

K ú p n a z m l u v a

č. 320 / 2023 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a §7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3202023

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **IN DESIGN DUBNICA, s. r. o.**
Bajkalská 9/A
831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 53 987 217
zastúpená: Ing. Pavol Gašparík, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel Sro, vložka číslo: 154574/B
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4415 0531
BIC: TATRSKBX

/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1.3 a v bodoch 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25., 2.26., 2.27. a 2.28. tejto zmluvy (ďalej aj ako “**predmet kúpy**”).

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** :

- 1.1. parc. č. KN-C 2300/680 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²
- 1.2. parc. č. KN-C 2300/681 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m²
- 1.3. parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² – v podiele 1/1-ina, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom:

2. Na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727-031/2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023, vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² a KN-C 2300/681 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 **novovytvorené pozemky :**

- 2.1. parc. č. **KN-C 2300/740** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- 2.2. parc. č. **KN-C 2300/741** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.3. parc. č. **KN-C 2300/742** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.4. parc. č. **KN-C 2300/743** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.5. parc. č. **KN-C 2300/744** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.6. parc. č. **KN-C 2300/745** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.7. parc. č. **KN-C 2300/746** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.8. parc. č. **KN-C 2300/747** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.9. parc. č. **KN-C 2300/748** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- 2.10. parc. č. **KN-C 2300/749** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 2.11. parc. č. **KN-C 2300/750** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.12. parc. č. **KN-C 2300/751** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.13. parc. č. **KN-C 2300/752** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.14. parc. č. **KN-C 2300/753** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.15. parc. č. **KN-C 2300/754** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.16. parc. č. **KN-C 2300/755** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.17. parc. č. **KN-C 2300/756** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.18. parc. č. **KN-C 2300/757** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.19. parc. č. **KN-C 2300/758** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- 2.20. parc. č. **KN-C 2300/766** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.21. parc. č. **KN-C 2300/767** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.22. parc. č. **KN-C 2300/768** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.23. parc. č. **KN-C 2300/769** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.24. parc. č. **KN-C 2300/770** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.25. parc. č. **KN-C 2300/771** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.26. parc. č. **KN-C 2300/772** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- 2.27. parc. č. **KN-C 2300/773** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- 2.28. parc. č. **KN-C 2300/774** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², **ktoré sú spolu s pozemkom parc. č. KN-C 2300/682** (pod bodom 1.3. tohto článku) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **predmetom kúpy.**

3. Predávajúci predáva predmet kúpy – pozemky vedené pod bodmi 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25., 2.26., 2.27. a 2.28. tohto článku, spolu o výmere 365 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupuje predmet kúpy do výlučného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slnečný dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407.

Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o.

Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo. Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slniečny dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

4. Zámer odpredať pozemky, citované pod bodmi 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25., 2.26., 2.27. a 2.28 v tomto článku, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spolu o výmere 365 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 06. 2023.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II., pod bodmi 1.3., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25., 2.26., 2.27. a 2.28., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 06. 2023 vo výške **62 050,00 eur**, slovom : šesťdesiatdvatisícpäťdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávané pozemky **spolu 62 050,00 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 3202023 do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že k úhrade kúpnej ceny nedôjde do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje svoj finančný záväzok zabezpečiť majetkovo vo forme notárskej zápisnice.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na odpredávaných pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch rešpektovať a nepoškodzovať ich.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou bytového komplexu Slniečny dvor, v lokalite Háje, Kvadrant II. v Dubnici nad Váhom. Na pozemkoch sú vybudované parkovacie miesta.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci sa zaväzuje nechať 7 parkovacích miest pre prevádzky resp. pre návštevníkov, ako zdieľané parkovacie miesta v minimálnom čase od 19.00 hod. do 07.00 hod.
7. Odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, spolu o výmere 365 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 28. 06. 2023 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
 - a) uznesením č. 61/2023 – spôsob predaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 62/2023, ktorým bol predaj pozemkov schválený.

Uznesenie č. 61/2023, ktorým bol určený spôsob predaja pozemkov, uvedených v predmete kúpy, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 14 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov a uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 62/2023, - samotný odpredaj pozemkov, bolo schválené 14 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov.

8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.

5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
IN DESIGN DUBNICA, s. r. o.
zastúpená Ing. Pavol Gašparík, konateľ
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 6. 2023 č. 61/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.1 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 61/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
určuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 a nasledovných novovytvorených pozemkov:

parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, za cenu 170,00 eur/m², celková kúpna cena za všetky odpredávané pozemky vo výmere 365 m² predstavuje 62 050,- eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm.

e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727-031/2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slniečny dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. ~~Výst.~~ 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o.

Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie ~~Výst.~~ 6990/2021-Lo. Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slniečny dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Zámer predať majetok mesta – pozemok parc. č. KN-C 2300/682 a novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/740 – KN-C 2300/774 (spolu novovytvorených 29) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o celkovej výmere 365 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 6. 2023.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 4. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 6. 2023 č. 62/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.1 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 62/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 a nasledovných novovytvorených pozemkov:

parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slniečny dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o.

Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo.

Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slniečny dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- celková kúpna cena 62 050,00 eur (jednotková cena 170,00 eur/m²)
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami
- kupujúci bude rešpektovať a nepoškodzovať prípadné existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti a nezapísané na príslušnom liste vlastníctva
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci sa zaväzuje ponechať 7 parkovacích miest pre prevádzky / návštevníkov ako zdieľané parkovacie miesta v minimálnom čase od 19.00 h. – 07.00 h.
- v prípade, že k úhrade kúpnej ceny nedôjde do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje svoj budúci finančný záväzok zabezpečiť majetkovo vo forme notárskej zápisnice

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

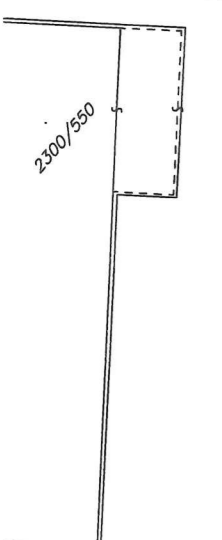
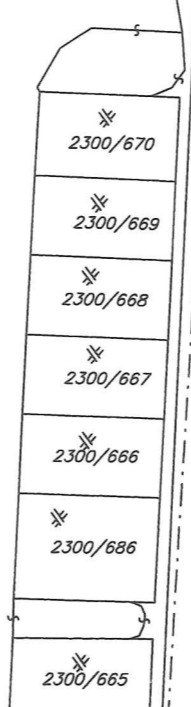
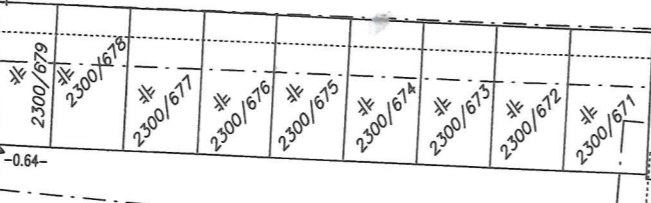
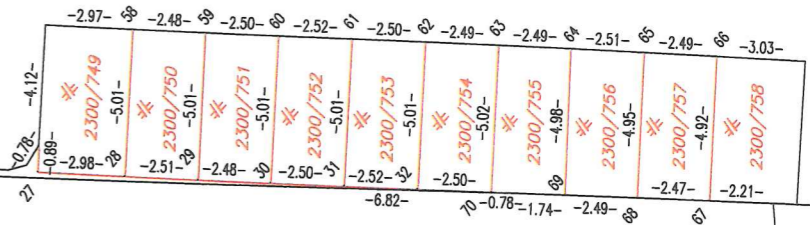
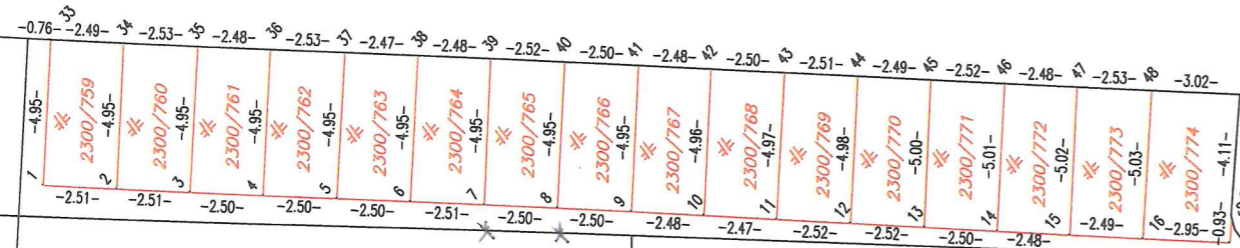
Dubnica nad Váhom, 4. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ



2300/84

2300/440

2300/4



2300/241

2300/446

2300/654

2300/445

2300/477

2300/618

2300/444

2300/513

2300/685

2300/600

2300/601

2300/419

2300/1

2300/681

2300/476

2300/684

2300/547

2300/680

