

### DODATOK č. 3

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51420/003/2016 zo dňa 26.4.2016, uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**  
so sídlom: **Janka Kráľ'a 122**  
**949 01 N i t r a**  
v zastúpení : **Ing. Pavol Bielik , konateľ a riaditeľ spoločnosti**  
IČO: 31 447 929  
DIČ : 2020406388, IČ DPH: SK 2020406388  
Bankové spojenie:  
C. účtu: :  
IBAN:;  
Zapísana v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka 638/N  
( ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mesto Nitra**  
so sídlom : **Štefániková 60,**  
**950 06 Nitra**  
v zastúpení : **Marek Hattas -primátor mesta Nitry**  
IČO : 00308307  
DIČ : 2021102853, IČ DPH : SK 2021102853  
bankové spojenie: :  
č.účtu : :  
IBAN:  
(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 3 sa rozširuje predmet nájmu a mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

1. v ČL.I. Predmet nájmu sa dopĺňa v bode 2, písm.B.	
c) - garáž č. 4	38,59 m <sup>2</sup>
- garáž č. 5	38,59 m <sup>2</sup>
spolu :	77,18 m <sup>2</sup>

2) v ČL.IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného sa ruší odst.1, písm. a),b) a nahrádza sa novým znením: odst.1, písm.a),b a nahrádza sa novým znením:

#### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Dohodnuté nájomné pre rok 2023:

a) nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2, písm.A ods. „a“ až „e“ Zmluvy:		
1.871,50 m <sup>2</sup>	40,44 € /m <sup>2</sup> /rok	75 683,46 €/rok
b) časť nádvorcia uvedená v článku I.bod2,písm. B ods. „a“ a „b“ Zmluvy:		
912,00 m <sup>2</sup>	12,25 € /m <sup>2</sup> /rok	11 172,07 € /rok
c) garáže uvedené v článku I. bod 2, písm. B ods. „c“ Zmluvy		
387,17 m <sup>2</sup>	36,98 € /m <sup>2</sup> /rok	14 317,55 €/rok

spolu ročné nájomné :  
mesačné nájomné :

101 173,08 €/rok  
8 431,09 €

Nájom predmetu nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty - § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. O dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov ďalej len „**Služby**“ (zálohovo):

a) spojené s vykurovaním bez DPH .....	5 666,66 €
b) vodné a stočné bez DPH .....	169,58 €
c) zrážková voda bez DPH .....	45,00 €
d) elektrická energia bez DPH .....	890,42 €
<b>Mesačný predpis úhrad za služby bez DPH</b>	<b>6 771,66 €</b>
<b>celkový mesačný predpis spolu bez DPH</b>	<b>15 202,75 €</b>

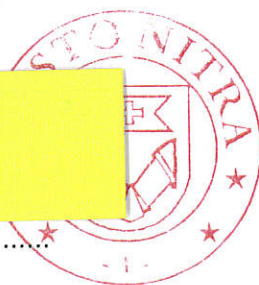
K uvedeným cenám Prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.


#### Záverečné ustanovenia dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Službyt Nitra, s. r. o. zverejní v centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51420/003/2016
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa: 21-08-2023

  
.....  
Marek Hattas  
primátor Mesta Nitra



  
.....  
Ing. Pavol Bielik, konateľ - riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.