

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 147/ÚO/2007 zo dňa 17.5.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.1.2010
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Dodatok č. 2**“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom

MH Teplárenský holding, a. s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a ~~Ing. Lenka Šmraková, ECCA~~
finančný riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca

GAYA, s. r. o.

so sídlom Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin
IČO 36 430 307 | DIČ 2022003863 | IČ DPH SK2022003863

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke č. 16191/L
v mene spoločnosti koná Ing. Richard Galčík, konateľ a Mgr. Peter Moric, konateľ

(ďalej len „**nájomca**“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „**strany dodatku**“)

nasledovne

Preambula

- Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností – Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo **zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**, ktorá **vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 17.5.2007 evidovanej pod číslom 147/ÚO/2007, v evidencii prenajímateľa pod č. 32000191, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.1.2010

(ďalej ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

2. Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku XI. bod 2 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet dodatku

- 1.1 Doterajšie znenie článku IV. nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

- ”
1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

1 195,09 € bez DPH/ rok (slovom: *jeden tisíc jeden stodeväťdesiatpäť eur deväťcentov*) počnúc rokom 2023.

Mesačné nájomné = 99,59 € bez DPH (slovom: *deväťdesiatdeväť eur päťdesiatdeväť centov*)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať písomný dodatok k tejto zmluve alebo dohodu o platbách nájomného. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
 3. Nájomné sa bude platiť **mesačne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prvá faktúra v zmysle Dodatku č. 2 bude vystavená za mesiac január 2024. K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
 4. V prípade úpravy výšky nájomného o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa ročné nájomné zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t.j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interné číslo prenajímateľa (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré oznámi prenajímateľ nájomcovi po uzatvorení zmluvy.“
- 1.2 Doterajšie body 4 a 5 článku IV. nájomnej zmluvy v pôvodnom znení sa označujú ako nové body 6 a 7.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom 1.1.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 2 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 2, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 2 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: **14. AUG. 2023**

V Martine, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

GAYA, s.r.o.
Ing. Richard Galčík
konateľ spoločnosti

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ

GAYA, s.r.o.
Mgr. Peter Moric
konateľ spoločnosti