

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor:...../...../2023

Zmluva o realizácii vyvolaných úprav

uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 18 (13) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) a príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. SPP-D

Obchodné meno	SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČ DPH	SK2021931109
DIČ	2021931109
Číslo účtu (IBAN)	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Zastúpená (ďalej len „ SPP-D “)	Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

2. Investor

Obchodné meno	Slovenská správa ciest
Sídlo	Dúbravská cesta 1152/3 84104 Bratislava
IČO	00003328
Právna forma	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnení.
IČ DPH	SK2021067785
DIČ	2021067785
Číslo účtu (IBAN)	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT (BIC)	SPSRSKBA
Štatutárny orgán	Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ
Zastúpená (v mene spoločnosti koná)	PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

(ďalej len „**Investor**“)(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení

- NTL plynovod DN 150, OCL , PN 2,0kPa, ID 200722,
nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch

v k.ú.: Martin, obec: Martin, okres: Martin

(ďalej v bode 1.2 Zmluvy len „**plynárenské zariadenie**“).

1.2 Investor má záujem realizovať investičný zámer – projekt/stavbu: „**I/65D Martin - križovatka**“, pričom však jeho realizáciou je dotknuté plynárenské zariadenie/časť plynárenského zariadenia SPP-D (ďalej len „**Pôvodné PZ**“), a vyžiada si potrebu realizovať úpravu/ochranu Pôvodného PZ.

1.3 Úpravu/ochranu Pôvodného PZ, vrátane prepojenia na distribučnú sieť SPP-D, a/alebo pokiaľ ide o ochranné zariadenia alebo elektrické prípojky spustenia do trvalej prevádzky - po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia alebo elektrickej prípojky do distribučnej sústavy (elektriny) (ďalej len „**Ostrý prepoj**“), bude realizovať Investor za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 1.5 a/alebo bodu 1.8 Zmluvy) (ďalej len „**Vyvolané úpravy**“ a pre upravené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia, jeho/ich súčasti a/alebo ich ochranné prvky (ďalej aj „**Plynárenské zariadenia**“), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov:

I/65D Martin - križovatka, stavebné objekty:

SO 700-00 Ochrana vedenia plynovodu

č. zákazky: 22-02

hlavný inžinier projektu: Ing. Július Hlaváč

projektant: DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Tkáč

vypracoval: Ing. Tomáš Tkáč

zo dňa: 01/2022

stupeň projektovej dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie
(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“),

ktorú SPP-D schválila dňa: 14.02.2022

vyjadrením/vyjadreniami č.: TD/NS/0132/2022/Šk

ktorého kópia tvorí/ktorých kópie tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy,

resp. podľa posledného stupňa Projektovej dokumentácie, schválenej v súlade s bodom 1.5 Zmluvy a/alebo vypracovanej v súlade s bodom 1.8 Zmluvy.

1.4 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k realizácii Vyvolaných úprav je povinný zabezpečiť Investor a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D.

Vo vzťahu k Vyvolanej úprave bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy vydané nasledovné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom Investor podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa, že uvedené povolenie je v súlade touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D:

Ohlásenie stavebných úprav č . OU-ZA-OCDPK-2023/023033/5/BIL zo dňa 18.04.2023 vydané Okresným úradom Žilina, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

1.5 Zmeny Vyvolaných úprav oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D.

- 1.6 Investor je povinný umožniť, aby bol pri realizovaní Vyvolaných úprav prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Adam Kušnier, technik prevádzky LC Žilina,

email: adam.kusnier@spp-distribucia.sk

telefón: +421 41 2424107, +421 911 119260

pričom Investor je povinný technický dozor písomne (minimálne doručením e-mailu na adresu technického dozoru uvedeného vyššie (každý z vyššie uvedených osôb, ak je uvedených viacero osôb, pričom konkrétna osoba, bude ako technický dozor po začatí realizácie Vyvolaných úprav určená zo strany nadriadeného v SPP-D) a súčasne na adresu: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk)) informovať o plánovanom začatí realizácie Vyvolaných úprav v dostatočnom predstihu a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu stavebného povolenia Vyvolaných úprav s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor povinný predložiť SPP-D ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy stavebné povolenie nebolo vydané, Investor je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím realizácie Vyvolaných úprav. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor je ku dňu podpisu tejto Zmluvy a/alebo pred začatím realizácie Vyvolaných úprav povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia, najmä nie však výlučne povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia.

- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Vyvolané úpravy je Investor povinný zrealizovať najneskôr do 24 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že z Vyjadrenia SPP-D vyplýva, že Vyvolané úpravy bude možné špecifikovať až po odkopaní Pôvodného PZ, SPP-D vydá po zistení skutočného stavu vyjadrenie, podľa ktorého je Investor povinný spracovať ďalší stupeň Projektovej dokumentácie (ďalej v Zmluve sa Projektovou dokumentáciou mieni aj ďalší stupeň Projektovej dokumentácie, ak z kontextu príslušného ustanovenia nevyplýva inak). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že bod 1.5 Zmluvy platí primerane.

Článok II.

Náklady na Vyvolané úpravy a vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom

- 2.1 Keďže v zmysle ustanovenia § 18 (13) Cestného zákona je Investor povinný vybudovať Vyvolané úpravy na vlastné náklady, Investor zabezpečí realizovanie Vyvolaných úprav na vlastné náklady, a bude tiež znášať všetky náklady súvisiace s Vyvolanými úpravami, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 2.2 Súčasťou nákladov súvisiacich s Vyvolanými úpravami, ktoré je Investor povinný znášať, sú v prípade, i. ak z Projektovej dokumentácie vyplýva potreba zmeny dimenzie Pôvodného PZ, alebo ii. ak pri realizácii Vyvolaných úprav vyvstane potreba odklonenia skutočnej trasy Plynárenských zariadení od trasy Pôvodného PZ, a to najmä nie však výlučne z dôvodu objektívnych prekážok v pôvodnej trase Pôvodného PZ tak, ako to Projektová dokumentácia nepredpokladala, alebo iii. realizácie ochranného zariadenia alebo elektrickej prípojky, ktoré/á pôvodne nebolo/a súčasťou Pôvodného PZ, aj náhrady za vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté Vyvolanými úpravami tak, ako vyplýva z nasledujúcich ustanovení Zmluvy, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady (vrátane správnych poplatkov a pod.).
- 2.3 V nadväznosti na realizáciu Vyvolaných úprav je potrebné vysporiadať práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté Vyvolanými úpravami, t.j. k
- i. pozemkom, ktoré sú dotknuté realizáciou Vyvolanými úpravami ako to vyplýva z bodu 2.2 Zmluvy,
 - ii. pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou ochranných pásiem Vyvolaných úprav, a
 - iii. pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou bezpečnostných pásiem Vyvolaných úprav (ďalej len „**Dotknuté pozemky**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom dohodli, že Investor je povinný v prospech SPP-D zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, pričom

