

D O D A T O K č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 022/23/04/KZ a

ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorenej dňa 28.06.2023 v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a
Uznesenia MsZ č. 9/2023 zo dňa 14.02.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 0900 0000 0051 8347 7110
BIC: GIBASKBX
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej aj ako „*predávajúci*“ alebo „*oprávnený z predkupného práva*“)

a

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Názov: **Telovýchovná jednota Slávia Senec**
Sídlo: Rybárska 773/51, 903 01 Senec
IČO: 31811167
Zastúpený: Róbert Várady, predseda – člen Výkonného výboru
Zapísaný v: MV SR register mimovládnych neziskových organizácií pod registračným
čísлом: VVS/1-900/90-2700

(ďalej aj ako „*kupujúci*“ alebo „*povinný z predkupného práva*“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Zmluvné strany sa v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania V-4012/23 zo dňa 26.07.2023 dohodli na doplnení a zmene týchto ustanovení Kúpnej zmluvy č.022/23/04/KZ a Zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej dňa 28.06.2023:

a) V článku V. sa vypúšťa odsek 1/ a nahrádza sa novým odsekom 1/:

„1/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to na **pozemok v celosti: C-KN parc.č. 2339**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako **vecné právo**,

ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaduje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť - **stavbu súpisné č.2527, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2339**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m², popis stavby: lodenica, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.6114 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech povinného z predkupného práva, v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako **záväzkové právo**."

b) V článku V. sa vypúšťa odsek 6/ a nahrádza sa novým odsekom 6/:

„6/ K nadobudnutiu predkupného práva **na pozemok v celosti: C-KN parc.č. 2339, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²**, dôjde právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.“

c) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č.022/23/04/KZ a Zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 28.06.2023 ostávajú nezmenené.

Článok II.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1. uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2/ Tento Dodatok č.1 nadobúda *platnosť* dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok č.1 nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa 18.08.2023

V Senci dňa 17.08.2023

Predávajúci
a oprávnený z predkupného práva:

Kupujúci
a povinný z predkupného práva:

podpísané

podpísané

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEC

.....
Róbert Várady
predseda – člen Výkonného výboru
TJ Slávia Senec