

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01857/2023-PNZ -P40538/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

2. Nájomca:

Obchodné meno: ŽREBČINEC Veľký Šariš SK, s.r.o.
sídlo: Pod Bikošom 1, 08221 Veľký Šariš
štatutárny orgán: Ing. Ján Demeter - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK15 1111 0000 0066 2594 1027
IČO: 36502499
DIČ: 2021938105
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 15888/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **rastlinná a živočíšna výroba.**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033
Ak nájomca užíval pozemky bez nájomnej zmluvy aj pred 1.1.2020:
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2018 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške **806,82** EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Ján Demeter
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01857/2023-PNZ -P40538/23.00

Z10

Obec: Veľký Šariš

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Šariš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3087	701	2	E	7933	0	701,00	0,00	701,00	701,00
3088	585	2	E	7388	0	585,00	0,00	585,00	585,00
3089	439	2	E	8506	0	439,00	0,00	439,00	439,00
3095	400	2	E	6910	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3096	400	2	E	8529	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3099	4182	2	E	7622	0	4106,00	0,00	4106,00	4106,00
3100	4188	2	E	8392	0	4064,00	0,00	4064,00	4064,00
3112	2729	2	E	7139	0	2187,00	0,00	2187,00	2187,00
3119	2728	2	E	7541	0	2339,00	0,00	2339,00	2339,00
3120	1116	2	E	6961	0	1116,00	0,00	1116,00	1116,00
3121	1116	2	E	7952	0	1116,00	0,00	1116,00	1116,00
3137	1160	2	E	8023	0	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
3138	1239	2	E	7917	0	1145,00	0,00	1145,00	1145,00
3152/1	2624	2	E	7757	0	189,00	0,00	189,00	189,00
3153/1	2721	2	E	7114	0	437,00	0,00	437,00	437,00
3158/1	2347	2	E	7369	0	1568,00	0,00	1568,00	1568,00
3159/1	2077	2	E	8366	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
3161/1	819	2	E	8524	0	515,00	0,00	515,00	515,00
3232	912	2	E	7522	0	912,00	0,00	912,00	912,00
3233	911	2	E	8609	0	911,00	0,00	911,00	911,00
3260	1101	2	E	8530	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
3269	1056	2	E	7480	0	1056,00	0,00	1056,00	1056,00
3277	1486	2	E	7073	0	1486,00	0,00	1486,00	1486,00
3289	1685	2	E	7266	0	1685,00	0,00	1685,00	1685,00
3291	4806	2	E	8253	0	4806,00	0,00	4806,00	4806,00
3338/1	1324	2	E	7008	0	1108,00	0,00	1108,00	1108,00
3340/1	2646	2	E	7945	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
3341/1	1890	2	E	8481	0	1635,87	0,00	1635,87	1635,87
3394	3808	2	E	8013	0	3808,00	0,00	3808,00	3808,00
3604	535	2	E	7761	0	535,00	0,00	535,00	535,00
3605	582	2	E	7479	0	582,00	0,00	582,00	582,00
3606	3005	2	E	8136	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
3622	2704	7	E	7105	0	2704,00	2704,00	0,00	2704,00
3632	1996	7	E	7778	0	1996,00	0,00	1996,00	1996,00
3633	1996	7	E	8412	0	1996,00	0,00	1996,00	1996,00
3634	446	7	E	8142	0	446,00	0,00	446,00	446,00
3639	7920	7	E	8023	0	7920,00	0,00	7920,00	7920,00
3670	1291	7	E	8589	0	1291,00	0,00	1291,00	1291,00
3671	468	7	E	8427	0	468,00	0,00	468,00	468,00
3672	468	7	E	8031	0	468,00	0,00	468,00	468,00
3673	1248	7	E	7435	0	1248,00	0,00	1248,00	1248,00
3674	1646	7	E	6970	0	1646,00	0,00	1646,00	1646,00