- 2.4.1 Vecné bremená musia spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť:
- i. uloženie a existenciu Plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie Plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami;
 - ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania Plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami.
- 2.4.2 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú v intraviláne obce, Investor sa zaväzuje v prospech SPP-D zriadiť vecné bremená k Dotknutým pozemkom uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastními Dotknutých pozemkov, pričom
- a) ak je vlastníkom Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor, v podobe uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy,
 - b) ak je vlastníkom Dotknutého pozemku Investor, v podobe uvedenej v Prílohe č. 5 Zmluvy.
- 2.4.2.1 Vecné bremená k Dotknutým pozemkom musia byť v prospech SPP-D zriadené bezodplatne a na neurčitý čas. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zriadením vecných bremien v prospech SPP-D bezodplatne sa má na myslieť to, že vlastníci Dotknutých pozemkov nebudú mať za zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady voči SPP-D. To však nevylučuje, aby náhradu za zriadenie vecného bremena poskytol vlastníkom Dotknutých pozemkov Investor, pokiaľ sa na jej poskytnutí dohodnú, pričom dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena nahradí akékoľvek nároky vlastníkov Dotknutých pozemkov na primerané jednorazové náhrady v zmysle § 11 Zákona o energetike a bude zodpovedať miere obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov.
- 2.4.2.2 SPP-D poskytne súčinnosť spočívajúcu v zabezpečení podpisu zmlúv o zriadení vecného bremena zo strany SPP-D ako oprávneného z vecného bremena, pričom Investor je povinný tieto SPP-D predložiť na podpis v dostatočnom predstihu tak, aby boli dodržané lehoty v zmysle tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 2.4.2.3 Zmluvy.
- 2.4.2.3 Vznik vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom v intraviláne obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy je Investor povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením jedného vyhotovenia zmlúv o zriadení vecného bremena, a kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D v lehote do 24 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.5 V prípade, že sa Dotknuté pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, Investor sa zaväzuje podať návrh na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov do katastra nehnuteľností ako osoba poverená zo strany SPP-D v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike, k čomu ho SPP-D touto Zmluvou splnomocňuje, prípadne sa zaväzuje pre Investora vystaviť osobitnú plnú moc. V tejto súvislosti SPP-D ako držiteľ povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete prehlasuje, že Investor je v zmysle ustanovenia § 11 (1) písm. f) Zákona o energetike osobou poverenou držiteľom povolenia a je oprávnená zriadiť na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce Plynárenské zariadenia špecifikované v tejto Zmluve.
- 2.5.1.1 Podanie návrhu na vykonanie záznamu vecných bremien Dotknutých pozemkov je Investor povinný zabezpečiť v lehote do 30 pracovných dní
- a) odo dňa oznámenia ukončenia Vyvolaných úprav príslušnému správnomu orgánu (t.j. v čase uzavretia Zmluvy Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a cestných komunikácií) a splnenia si všetkých s tým súvisiacich povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, v prípade, že sa v danom prípade kolaudácia

