

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 18.08.2023 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC ŠÁVOL', so sídlom Šávoľ č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO: 00316415, zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

a

K u p u j ú c i :

II. Marek MILLEI, rod. Millei, občan Slovenskej republiky, nar. 31.01.1984, r.č.: 840131/7848, trvalý pobyt : Šávoľ č. 115, PSČ: 985 41.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Šávoľ zapísaného na LV č. 371 ako parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 666 o výmere 113 m² – ostatné plochy.

2/ Predávajúca obec Šávoľ odpredáva kupujúcemu v celosti pozemok uvedený v čl. I/1. : **parcela registra „E“ – parc. E-KN č. 666 o výmere 113 m² – ostatné plochy**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 1,00 € za 1 m² , slovom jedno euro za 1 m² odpredávanej výmery pozemku, čo je za celú odpredávanú výmeru – 113 m² - kúpna cena 113,00 €, slovom jedenstotrinásť eur.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šávoli č. 25/2023 zo dňa 19.06.2023, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj uvedeného pozemku, ktorý je príhlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, zapísaný na LV č. 212 k.ú. Šávoľ – rodinný dom súpisné číslo 115 na parcele C-KN 232 – o výmere 431 m², zastavané plochy a nádvoria. Uvedený pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, je dlhodobo užívaný kupujúcim a pre obec je nevyužitelný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/2,
- v časti B LV : Marek Millei, rod. Millei, nar. 31.01.1984, Šávoľ 115, PSČ: 985 41, SR

Podiel :1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez tiarch.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovej adrese predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šávoli, dňa 18.08.2023

Za predávajúceho :

.....

Július Ferencz
starosta obce

Kupujúci :

.....

Marek Millei
rod. Millei