

ZMLUVA O DIELO
č. 5/2019
na dodávku stavebných prác

uzavretá v zmysle §§ 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

I.
Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Spojená škola internátna

so sídlom:
IČO:
IČ DPH:
zastúpený:

Úzka č. 2, 971 01 Prievidza
31116183
SK2021373200
Mgr. Anna Beláčková, štatutárny zástupca
Ing. Monika Kozmonová, splnomocnený zástupca vo veciach zákazky
Mária Pánisová, splnomocnený zástupca vo veciach verejného obstarávania

bankové spojenie:
IBAN:
zriaďovateľ:

Štátna pokladnica
SK54 8180 0000 0070 0009 7908
okresný úrad Trenčín, odbor školstva

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

DAK s.r.o.

so sídlom:
IČO:
IČ DPH:
zastúpený:

Vajanského 15, 971 01 Prievidza
31 565 875
SK 20 20 466 943
Jozef Kulčár,
konateľ spoločnosti

splnomocnený zást.
v techn. veciach:

Ing. Anton Melišek
Ing. Jozef Kulčár

bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN:
BIC:
zapísaný v:

VÚB, a. s. pobočka Prievidza
387945-382/0200
SK19 0200 0000 0003 8794 5382
SUBASKBX

Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro vložka č. 2013/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne nazývaní aj ako „zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo ako „zmluvná strana“)



II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela – stavba: „**Rekonštrukcia areálu Spojenej školy internátnej – spevnená plocha**“ (ďalej len „dielo“), podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou DAV-Projekt a nasledovných zmluvných dokumentov:
 - 1.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.5.2019 (ďalej len „**cenová ponuka zhotoviteľa**“)
(cenová ponuka zhotoviteľa je uvedená ako príloha č.1 tejto zmluvy)
 - 1.2 Projektová dokumentácia - jednostupňový projekt (ďalej len „**projektová dokumentácia**“)
2. Stavba bude umiestnená: Spojená škola internátna, Úzka č. 2, 971 01 Prievidza, katastrálne územie Prievidza, parcela C KN č. 787/4.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohoto čl. II., za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s STN na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase.
4. Rozsah diela je stanovený v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
 - 5.1 K cene podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy sa uplatní prenos daňovej povinnosti k DPH na objednávateľa v prípade, že predmetom dodávky sú stavebné práce, realizácia stavby alebo jej častí, ktoré patria do sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014 (ďalej len „Nariadenie“). K stavebným prácam neuvedeným v Nariadení bude účtovaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie
6. Objednávateľ je po podpise tejto zmluvy oprávnený u zhotoviteľa písomne požadovať zmenu rozsahu diela (t. j. obmedzenie alebo rozšírenie rozsahu diela) a v tejto súvislosti požadovať zmenu povahy, kvality a množstva všetkých prác alebo častí prác na diele, ako aj s tým súvisiacu zmenu ceny za vykonanie diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať žiadosť objednávateľa a vykonať zmeny v zmysle čl. II ods. 7 vrátane:
 - 7.1 - obmedzenia alebo rozšírenia rozsahu diela;
 - 7.2 - zníženia alebo rozšírenia rozsahu prác na diele uvedených v zmluvných dokumentoch;
 - 7.3 - vypustenia alebo odloženia uvedenej časti prác na diele;
 - 7.4 - zmien rozsahu alebo povahy uvedenej časti prác na diele,a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať bližšiu úpravu zmeny diela a všetkých s tým súvisiacich záležitostí, pričom takýto dodatok sú zmluvné strany povinné uzatvoriť bezodkladne potom, ako bude žiadosť objednávateľa na zmenu diela doručená zhotoviteľovi.
8. Ak zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia objednávateľa o zmene diela podľa čl. II ods. 7 preukázateľne vzniknú náklady vo forme už zakúpeného materiálu (tovaru) alebo objednaných služieb, je objednávateľ povinný tieto náklady uhradiť; úhrada týchto nákladov zakladá právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa dodanie všetkých tovarov a služieb, ktoré objednávateľ uhradil.

9. Ceny, ktoré sa použijú pri zmene diela a/alebo zmene rozsahu prác na diele prostredníctvom dodatkov k tejto zmluve (práce navyše, zmeny prác, vypustenie prác, atď.), budú určené na základe jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa, resp. budú navrhnuté obdobným spôsobom ako ceny už dojednané v tejto zmluve.

