

517/48/2023/15

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

##### Mesto Svidník

Sídlo: Sov.hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

IČO: 00331023

DIČ: 2020784821

bankové spojenie:

číslo účtu:

Zastúpenie: Mgr. Marcela Ivančová -

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

##### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,  
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Svidník, mesto Svidník, katastrálne územie Svidník, evidovaných ako:

Parcela č. KN - C	Parcela č. KN - E	LV - C	LV - E	Druh pozemku	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
578/1	---	1	---	ZPaN	12 035	1	1/1

(ďalej len „nehuteľnosť“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "Svidník, ul. Festivalová – rekonštrukcia vodovodu" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Svidník.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno bude zriadené vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup> a ceny 4,40 EUR/m<sup>2</sup> v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 82/2023 zo dňa 21.6.2023.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „*Svidník, ul. Festivalová – rekonštrukcia vodovodu*“ na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, štyri (4) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jeden (1) je určený stavebnému úradu.

Vo Svidníku, dňa: 1.8.2023 .....

18. AUG. 2023  
V Košiciach, dňa: .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

- V ý p i s -  
ZO ZÁVEROV Z ROKOVANIA  
ZO 6. (PLÁNOVANÉHO) ZASADNUTIA  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO SVIDNÍKU  
konaného 21. júna 2023

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 82/2023 z 21. júna 2023 k bodu:

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C 578/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu stavby „Svidník, ul. Festivalová – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“). Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie a prevádzku stavby, strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného na pozemok v súvislosti s realizáciou a prevádzkovaním stavby a nerealizovať na pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a zdržať sa prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone prác vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup> a ceny 4,40 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Podpísané 26. júna 2023

Overovatelia zápisnice:

Za správnosť výpisu: Anna Vaškova  
Svidník 28. júna 2023