

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 245/ÚORS/2011

uzavretej podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov o prenájme plochy na umiestnenie reklamného pútača
zo dňa 4.1.2011

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom**MH Teplárenský holding, a. s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a ~~Ing. Lenka Smreková, FCCA,~~

finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca**GRYF reklamné štúdio, s. r. o.**

so sídlom Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

IČO 45939187 | DIČ 2023145300 | IČ DPH SK7020000306

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sro, vo vložke č: 57171/L

v mene spoločnosti koná Ing. Róbert Magát, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „strany dodatku“)

nasledovne

Preambula

- Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŎ, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností** teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov. Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy o prenájme plochy na umiestnenie reklamného pútača, evidovanej u prenajímateľa pod číslom 245/ÚORS/2011, (v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000194) zo dňa 4.1.2011 (ďalej ako „nájomná zmluva“) **prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu** MH Teplárenský holding, a.s.

Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku XI bodu 2 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie článku IV bod 1 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:
Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške 35,37 Eur bez DPH (slovom tridsaťpäť eur a tridsaťsedem centov) so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru vystaviť v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: _____ a moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky _____ Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“
2. Doterajšie znenie článku IV bod 2 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, vždy po ukončení kalendárneho mesiaca. Prvá faktúra v zmysle Dodatku č. 1 bude vystavená za mesiac január 2024. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že do konca roka 2023 sa ešte uplatní režim v zmysle Dohody o platbách nájomného uzatvorenej na rok 2023.“
3. Doterajšie znenie článku IV bod 3 nájomnej zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny mesiac uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.“
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.

- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 1 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 1, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 1 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: **15. AUG. 2023**

Žilina, dňa: **1.8. 2023**

Prenajímateľ:

Nájomca: **GRV**

MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

GRV reklamné štúdio, s.r.o.

Ing. Róbert Magát
konateľ spoločnosti

MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