III Čas vykonania (realizácie) diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo riadne vykonať, ukončiť a odovzdať objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - 1.1 Začiatok realizácie stavby : 12/2019
 - 1.2 Ukončenie stavby : 04/2019
2. Predĺženie dohodnutej doby plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je možné v nasledovných prípadoch:
 - 2.1 zmeny diela a/alebo množstva a/alebo povahy prác dodatočne vyžiadanych objednávateľom podľa čl. II ods. 7 zmluvy, ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodli,
 - 2.2 zmeny diela a/alebo množstva a/alebo povahy prác zapríčinených objavením skrytých prekážok, ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodli,
 - 2.3 preukázateľne existujúce prekážky na strane objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje alebo je spôsobilá akokoľvek negatívne ovplyvniť riadnu realizáciu predmetu zmluvy v dohodnutej dobe vykonania diela podľa odseku 1 tohto článku zmluvy.
4. Termín pre dokončenie diela sú zmluvné strany oprávnené predĺžiť vo forme dodatku k tejto zmluve najmä, avšak nielen:
 - 4.1 ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky na strane objednávateľa;
 - 4.2 ak prerušenie prác zhotoviteľa bude spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (tzv. vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sú povinné sa bezprostredne vzájomne písomne informovať o vzniku takejto okolnosti a dohodnúť spôsob jej riešenia, inak sa na vyššiu moc nemôžu odvolávať;
 - 4.3 v prípade prác navyše nad rámec projektovej dokumentácie podľa dohody zmluvných strán zakotvanej v dodatku k tejto zmluve.

IV. Cena za dielo

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy bola dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a to nasledovne:

Cena diela: 33 672,27 € bez DPH

(slovom: tridsaťtritisíc šesťstosedemdesiatdva eur a dvadsaťsedem centov)

2. Prípadné práce nezahrnuté v cene diela podľa odseku 1 tohto článku zmluvy v dôsledku ich nezahrnutia predmetnej činnosti v Projektovej dokumentácii uvedenej v čl. II bod 1.2 Zmluvy, ako aj prípadné práce navyše požadované objednávateľom, budú oceňované podľa pravidiel tvorby ceny CENEKON, cenová hladina 2019/1. Za prípadné práce, ktoré boli zohľadnené v Projektovej



dokumentácii uvedenej v čl. II, bode 1.2 Zmluvy a následne neboli zahrnuté v cene diela nesie zodpovednosť Zhotoviteľ bez nároku na odmenu za ich vykonanie.

3. Všetky ceny, uvedené v tejto zmluve sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorá bude zhotoviteľom účtovaná podľa platných predpisov.
4. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté do predmetu diela, budú tieto navyšiac práce vzájomne vopred písomne odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku, prípadne zápisom z kontrolného dňa.
Pre ocenenie nákladov v súvislosti so zmenou diela a prácami navyšiac sa použijú jednotkové ceny použité v cenovej ponuke na podobné práce resp. individuálna kalkulácia zhotoviteľa podľa cenovej úrovne CENEKON, cenová hladina 2019/1 na práce mimo prác neobsiahnutých v jednotkových cenách.
Zmena ceny diela musí byť následne zhrnutá a premietnutá do písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany bezodkladne uzavru. Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

V.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel bezhotovostne, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávatelovi faktúru vždy iba za už zrealizované práce a dodávky, ktoré objednávatel odsúhlasil a riadne prevzal.
2. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry mesačne podľa vzájomne s objednávatelom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a zabudovaného materiálu do 3 pracovných dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Súpis vykonaných prác bude podpisovať v mene objednávatela Ing. Poliak Stanislav. Za fakturačné obdobie (pod ktorým sa rozumie kalendárny mesiac) bude zhotoviteľ predkladať objednávatelovi faktúru, obsahujúcu oprávnené nároky zhotoviteľa s tým, že na nej budú v prehľadnej forme osobitne uvedené všetky položky za bežné platby a osobitne platby požadované za práce navyšiac.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, Bude v nej uvedené evidenčné číslo zákazky, ktoré písomne oznámi objednávatel zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy, ďalej predmet plnenia a označenie podľa technickej špecifikácie zmluvy, dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia faktúry, bankové spojenie a číslo účtu, termín splatnosti faktúry, zápis o prevzatí časti diela. Faktúra musí byť opatrená pečiatkou zhotoviteľa a podpisom pracovníka oprávneného ju vystaviť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková fakturovaná a zaplatená suma do ukončenia realizácie diela nepresiahne cenu diela uvedenú v bode Čl. IV bod 1 zmluvy. To neplatí pre platby za práce navyšiac.
5. Splatosť faktúr zhotoviteľa je 30 pracovných dní odo dňa doručenia objednávatelovi.
6. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti alebo prílohu alebo obsahuje nesprávne údaje, má Objednávatel právo vrátiť ju Zhotoviteľovi s uvedením konkrétnej výhrady. V tomto prípade sa plynutie pôvodnej lehoty splatnosti zastaví a dorúčením novej (správne vystavenej) faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
7. Objednávatel prehlasuje, že na dodávku prác, ktoré sú predmetom zmluvy, má zabezpečené finančné prostriedky. Faktúry za zhotoviteľom zrealizované a objednávatelom prevzaté práce, ktoré objednávatel bude uhrádzať v lehote splatnosti, musia obsahovať všetky náležitosti daňových dokladov podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, v opačnom prípade budú vrátené zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti faktúry začne nanovo plynúť až dorúčením opraveného daňového dokladu (faktúry zhotoviteľa), spĺňajúceho všetky zákonné náležitosti, objednávatelovi.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovanej veci je objednávatel, pričom nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávatela protokolárnym prevzatím diela.