- v zmysle príslušných právnych predpisov nevyžaduje, resp. odo dňa, kedy malo byť oznámenie v zmysle tejto Zmluvy zabezpečené, alebo
- b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Vyvolaným úpravám resp. odo dňa, kedy malo byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Vyvolaných úprav v zmysle tejto Zmluvy zabezpečené.
- 2.5.1.2 Zápis vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.5 Zmluvy do katastra nehnuteľností je Investor povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v lehote 3 mesiacov odo dňa uvedeného v bode 2.5.1.1 a) alebo b) Zmluvy.
- 2.5.1.3 Investor je ďalej povinný vykonať zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností oznámiť vlastníkom Dotknutých pozemkov písomne, a to v lehote do 60 dní odo dňa jeho vykonania.
- 2.5.1.4 V prípade, že si vlastník Dotknutého pozemku uplatní u SPP-D, ako držiteľa povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete, a/alebo u Investora, nárok na zaplatenie náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, je Investor do 60 dní odo dňa doručenia tejto požiadavky SPP-D a/alebo Investorovi povinný uzavrieť s vlastníkom Dotknutého pozemku dohodu o poskytnutí náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a/alebo náhrady za obmedzenie obvyklého užívania pozemku, na základe ktorej dôjde k úplnému vysporiadaniu všetkých nárokov vlastníka Dotknutého pozemku, pričom znenie tejto dohody je povinný SPP-D predložiť na predchádzajúce schválenie jej znenia, a ďalej je povinný túto náhradu poskytnúť a znášať všetky náklady súvisiace s uzavretím dohody. Jedno vyhotovenie uzavretej dohody je Investor povinný doručiť v lehote podľa predchádzajúcej vety na adresu sídla SPP-D a v prípade oneskorenia s plnením tejto povinnosti je Investor povinný SPP-D o tejto skutočnosti písomne upovedomiť spolu s uvedením dôvodov oneskorenia a s uvedením predpokladaného termínu uzavretia predmetnej dohody.
- 2.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude znášať všetky náklady spojené s nárokmi vlastníkov Dotknutých pozemkov vyplývajúcich z obmedzenia užívania Dotknutých pozemkov z titulu Vyvolaných úprav, vrátane nárokov na poskytnutie primeraných jednorazových náhrad v zmysle § 11 Zákona o energetike, ako aj náklady spojené so vznikom vecných bremien vrátane správnych a iných poplatkov spojených so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 2.7 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že bude geodetické zameranie/geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom predpokladaným Projektovou dokumentáciou vypracované pred realizovaním Vyvolaných úprav, a pri realizácii Vyvolaných úprav dôjde k takej zmene oproti Projektovej dokumentácii, ktorá bude znamenať odklonenie skutočnej trasy Vyvolaných úprav v teréne, a to najmä, nie však výlučne z dôvodu objektívnych prekážok v pôvodnej trase Vyvolaných úprav v teréne, povinnosti Investora v zmysle bodu 2.4 Zmluvy tým nie sú dotknuté a Investor je povinný zabezpečiť vznik vecných bremien ku všetkým Dotknutým pozemkom aj formou uzavretia dodatku k už uzavretým zmluvám o zriadení vecného bremena a/alebo uzavretia nových/ďalších zmlúv o zriadení vecného bremena a zapísaním vecných bremien do katastra nehnuteľností v lehotách v súlade s bodom 2.4 Zmluvy.
- 2.8 Za účelom preukázania splnenia povinností podľa bodu 2.4 Zmluvy je Investor povinný predložiť SPP-D okrem kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti "C" Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tejto Zmluvy aj
- zoznam Dotknutých pozemkov s uvedením, či ide o pozemky, na ktorých sa Plynárenské zariadenia nachádzajú, alebo ide o pozemky dotknuté ochranným pásmom Plynárenských zariadení alebo o pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom Plynárenských zariadení, a
 - geodetické zameranie pre účely zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností v listinnej podobe overené príslušným správnym orgánom, a tiež v elektronickej podobe vo formáte *dgn,
- pričom tieto doklady je Investor povinný SPP-D predložiť v lehotách uvedených v bode 2.4 Zmluvy, ak neboli predložené SPP-D už skôr.
- 2.9 Investor je taktiež povinný zabezpečiť
- oznámenie ukončenia Vyvolaných úprav príslušnému správne mu orgánu (t.j. v čase uzavretia Zmluvy Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a cestných komunikácií) a splniť si všetky povinnosti

s tým súvisiace povinnosti vyplývajúce s príslušných právnych predpisov, v prípade, že sa v danom prípade kolaudácia v zmysle príslušných právnych predpisov nevyžaduje, alebo b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie Vyvolaných úprav, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kolaudačné rozhodnutie sa nepovažuje súhlas so skúšobnou prevádzkou ani povolenie na predčasné užívanie stavby, pričom splnenie tejto povinnosti je Investor povinný preukázať predložením príslušných dokladov preukazujúcich splnenie povinnosti podľa písm. a) vyššie alebo tohto právoplatného kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti (originál alebo notársky overenú kópiu) podľa písm. b) vyššie SPP-D, a to najneskôr do 12 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja. Investor je povinný predložiť SPP-D Kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti/oznámenia.