3675	2224	7	E	7480	0	2224,00	0,00	2224,00	2224,00
4073	3424	2	E	7046	0	3424,00	0,00	3424,00	3424,00
4084	1099	2	E	7638	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
4085	2199	2	E	6923	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
4086	2198	2	E	7765	0	2198,00	0,00	2198,00	2198,00
4087	2198	2	E	7103	0	2198,00	0,00	2198,00	2198,00
4088	4964	2	E	7635	0	4964,00	0,00	4964,00	4964,00
4089	2391	2	E	6915	0	2391,00	0,00	2391,00	2391,00
4093	1053	2	E	8098	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
4094	1099	2	E	7592	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
4095	2960	2	E	8029	0	2960,00	0,00	2960,00	2960,00
4102	3399	2	E	7785	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
4103	1700	2	E	7646	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
4107	1574	2	E	8126	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
4108	1574	2	E	7204	0	1574,00	0,00	1574,00	1574,00
4109	423	14	E	6991	0	423,00	0,00	423,00	423,00
4110	1477	7	E	6991	0	1477,00	0,00	1477,00	1477,00
4111	1211	7	E	7773	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
4112	2563	7	E	8445	0	2563,00	0,00	2563,00	2563,00
4114	759	7	E	7585	0	759,00	0,00	759,00	759,00
4115	759	7	E	7098	0	759,00	0,00	759,00	759,00
4116	759	7	E	7084	0	759,00	0,00	759,00	759,00
4121	1097	7	E	8066	0	1097,00	0,00	1097,00	1097,00
4122	1872	14	E	6999	0	1872,00	0,00	1872,00	1872,00
4123	1965	14	E	8607	0	1965,00	0,00	1965,00	1965,00
4131	624	14	E	8078	0	624,00	0,00	624,00	624,00
4132	1862	14	E	8078	0	1862,00	0,00	1862,00	1862,00
4133	1 2335	2	E	8078	0	1 2335,00	0,00	1 2335,00	1 2335,00
4136	1140	2	E	7526	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
4137	2852	2	E	7808	0	2852,00	0,00	2852,00	2852,00
4140	3841	2	E	7997	0	3841,00	0,00	3841,00	3841,00
4147	6452	2	E	8040	0	6452,00	0,00	6452,00	6452,00
4148	1297	14	E	8040	0	1297,00	0,00	1297,00	1297,00
4150	1418	14	E	7535	0	1418,00	0,00	1418,00	1418,00
4160	862	2	E	7975	0	862,00	0,00	862,00	862,00
4161	533	2	E	7455	0	533,00	0,00	533,00	533,00
4164	611	2	E	8248	0	611,00	0,00	611,00	611,00
4166	853	2	E	8196	0	853,00	0,00	853,00	853,00
4168	822	2	E	8052	0	822,00	0,00	822,00	822,00
4170	839	2	E	8380	0	839,00	0,00	839,00	839,00
4172	833	2	E	7239	0	833,00	0,00	833,00	833,00
4173	1414	2	E	7341	0	1414,00	0,00	1414,00	1414,00
4214	1512	14	E	8570	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
4215	3025	7	E	8223	0	3025,00	0,00	3025,00	3025,00
4216/1	1535	7	E	8528	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
4216/2	769	7	E	7363	0	769,00	0,00	769,00	769,00
4216/3	769	7	E	6950	0	769,00	0,00	769,00	769,00
4222	7827	7	E	7869	0	7827,00	0,00	7827,00	7827,00
5074	1978	2	E	7548	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00
5075	1977	2	E	7135	0	1977,00	0,00	1977,00	1977,00



5076	5786	2	E	7402	0	5786,00	0,00	5786,00	5786,00
5078	737	2	E	7089	0	737,00	0,00	737,00	737,00
5080	1623	2	E	8201	0	1623,00	0,00	1623,00	1623,00
5227	467	2	E	8270	0	467,00	0,00	467,00	467,00
5228	467	2	E	8384	0	467,00	0,00	467,00	467,00
5229	606	2	E	8124	0	606,00	0,00	606,00	606,00
5261	1063	2	E	8434	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
5262	1064	2	E	6988	0	1064,00	0,00	1064,00	1064,00
5263	740	2	E	8170	0	740,00	0,00	740,00	740,00
5298	1250	2	E	7488	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
5548	956	2	E	8381	0	956,00	0,00	956,00	956,00
5551	1833	2	E	7300	0	1833,00	0,00	1833,00	1833,00
5560	4895	2	E	6990	0	4895,00	0,00	4895,00	4895,00
5563	1812	2	E	7869	0	1812,00	0,00	1812,00	1812,00
5564	4003	2	E	6999	0	4003,00	0,00	4003,00	4003,00
5565	3369	2	E	8415	0	3369,00	0,00	3369,00	3369,00
5567	611	2	E	8501	0	611,00	0,00	611,00	611,00
5572	876	2	E	7836	0	876,00	0,00	876,00	876,00
5573	877	2	E	8476	0	877,00	0,00	877,00	877,00
5574	3360	2	E	7369	0	3360,00	0,00	3360,00	3360,00
5575	3361	2	E	8366	0	3361,00	0,00	3361,00	3361,00
5593	1159	2	E	7331	0	1159,00	0,00	1159,00	1159,00
5600	6659	2	E	8559	0	6659,00	0,00	6659,00	6659,00
5606	4673	2	E	7537	0	4673,00	0,00	4673,00	4673,00
5607	4673	2	E	7332	0	4673,00	0,00	4673,00	4673,00
5608/1	706	2	E	7105	0	706,00	706,00	0,00	706,00
5614	3633	2	E	7573	0	3633,00	0,00	3633,00	3633,00
5627	738	2	E	7529	0	738,00	0,00	738,00	738,00
5628	601	2	E	7580	0	601,00	0,00	601,00	601,00
5631	754	2	E	7717	0	754,00	0,00	754,00	754,00
5632	754	2	E	6974	0	754,00	0,00	754,00	754,00
5634	1381	2	E	7931	0	1381,00	0,00	1381,00	1381,00
5661	2888	7	E	8187	0	2888,00	0,00	2888,00	2888,00
5662	4059	7	E	8478	0	4059,00	0,00	4059,00	4059,00
5666	2223	2	E	8607	0	2223,00	0,00	2223,00	2223,00
5682	909	14	E	7075	0	909,00	0,00	909,00	909,00
5683	1028	14	E	7216	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
5684	1699	2	E	7216	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
5685	3887	2	E	7110	0	3887,00	0,00	3887,00	3887,00
5686	3887	2	E	7752	0	3887,00	0,00	3887,00	3887,00
5687	3886	2	E	8237	0	3886,00	0,00	3886,00	3886,00
5688	5555	2	E	8233	0	5555,00	0,00	5555,00	5555,00
5703	4112	7	E	7424	0	4112,00	0,00	4112,00	4112,00
5704	6905	7	E	8173	0	6905,00	0,00	6905,00	6905,00
5705	2302	14	E	8173	0	2302,00	0,00	2302,00	2302,00
5707	813	7	E	7168	0	813,00	0,00	813,00	813,00
5708	813	7	E	7420	0	813,00	0,00	813,00	813,00
5709	813	7	E	8172	0	813,00	0,00	813,00	813,00
5710	813	7	E	8049	0	813,00	0,00	813,00	813,00
5711	813	7	E	7542	0	813,00	0,00	813,00	813,00



