

č. 468/84/2023/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Jakubova Voľa**

Sídlo: Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves  
IČO: 00327 174  
Konajúca prostredníctvom Ing. Magdalénu Sasarákovou –  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
DIČ: 2020711506  
( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mar. Jozef Papcun. na základe plnomocenstva  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ ďalej len „Oprávnený“ /

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na:

LV	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
183	307/19	Zastavaná plocha a nádvorie	1186	1/1
	309/37	Zastavaná plocha a nádvorie	280	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „Jakubova Voľa, IBV k Rožkovanom – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. GDZV-85-48/2021 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 04 001 Košice dňa 20.12.2022 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-4/2023 dňa 05.04.2023.

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 01.08. 2023

**Povinný z vecného bremena:**



**Oprávnený z vecného bremena:**

V Košiciach dňa ..... 18. AUG. 2023 .....

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