Článok III. Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

- 3.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Investor zodpovedá za škodu, ktorá SPP-D porušením povinností vznikne, zároveň je povinný nahradiť v plnej výške všetky prípadné sankcie, ktoré budú uložené SPP-D, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.2 V prípade, že Investor povinnosť zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, a/alebo predloženie SPP-D kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy nesplní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 650,- EUR, a to za každý Dotknutý pozemok, vo vzťahu ku ktorému si Investor povinnosť nesplnil.
- 3.3 V prípade, že Investor nesplní povinnosť zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie/riadne oznámenie v súlade s bodom 2.9 Zmluvy a/alebo jeho predloženie SPP-D v súlade s podmienkami a lehote v zmysle tejto Zmluvy, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň-v prípade, ak od Ostrého prepoja nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/ riadneho oznámenia v súlade s bodom 2.9 Zmluvy bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor je povinný túto nahradiť SPP-D v plnej výške, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.4 Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 15 dní od doručenia Investorovi . Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora povinnosti splniť záväzkov, za nesplnenie ktorého bola táto dohodnutá. Popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora , a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 3.5 Právo uplatniť si zmluvnú pokutu a náhradu škody má SPP-D aj v prípade, že z geodetického zamerania podľa bodu 4.2 alebo bodu 2.6 ii. Zmluvy bude vyplývať, že Dotknutými pozemkami sú aj pozemky, na ktorých Investor v zmysle tejto Zmluvy nezabezpečil vznik vecného bremena v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy a/alebo nepredložil SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy, alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne a Plynárenskými zariadeniami budú dotknuté aj iné pozemky ako vyplýva z geodetického zamerania, a to bez ohľadu na to, kedy bude táto skutočnosť zistená.

Článok IV. Podmienky na vykonanie Ostrého prepoja

- 4.1 Investor berie na vedomie, že vykonanie Ostrého prepoja, vrátane termínu a spôsobu jeho realizácie, podlieha písomnému schváleniu SPP-D a bude možné po splnení podmienok, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy splnené pred vykonaním Ostrého prepoja, ako aj po splnení technických podmienok, schválení technologického postupu Ostrého prepoja, resp. prepojových prác, po odovzdaní príslušnej dokumentácie k Plynárenským zariadeniam (vrátane geodetického

zamerania Vyvolaných úprav, pričom toto je Investor povinný SPP-D predložiť tak pred Ostrým prepojom, ako aj po Ostrom prepoji, resp. po dokončení Vyvolaných úprav, zápisu o vykonaní tlakovej skúšky a správy o odbornej prehliadke a skúške Plynárenských zariadení (revízia správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že Plynárenské zariadenia vyhoveli podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky, a v prípade ochranných zariadení alebo elektrických prípojok je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (revíziu správu) pred ich spustením do trvalej prevádzky (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že spustenie do dočasnej prevádzky po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia do distribučnej sústavy (elektriny) je možné za účelom vykonania odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, ak je to potrebné), a za predpokladu, že existujú vhodné prevádzkové okolnosti so zreteľom na požiadavku zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že posudzovanie vhodnosti prevádzkových okolností je výlučne v kompetencii SPP-D a na uvážení SPP-D). Investor berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a význam Pôvodného PZ a Plynárenských zariadení, súhlas SPP-D k vykonaniu Ostrého prepoja nemusí byť udelený v období od 15. októbra do 15. marca kalendárneho roka, t.j. v období tzv. vykurovacej sezóny, pričom uvedené nevylučuje neudelenie súhlasu z iných dôvodov.

- 4.2 V prípade, že povinnosti podľa predchádzajúceho bodu splnené nebudú, SPP-D nepovolí Investorovi Ostrý prepoj vykonať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povolením Ostrého prepoja aj napriek nesplneniu povinností Investora v zmysle Zmluvy sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností, náhradu škody a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.3 Po vykonaní Ostrého prepoja je Investor povinný SPP-D odovzdať zvyšnú časť dokumentácie Vyvolaných úprav, ktorá má byť podľa povahy veci odovzdaná po vykonaní Ostrého prepoja.

Článok V.

Odovzdanie Vyvolaných úprav, vlastnícke právo k Vyvolaným úpravám, zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že momentom vykonania Ostrého prepoja sa Vyvolané úpravy, resp. Plynárenské zariadenia stáva/jú súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom Vyvolaných úprav, resp. Plynárenských zariadení je SPPD, resp. prípadne sa SPP-D vlastníkom Plynárenských zariadení stáva podpisom Zápisu o odovzdaní, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy, a ktorý je za SPP-D okrem osôb konajúcich za SPP-D v zmysle údajov vyplývajúcich z obchodného registra, resp. osoby, ktorej bola udelená plná moc na uzavretie tejto Zmluvy, podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D a/alebo Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom (v takomto prípade je SPP-D od Ostrého prepoja do podpisu Zápisu o odovzdaní a/alebo Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce oprávnená tieto bezodplatne užívať). Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade potreby vykonania zmeny realizácie Vyvolaných úprav oproti Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Investor je povinný zabezpečiť odovzdanie Vyvolaných úprav spolu s dokumentáciou k Vyvolaným úpravám a geodetickým zameraním Vyvolaných úprav, resp. Plynárenských zariadení (ak táto dokumentácia nebola SPP-D odovzdaná už k povoleniu vykonania Ostrého prepoja) SPP-D. Za účelom odovzdania Vyvolaných úprav SPP-D Investor bez zbytočného odkladu po vykonaní Ostrého prepoja písomne zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve zástupcov SPP-D.
- 5.3 V rámci preberacieho konania bude vyhotovený Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, a to v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom bude okrem iného uvedené:
- označenie strán, resp. účastníkov preberacieho konania
 - presné pomenovanie akcie – Vyvolaných úprav (vrátane odvolania sa na Projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná),
 - popis prác vykonaných v súvislosti s Vyvolanými úpravami
 - podpisy účastníkov preberacieho konania, pričom za SPP-D je ho oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.
- 5.4 Súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude aj vyhlásenie Investora o bezodplatnom odovzdaní Vyvolaných úprav do vlastníctva SPP-D. V prípade, že súčasťou Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nebude vyhlásenie v zmysle tohto bodu Zmluvy, Investor sa zaväzuje s SPP-D spísať a podpisom potvrdiť osobitný

- dokument – Zápis o odovzdaní, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 6 Zmluvy, podpisom ktorého Investor Vyvolanú úpravu odovzdáva do vlastníctva SPP-D.
- 5.5 Jedno vyhotovenie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a/alebo Zápisu o odovzdaní je Investor povinný doručiť do 5 dní odo dňa uskutočnenia preberacieho konania SPP-D, pokiaľ ho zástupca SPP-D neprevzal na preberacom konaní.
- 5.6 Riadne ukončenie preberacieho konania bude Investorovi slúžiť ako podklad pre podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia/ riadneho oznámenia ako vyplýva z bodu 2.9 Zmluvy.
- 5.7 Investor zodpovedá SPP-D za vady Vyvolaných úprav, ktoré majú Vyvolané úpravy v okamihu kedy sa SPP-D stane vlastníkom Vyvolaných úprav, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase.
- 5.8 Investor poskytuje SPP-D na Vyvolané úpravy záruku za akosť (t.j. Investor zodpovedá za to, že Vyvolané úpravy budú počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak obvyklý účel, a že si počas tejto doby zachovajú dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti, najmä, nie však výlučne vlastnosti v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov, technických noriem a TPP (technických pravidiel plyn)) v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Vyvolanej úpravy SPP-D. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené zavinením SPP-D alebo tretích osôb. Záručná doba neplynie počas doby, počas ktorej SPP-D nemohla Vyvolané úpravy užívať pre jej vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva SPP-D na odstránenie vád – písomným oznámením vád.
- 5.9 Investor zodpovedá taktiež za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po čase uvedenom v bodoch 5.7 a 5.8 Zmluvy, ak vznikne porušením jeho povinností alebo porušením povinností jeho dodávateľov/zhotoviteľov.
- 5.10 Voľba nároku zo zodpovednosti za vady je na SPP-D, pričom SPP-D je oprávnená požadovať vykonanie náhradnej stavby - Vyvolaných úprav, ak má podľa svojho uváženia za to, že odstránenie vád nie je možné, resp. že by nevedlo k stavu bezpečnosti a spoľahlivosti Plynárenských zariadení, a to aj vtedy, ak stavbu – Vyvolané úpravy, resp. predmet diela v zmysle zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom nie je možné odovzdať dodávateľovi/zhotoviteľovi.
- 5.11 Investor sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady a túto odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, ak nie je s SPP-D dohodnuté inak.
- 5.12 Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku distribučnej siete, ohroziť bezpečnosť, zdravie, životné prostredie alebo spôsobiť škodu na majetku SPP-D alebo tretích osôb je SPP-D oprávnená vykonať na náklady Investora všetky nevyhnutné úkony smerujúce k odvráteniu vzniku škody a/alebo vady na náklady Investora odstrániť (a to aj prostredníctvom tretej osoby), pričom Investor je povinný poskytnúť SPP-D všetku potrebnú súčinnosť, ak o to SPP-D Investora požiada a ďalšie kroky smerujúce k odstráneniu vady uskutočniť bezodkladne po oznámení vád zo strany SPP-D, pričom obdobné práva má SPP-D v prípade, že Investor nezačne s odstraňovaním vady a/alebo vadu neodstráni v lehote podľa prvej vety tohto bodu.
- 5.13 O odstránení vád zmluvné strany spíšu osobitný záznam, súčasťou ktorého bude súpis skutočne vykonaných prác a doklady požadované zo strany SPP-D (najmä revízná správa, doklady o vykonaných skúškach a pod. preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť Plynárenských zariadení).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré nie sú v tejto Zmluve bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike, Cestného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Investor podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 3 vyhotovenia.
- 6.5 Zmluvu možno meniť a zrušiť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