5721	815	7	E	8390	0	815,00	0,00	815,00	815,00
5722	815	7	E	7927	0	815,00	0,00	815,00	815,00
5727	1308	7	E	8439	0	1308,00	0,00	1308,00	1308,00
5745	2795	14	E	8313	0	2795,00	0,00	2795,00	2795,00
5746	2082	7	E	8313	0	2082,00	0,00	2082,00	2082,00
5766	650	7	E	7391	0	650,00	0,00	650,00	650,00
5767	563	14	E	7677	0	563,00	0,00	563,00	563,00
5780	1986	2	E	8415	0	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
5781	1986	2	E	8574	0	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
5782	563	2	E	8204	0	563,00	0,00	563,00	563,00
5784	2853	2	E	7313	0	2853,00	0,00	2853,00	2853,00
5785	3338	2	E	8377	0	3338,00	0,00	3338,00	3338,00
5830/2	254	14	E	7443	0	254,00	0,00	254,00	254,00
5834	1254	2	E	7046	0	1254,00	0,00	1254,00	1254,00
5835/3	2932	2	E	7105	0	2932,00	2932,00	0,00	2932,00
5857	3747	2	E	7008	0	3747,00	0,00	3747,00	3747,00
5858	3784	2	E	7931	0	3784,00	0,00	3784,00	3784,00
5864	1018	2	E	8613	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
5865	418	2	E	8100	0	418,00	0,00	418,00	418,00
5866	418	2	E	7533	0	418,00	0,00	418,00	418,00
5867	418	2	E	8572	0	418,00	0,00	418,00	418,00
5868	418	2	E	8140	0	418,00	0,00	418,00	418,00
5874	4834	7	E	7081	0	4834,00	0,00	4834,00	4834,00
5875	1040	7	E	7105	0	1040,00	1040,00	0,00	1040,00
5892	2119	7	E	8177	0	2119,00	0,00	2119,00	2119,00
5895	2118	7	E	7428	0	2118,00	0,00	2118,00	2118,00
5896	2119	7	E	7163	0	2119,00	0,00	2119,00	2119,00
5899	1956	7	E	8218	0	1956,00	0,00	1956,00	1956,00
5900	2609	7	E	7450	0	2609,00	0,00	2609,00	2609,00
5901	2608	7	E	8162	0	2608,00	0,00	2608,00	2608,00
5908	3024	7	E	7171	0	3024,00	0,00	3024,00	3024,00
5909	1478	7	E	7553	0	1478,00	0,00	1478,00	1478,00
5910	739	7	E	7141	0	739,00	0,00	739,00	739,00
5911	739	7	E	8583	0	739,00	0,00	739,00	739,00
5912	2217	7	E	7671	0	2217,00	0,00	2217,00	2217,00
5913	1070	7	E	8568	0	1070,00	0,00	1070,00	1070,00
5914	699	7	E	7501	0	699,00	0,00	699,00	699,00
6003	1284	2	E	7321	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
6004	1284	2	E	7601	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
6006	914	2	E	8571	0	914,00	0,00	914,00	914,00
6009	762	2	E	7587	0	762,00	0,00	762,00	762,00
6010	1284	2	E	7987	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Šariš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 3777	118	3638	23 1139	23 4777
trvalý trávny porast	10 2025	52	3744	9 8281	10 2025
ostatná plocha	1 8824	14		1 8824	1 8824
Spolu: 3	36 4626	184	7382	34 8244	35 5626

Celkom za nájomnú zmluvu: 01857/2023-PNZ -P40538/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 3777	118	3638	23 1139	23 4777
trvalý trávny porast	10 2025	52	3744	9 8281	10 2025
ostatná plocha	1 8824	14		1 8824	1 8824
Spolu: 3	36 4626	184	7382	34 8244	35 5626

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

