

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 403/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený“)

a

Kupujúci: ČELKO LIFTS s.r.o.
Sídlo: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, SR
Zastúpená: Štefan Čelko, konateľ
IČO: 50 129 571
DIČ: 2120207628
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro vložka číslo 32698/R
(ďalej len „kupujúci“ a „povinný“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m², C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² a C KN parc. č. 3328/348 trvalý trávny porast o výmere 222 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 4376 v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1 predmet kúpy, a to pozemky C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m², C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² a C KN parc. č. 3328/348 trvalý trávny porast o výmere 222 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísané na LV č. 4376 (ďalej aj „predmet kúpy“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň zriaďujú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v čl. IV.

čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, dohodou zmluvných strán v sume 62,57 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 24 089,45 € (slovom dvadsaťštyritisíc osemdesiatdeväť eur a štyridsaťpäť centov).
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 4032023, formou 12 pravidelných mesačných splátok nasledovne:
 1. - **11. splátka** vo výške 2 007,45 € - splatná najneskôr do konca príslušného mesiaca počnúc mesiacom júl 2023,
 - 12. splátka** vo výške 2 007,50 € - splatná najneskôr do konca mesiaca (posledná splátka bude uhradená najneskôr do 30. júna 2024).

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - k pozemku C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m², v k. ú. Považská Bystrica, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zriaďujú touto zmluvou zároveň aj vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť bezplatné verejné parkovanie v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa v prospech oprávneného z vecného bremena a vecné bremeno ako vecné právo spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech oprávneného z vecného bremena a
 - k pozemku C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m², v k. ú. Považská Bystrica, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zriaďujú touto zmluvou zároveň aj vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech oprávneného z vecného bremena.Predmetné vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.
3. Kupujúci berie na vedomie existenciu vecných bremien evidovaných na LV č. 4376 ako aj skutočnosť, že na predmete kúpy sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete, iné stavby, prípadne iné ťarchy nezapísané na liste vlastníctva, o ktorých predávajúci nemá informácie a ktorých vytýčenie v prípade potreby zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Existencia iných inžinierskych sietí, stavieb alebo ťarch na predmete kúpy nepredstavuje

vadu predmetu kúpy a nie je dôvodom na zníženie kúpnej ceny alebo uplatnenie iných nárokov zo strany kupujúceho.

4. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša v plnom rozsahu kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša v plnom rozsahu predávajúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tiež alikvotnú čiastku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 125,00 € (slovom jedinsto dvadsaťpäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 4032023 s poznámkou „platba za ZP“.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
7. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúceму. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho, v podiele 1/1, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 60/2023 zo dňa 08. 06. 2023, za účelom vybudovania parkovacích a odstavných miest a zabezpečenia prístupu k susednej nehnuteľnosti súp. číslo 1416 vo vlastníctve žiadateľa, za podmienky i) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m² bezplatné verejné parkovanie v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa a zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ii) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
8. 6. 2023

17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

7. Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 60/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 87/2020 zo dňa 22. 10. 2020,

B/ určuje

podľa § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemkov C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m², C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² a C KN parc. č. 3328/348 trvalý trávny porast o výmere 222 m², zapísaných na LV č. 4376, v prospech spoločnosti ČELKO LIFTS s.r.o. so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50 129 571, SR, v podiele 1/1, za účelom vybudovania parkovacích a odstavných miest a zabezpečenia prístupu k susednej nehnuteľnosti súp. číslo 1416 vo vlastníctve žiadateľa, za podmienky i) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m² bezplatné verejné parkovanie v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa a zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ii) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemkov C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m², C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² a C KN parc. č. 3328/348 trvalý trávny porast o výmere 222 m², zapísaných na LV č. 4376 v prospech spoločnosti ČELKO LIFTS s.r.o. so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská

Bystrica, SR, IČO: 50 129 571, v podiele 1/1, za cenu 24 089,45 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom vybudovania parkovacích a odstavných miest a zabezpečenia prístupu k susednej nehnuteľnosti súp. číslo 1416 vo vlastníctve žiadateľa, za podmienky i) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/346 trvalý trávny porast o výmere 131 m² bezplatné verejné parkovanie v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa a zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ii) zriadenia vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku C KN parc. č. 3328/347 trvalý trávny porast o výmere 32 m² existujúce vedenie verejného osvetlenia a v práve umožnenia vstupu za účelom vykonávania jeho opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková