

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. BB84/2-326/2019/0915000-Zz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa §141 a § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

medzi:

Účastník č. 1: **Hornonitrianske bane Prievidza a. s. v skratke HBP, a. s.**
Sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
V zastúpení: **Dr. h. c. Ing. Peter ČIČMANEC, PhD.**, predseda predstavenstva
 Ing. Stanislav GURSKÝ, podpredseda predstavenstva

Zodpovedný za veci
 -zmluvné: JUDr. Milan Minárik, vedúci právnik
 - technické: Ing. Rastislav Januščák, riaditeľ odboru stratégie a investícií
IČO: 36 005 622
DIČ: 2020469572
IČ DPH: SK2020469572
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Prievidza
IBAN: SK52 1100 0000 0029 4507 3507
Právna forma: obchodná spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne
 oddiel Sa, vložka číslo 318/R
 (ďalej aj „**Účastník č. 1**“)

a

Účastník č. 2: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**, riaditeľka Úradu správy majetku štátu
 Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151
variabilný symbol: 0984232619
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 (ďalej aj „**Účastník č. 2**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov a to parcely C KN č. 1513/98, ostatná plocha o výmere 186 m² a parcely C KN č. 1522/10, ostatná plocha o výmere 26 m² zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2038 v k. ú. Opatovce nad Nitrou. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Účastníka č. 1 je 5/6 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Účastníka č. 2 je 1/6. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sa dohodli na zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání tak, že Účastník č. 1 odovzdáva zo svojho spoluvlastníctva Účastníkovi č. 2 do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 5/6 na parcele C KN č. 1522/10, ostatná plocha o výmere 26 m² a súčasne Účastník č. 2 odovzdáva zo svojho spoluvlastníctva Účastníkovi č. 1 do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele C KN č. 1513/98, ostatná plocha o výmere 186 m². Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vzájomne vymieňané spoluvlastnícke podiely na pozemkoch prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch účastníkov zámennej zmluvy výmenou zrušiť podielové spoluvlastníctvo pozemkov uvedených v bode 2. tohto článku a vzájomne sa vypořádať.
4. Účastník č. 1 ako ťažobná organizácia realizuje exploatáciu uhoľných zásob výhradného ložiska Nováky – DP Nováky I. nachádzajúcich sa v severozápadnej časti ložiska (tzv. západný koridor), v katastrálnych územiach Nováky, Koš a Opatovce nad Nitrou. Z dôvodu plánovanej exploatácie uhlia v 11. ťažobnom poli nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. bolo nevyhnutné v predstihu vykonať prekládku vodných tokov, inžinierskych a dopravných sietí, ako aj povrchovej zástavby, ktorými je viazaná časť týchto uhoľných zásob v podzemí. Išlo o realizáciu povrchovej stavby pod názvom „*Exploatácia uhoľných zásob 11. ťažobnom poli Nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. –povrch*“. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch“ bolo vydané Mestom Nováky, ako príslušným stavebným úradom dňa 27. 7. 2007 pod č. 898/2007/163/SOÚ. Pre túto investorskú činnosť Otvárky 11. ťažobného úseku – povrch, realizovanú výlučne pre potreby rozšírenia ťažby hnedého uhlia v DP Nováky I., bolo potrebné vysporiadať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je realizovaná výstavba prekládky železničnej trate Nováky – Koš, železničnej vlečky Nováky – VOP a vodných tokov Nitra a Handlovka v súlade s územným rozhodnutím a príslušnými stavebnými povoleniami.

ČI. II.

Účel zámeny vlastníctva

1. Účastník č. 2 realizuje výmenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu potreby majetkovoprávne vysporiadať pozemok zastavaný líniovou stavbou - vojenská železničná vlečka.
2. Účastník č. 1 realizuje výmenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu potreby majetkovoprávne vysporiadať pozemok, na ktorom Účastník č. 1 zrealizoval preložku rieky Nitra.
3. Zámena sa uskutočňuje v súlade s § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.**Stanovenie hodnoty a doba splatnosti**

1. Podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je primeraná cena predmetu výmeny stanovená Znaleckým posudkom č. 200/2019 zo dňa 30. 9. 2019 znalca Ing. Pavol Jurkovič, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác.
2. Účastník č. 1 prevádza na Účastníka č. 2 spoluvlastnícky podiel 5/6 na parcele C KN č. 1522/10, ostatná plocha o výmere 26 m² v hodnote 42,03,- EUR a Účastník č. 2 prevádza na Účastníka č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/6 na parcele C KN č. 1513/98, ostatná plocha o výmere 186 m² v hodnote 60,14,- EUR.
3. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sa vzájomne dohodli, že **Účastník č. 1** sa zaväzuje doplatiť **rozdiel v sume 18,11,- EUR** (slovom osemnásť eur a 11/100) a to v lehote **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zámennej zmluvy.
4. Povinnosť Účastníka č. 1 doplatiť rozdiel v sume uvedenej v bode 3. tohto článku sa považuje za splnenú, ak je doplatený rozdiel v sume uvedenej v bode 3. tohto článku pripísaný na účet Účastníka č. 2 najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
5. Ak Účastník č. 1 nezaplatí doplatok rozdielu v sume uvedenej v bode 3. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, Účastník č. 2 je povinný odstúpiť od tejto zámennej zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy musí byť Účastníkovi č. 1 oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Účastníkovi č. 1.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor je oprávnený podať Účastník č. 2 a to po riadnom a včasnom zaplatení rozdielu – sumy uvedenej v bode 3. tohto článku.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Účastník č. 1 a Účastník č. 2 každý vo výške 33,- EUR.

Čl. IV.**Ostatné podmienky zámeny**

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vyhlasujú, že sú oprávnení bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom výmeny nakladať, že na predmetných spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili previesť vlastnícke práva.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s faktickým a právnym stavom predmetu výmeny.

Čl. V. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zámennej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zapísať:

v časti B listu vlastníctva v k. ú. **Opatovce nad Nitrou** sa vkladá vlastnícke právo k pozemku:

C KN č. 1522/10, ostatná plocha o výmere 26 m²

vo veľkosti podielu 1/1 pre Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572

a

v časti B listu vlastníctva v k. ú. **Opatovce nad Nitrou** sa vkladá vlastnícke právo k pozemku:

C KN č. 1513/98, ostatná plocha o výmere 186 m²

vo veľkosti podielu 1/1 pre Hornonitrianske bane Prievidza a. s. v skratke HBP, a. s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi zmluvy.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) Úradu vlády SR.
3. Táto zámenná zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ na internete. Účastník č. 2 sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v CRZ v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje oznámiť Účastníkovi č. 1 písomne alebo e-mailom dátum účinnosti a zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zámennou zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a príslušnými ustanoveniami § 141 a § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
7. Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode, a to písomným dodatkom schváleným a podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy.

8. Všetky spory vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté budú účastníci zámennej zmluvy riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne o spore miestne príslušný súd odporcu.
9. Zámenná zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých tri výtlačky sú určené pre Účastníka č. 1, tri výtlačky pre Účastníka č. 2 a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zámennú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zámenná zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa:

V Bratislave, dňa:

Účastník č. 1

Dr. h. c. Ing. Peter ČIČMANEC, PhD.
predseda predstavenstva
Hornonitrianske bane Prievidza a.s.
v skratke HBP, a.s.

Účastník č. 2

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu
Ministerstva obrany Slovenskej republiky
– dočasne preložená

Účastník č. 1

Ing. Stanislav GURSKÝ
podpredseda predstavenstva
Hornonitrianske bane Prievidza a.s.
v skratke HBP, a.s.