VI. Záručná doba a vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na všetky dodávky a práce podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov, mimo dodávok, na ktoré budú poskytnuté osobitné záruky v zmysle záručných podmienok a prevádzkových predpisov jednotlivých dodávateľov a výrobcov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dobe záručného servisu jednotlivých druhov zariadení bude bezodplatne vykonávať a/alebo bezodplatne zabezpečiť v potrebnom rozsahu a kvalite záručný servis a preverí závalu najneskôr do 48 hodín od doručenia písomného oznámenia na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, s následným bezodkladným odstránením závady na vlastné náklady, pokiaľ závalu nezapríčinil objednávatel.
3. S odstránením havarijných stavov je zhotoviteľ povinný začať okamžite po doručení písomného oznámenia na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v každom prípade zodpovedá za všetky vady diela, vrátane skrytých väd, ktoré existovali na diele v čase jeho protokolárneho odovzdania objednávatelovi.
5. V prípade zistenia väd dodávky stavebných prác a výkonov, ako aj stavebných materiálov v priebehu zhotovenia diela je objednávatel oprávnený zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorniť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, so záznamom v stavebnom denníku; v takomto prípade objednávatel poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni v objednávatelom stanovenej lehote, má objednávatel právo práce na diele zastaviť, čo uvedie v stavebnom denníku; právo objednávatela odstúpiť od zmluvy podľa ustanovenia § 550 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len Obchodný zákonník) zostáva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela v prípadoch určených Obchodným zákonníkom.
7. Zodpovednosť za vady, ktoré viedli k prerušeniu vykonávania diela, za vady vzniknuté počas prerušenia vykonávania diela, a taktiež za vady vzniknuté vplyvom prerušenia vykonávania diela nesie zmluvná strana, ktorá prerušenie vykonávania diela zavinila.
8. Objednávatel je povinný oznámiť vady diela bezodkladne po ich zistení zhotoviteľovi písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

VII. Podmienky vykonania diela

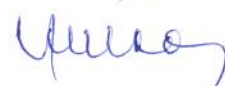
1. K termínu začatia vykonávania diela objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.
2. Stavenisko odovzdá objednávatel zhotoviteľovi písomnou formou (protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska), kde budú uvedené stavebné pripravenosti na vykonanie prác, odberné miesta energií, atď..
3. Zhotoviteľ vyzve objednávatela k protokolárnemu prevzatiu celého diela 10 pracovných dní vopred. Odovzdanie diela sa uskutoční písomnou formou – zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany alebo ich splnomocnení zástupcovia (ďalej len „zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela“).

4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené drobné vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia žiadnym spôsobom plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela alebo plynulú a bezpečnú prevádzku (užívanie) diela neobmedzujú a zhotoviteľ sa písomne zaviazal ich v stanovenej lehote bezodplatne odstrániť.
5. Zjavné vady a nedorobky diela musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a subdodávateľov na stavenisku. Zabezpečí dodržiavanie všetkých tomu zodpovedajúcich platných právnych predpisov Slovenskej republiky, školenie zamestnancov o BOZP a PO a preberá zodpovednosť za škodu pri pracovnom úraze.
7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov spoločnosti. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kludu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov
9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávatel predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
11. zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
13. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objednávatel do 3 dní práce prevezme.
14. Objednávatel je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávatel oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávatel na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávatel má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
15. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré bránia pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela a vzniknuté náklady z prerušenia prác.

16. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá objednávateľovi nasledovné doklady:
- 16.1 certifikáty zabudovaných materiálov a zariadení,
 - 16.2 všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (diela),
 - 16.3 kompletnú dokumentáciu potrebnú ku kolaudácii stavby (diela) (odovzdávacie protokoly, revízne správy, osvedčenia o akosti),
 - 16.4 zápisy o technických materiálových a technologických skúškach,
 - 16.5 iné doklady ohľadne diela, o odovzdanie ktorých objednávateľ požiada zhotoviteľa.
17. Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia (dielo) prevziať, napíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská k odmietnutiu prevzatia diela, ich odôvodnenie a ďalší postup vo veci vrátane stanovenia potrebných lehôt. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak nebolo vykonané podľa tejto zmluvy tak, že:
- 17.1 chyby, vady a/alebo nedorobky diela bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo by mohli ohroziť bezpečnosť a ochranu zdravia užívateľov,
 - 17.2 odstraňovanie chýb, vád a nedorobkov diela by bránilo jeho riadnemu užívaniu, alebo by mohlo ohroziť bezpečnosť a ochranu zdravia užívateľov.

