRNET je oprávnená 48 vláknový optický kábel do Chráničiek zašúknúť sama alebo prostredníctvom tretej osoby, riadne, v štandardnej kvalite a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3. Za účelom riadneho fungovania siete Spoločnosti AIRNET a poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným záujemcom je Spoločnosť AIRNET oprávnená inštalovať vo výmenníkových staniciach TAT vlastné zariadenia.
- 8.4. Spoločnosť TAT sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti AIRNET, resp. ňou povereným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeí a štátnych sviatkov v prípade poruchy. Za týmto účelom Spoločnosť AIRNET poskytne Spoločnosti TAT zoznam ňou poverených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.
- 8.5. Spoločnosť AIRNET zodpovedá Spoločnosti TAT za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 8.6. Spoločnosť TAT je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť AIRNET vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme chráničiek a optických vlákien.

Časť III.

ZMLUVA O NÁJME OPTICKÝCH VLÁKIEN A DÁTOVÝCH OKRUHOV

9. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Spoločnosť AIRNET záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady zašúkne do Chráničiek 48 vláknový optický kábel (t.j. Budúce optické vlákna), ktorý po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme optických vlákien a dátových okruhov zostane vo vlastníctve Spoločnosti AIRNET.
- 9.2. Spoločnosť AIRNET zároveň záväzne vyhlasuje, že:
- 9.2.1. jej právo nakladať s Optickými vláknami nie je nijakým spôsobom obmedzené,
- 9.2.2. Optické vlákna, či práva Spoločnosti AIRNET k nim nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo iným vecným právom tretej osoby alebo orgánu verejnej správy, ani žiadnym alebo zmluvným nárokom tretej osoby orgánu verejnej správy, či zmluvným záväzkom voči tretej osobe alebo orgánu verejnej správy,
- 9.2.3. Optické vlákna v plnom rozsahu spĺňajú technické špecifikácie a parametre vyžadované právnymi predpismi.

10. PREDMET ZMLUVY O NÁJME OPTICKÝCH VLÁKIEN A DÁTOVÝCH OKRUHOV

- 10.1. Na základe Zmluvy o nájme optických vlákien a dátových okruhov Spoločnosť AIRNET prenajíma jednu polovicu optických vlákien z celkového počtu vlákien v optickom kábli,

ktorý spoločnosť AIRNET zafúkne do chráničiek spoločnosti TAT. Spoločnosť AIRNET zabezpečuje Spoločnosti TAT dátové pripojenia vo výmenníkových staniciach v rámci pokrytia siete Spoločnosti AIRNET. Realizácia pripojenia výmenníkových staníc a prenájom dátových okruhov budú poskytované na základe prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Spoločnosť AIRNET zabezpečí prenájom dátových okruhov z výmenníkových staníc do centrálneho monitorovacieho systému Spoločnosti TAT na adrese Coburgova 84, 917 42 Trnava. Spoločnosť TAT sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti AIRNET dohodnuté nájomné.

- 10.2. Spoločnosť AIRNET sa zároveň zaväzuje na prenajatých Optických vláknach a dátových okruhoch vykonávať bezplatný servis.

11. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 11.2. Spoločnosť TAT je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Spoločnosťou AIRNET v deň uzavretia Zmluvy o nájme optických vlákien a dátových okruhov so splatnosťou 14 od doručenia faktúry Spoločnosti TAT.

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme optických vlákien a dátových okruhov dohodnutý počet Budúcich optických vlákien najneskôr do 30 dní odo dňa ich zafúknutia do Chráničiek, a to tým, že Spoločnosti TAT umožní ich užívanie.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní a prevzatí Optických vlákien v zmysle bodu 12.1. spíšu preberací protokol, resp. protokoly (ďalej v texte tiež len ako „Protokol“), a to bezprostredne (v ten istý deň) po tom, ako došlo k odovzdaniu Existujúcich, resp. Budúcich optických vlákien.
- 12.3. Pred tým, ako dôjde k podpisu Protokolu oboma zmluvnými stranami je Spoločnosť AIRNET povinná upozorniť Spoločnosť TAT na tie aspekty, či vlastnosti Optických vlákien, ktoré nie sú ku dňu odovzdania v súlade s ich technickými špecifikáciami a parametrami a umožniť jej vykonať všetky potrebné testovania týkajúce sa Optických vlákien, ktoré považuje Spoločnosť TAT za potrebné.

13. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať Spoločnosti TAT Optické vlákna v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 13.2. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti TAT, resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov. Za týmto účelom Spoločnosť TAT poskytne Spoločnosti AIRNET zoznam ňou poverených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.
- 13.3. Spoločnosť TAT zodpovedá Spoločnosti AIRNET za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 13.4. Spoločnosť AIRNET je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť TAT vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme optických vlákien a dátových okruhov.

- 13.5. Po ukončení Zmluvy o nájme optických vlákien a dátových okruhov je Spoločnosť AIRNET povinná za celkovú cenu 1,00€ (slovom jedna eur) previesť na spoločnosť TAT vlastnícke práva k 24 z celkového počtu 48 Budúcich optických vlákien, ktoré budú špecifikované v dokumentácii, ktorú Spoločnosť AIRNET vyhotoví po zafúknutí Budúcich optických vlákien do Chráničiek.

Časť IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA ZMLÚV

14. DOBA NÁJMOV

- 14.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.
- 14.2. Nájomné vzťahy založené zmluvami sa ukončia súčasne a to výlučne:
- 14.2.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
- 14.2.2. uplynutím doby podľa bodu 14.1. tejto listiny.

Časť V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Všetky záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmlúv, ako aj z ďalších zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmlúv, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 15.2. Ak zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine nevyplýva iná úprava, tak všetky nároky vyplývajúce zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto listine, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 15.3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.4. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine a informácie súvisiace s obchodom založeným touto listinou, ktoré by mohli poškodiť ich vzájomné vzťahy, prípadne záujmy niektorej zo zmluvných strán.
- 15.5. Táto listina, obsahujúca Zmluvu o nájme chráničiek a optických vlákien, Zmluvu o nájme optických vlákien a dátových okruhov a ďalšie zmluvné dojednania v nej obsiahnuté, je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.

- 15.6. Zmluvné strany si obsah tejto listiny prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za AIRNET s.r.o.:

za Trnavská teplárenská, a.s.:

podpis:

.....

podpis:

meno:

Michal Ďurica

meno:

Ing. Richard Lidik

funkcia:

konateľ AIRNET s.r.o.

funkcia:

predseda predstavenstva

dátum:

v Siladiciach dňa

dátum:

v Trnave dňa.....

podpis:

.....

meno:

Ing. Zoltán Barczy

funkcia:

podpredseda predstavenstva

dátum:

v Trnave dňa.....

Zoznam príloh

Príloha č. 1 – Špecifikácia chráničiek a výmenníkových staníc, úseky chráničiek

Príloha č. 2 – Zoznam výmenníkových staníc

Príloha č. 1



Copyright



26.11. 2019

0 170 340 680 1 020 1 360 m

Príloha č. 2

Zoznam OST TAT bez pripojenia na komunikačné káble (možný iba bezdrôtový prenos)

1.	7106	Oblasťný závod ZSE	INFOCAL 5
2.	7015	Trnavská univerzita PF	INFOCAL 5
3.	7016	Malženická cesta	INFOCAL 5
4.	7201	Kooperatíva Poistovna	INFOCAL 5
5.	7038	Na Hlinách 22	INFOCAL 8
6.	7040	Na Hlinách 20	INFOCAL 8
7.	7035	Linčianska VS1	INFOCAL 8
8.	7044	Zimný štadión	INFOCAL 5
9.	7018	Autocomodex	INFOCAL 5
10.	7257	Správa ciest	INFOCAL 5
11.	7012	Tatrachema	INFOCAL 5
12.	7289	Mokošák	INFOCAL 8
13.	7061	VÚJE	66-BO-300-524
14.	7019	Vodáreň 1.	66-BO-370-511
15.	7216	ŽSR sociálna budova	INFOCAL 5
16.	7047	Technické služby	INFOCAL 8
17.	7221	Gymnázium Hliny J.Hollého	INFOCAL 5
18.	7049	Nobelova	INFOCAL 8 2
19.	7004	Poliklinika Družba	INFOCAL 5 2
20.	7014	TOMA	Sonometer 1100