VIII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého sa bude zapisovať denný priebeh realizácie diela a ostatné pre zhotovenie diela dôležité skutočnosti a návrhy zmluvných strán.
2. Denník sa zakladá v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia poslednej lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
3. Stavebný denník bude založený u stavbyvedúceho priamo na mieste vykonávania diela a bude trvalo prístupný zmluvným stranám resp. ich zástupcom alebo iným oprávneným osobám denne počas pracovnej doby od 7:00 do 17:00 hod.
4. Zápisy do stavebného denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby:
 - 4.1 za objednávateľa: Mgr. Anna Belačková, Ing. Poliak Stanislav
 - 4.2 za zhotoviteľa: Jozef Kulčár alebo poverená osoba
 - 4.3 za projektanta: štatutárny zástupca, projektanti jednotlivých profesií,
 - 4.4 orgány štátnej správy
5. Objednávateľ je povinný v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas resp. nesúhlas s obsahom denného záznamu. V prípade, že nesúhlasí, zaznamená toto nesúhlasné stanovisko s uvedením dôvodov nesúhlasu. Zmluvné dohody, predovšetkým ustanovenia tejto zmluvy, nemôžu byť nahradené ustanoveniami zaznamenanými v stavebnom denníku.
6. Oznámenia, upozornenia, požiadavky objednávateľa a pod. zaznamenané v stavebnom denníku majú účinok písomného oznámenia priamo zhotoviteľovi a platia dňom zaznamenania ako vzaté na vedomie, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa k námietkam k týmto oznámeniam do 3 (troch) kalendárnych dní.
7. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s projektovou dokumentáciou, s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok, BOZP a PO na stavbe. Zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na stavbe na svoje náklady. Je povinný nahradiť škodu, ktorú by spôsobil porušením uvedených povinností objednávateľovi alebo tretím osobám.



IX. Zmena diela

1. Akékoľvek naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa k realizácii zmien formou zápisu v stavebnom denníku alebo zápisom z kontrolného dňa stavby.
2. Pre výpočet nákladov naviac prác bude použitý odsek 4. článku IV. Cena diela
3. Ak nebude v dodatku podľa predchádzajúceho odseku 1. tohto článku výslovne uvedená zmena dielčích alebo konečných termínov vykonania diela, neoprávňuje to zhotoviteľa k ich predĺženiu.
4. Pre ocenenie nákladov v súvislosti so zmenou diela a prácami naviac sa použijú jednotkové ceny použité v cenovej ponuke na podobné práce resp. individuálna kalkulácia zhotoviteľa podľa cenovej úrovne CENEKON, cenová hladina 2019/1 na práce mimo prác neobsiahnutých v jednotkových cenách.
5. Zhotoviteľ uplatní nárok na úhradu vzniknutých odsúhlasených nákladov v súvislosti so zmenou diela spoločne s bežným dielčím daňovým dokladom a má nárok na úhradu týchto nákladov.
6. Pri výpočte nákladov za zmenu diela a/za naviac práce bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ uzná iba takto vypočítané a ním odsúhlasené čiastky.

X. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne uzavreté podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, ak sa zmluvnej strane ako odosielateľovi vráti písomnosť z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, dohodli sa zmluvné strany na tom, že takáto písomnosť sa považuje za doručenú na tretí (3) pracovný deň po jej odoslaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol ako celok obojstranne prijatý za záväzný.
5. Táto zmluva sa riadi slovenským právom. V otázkach, ktoré zmluva nerieši sa obidve zmluvné strany riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi vrátane príslušných STN.
6. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, znehodnotenie, zničenie, alebo odcudzenie majetku zhotoviteľa.
7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží po uzavretí objednávateľ a dve zhotoviteľ.

XI.
Zmluvné dokumenty

1. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvoria tieto parafované a podpísané dokumenty:

1.1 cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 15.5.2019

XII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. prírodné a živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V Prievidzi dňa: 3. 12. 2019

Zhotoviteľ:



DAK s.r.o.
Jozef Kulčár
konateľ spoločnosti

Objednávateľ:

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
Úzka č. 2
971 01 PRIEVIDZA
-3-

Spojená internátna škola
Mgr. Anna Belačková
riaditeľka školy