- 6.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprostú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú, resp. sa ňou stanú nasledovné Prílohy:

- Príloha č. 1:** Vyjadrenie/vyjadrenia SPP-D
Príloha č. 2: Zoznam dokumentácie k Vyvolaným úpravám
Príloha č. 3: Kópia plnej moci zástupcu SPP-D
Príloha č. 4: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor)
Príloha č. 5: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor)
Príloha č. 6: Zápisu o odovzdaní (vzor)

V Žiline, dňa
SPP – distribúcia, a.s.

V Žiline, dňa
Slovenská správa ciest

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina

Príloha č. 4: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/

Obchodné meno

Adresa trvalého pobytu/ *Sídlo/Miesto podnikania*

Rodné číslo/ IČO

Dátum narodenia/ *Zapísaná v*

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

SWIFT

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Investor

Obchodné meno/ *Meno a priezvisko, rodné priezvisko*

Sídlo/ Miesto podnikania/ Adresa trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Investor**“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	, na základe plnej moci
(ďalej len „ Oprávnený z vecného bremena “ alebo „SPP – distribúcia, a.s.“)	

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je *výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í**

pozemku/pozemkov**:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strpieť
- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveného [kým], IČO: [●], úradne overeného príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - ii. vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami.,
pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnomu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehuteľnosti, a spolu s Nehuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.

- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú *dohodou zmluvných strán/znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●]**, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●], - EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním vyvolaných úprav plynárenského zariadenia, ktorých potrebu vyvolal Investor, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi ani Oprávnenému z vecného bremena.

**Zvoliť alternatívu, použiť iba vyhovujúce*

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.

- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ *[Meno, priezvisko, úradne overený podpis]*

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, podpis]/ *[Meno, priezvisko, podpis]*

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

-----,
na základe plnej moci

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno/ Meno a priezvisko,
rodné priezvisko

Sídlo/ Miesto podnikania/ Adresa
trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý
pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb,
podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „Investor“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO

35 910 739

Zapísaná v

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B

Zastúpená

_____, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený z vecného
bremena**“ alebo „SPP – distribúcia,
a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/i*

pozemku/pozemkov*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],

okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

* Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce

** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie

(ďalej len „Nehuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehuteľnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehuteľnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
 - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveného [kým], IČO: [●], úradne overeného príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehuteľnosti, a spolu s Nehuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom vyvolaných úprav plynárenského zariadenia, ktorý potrebu vyvolaných úprav plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 18 (13) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním vyvolaných úprav plynárenského zariadenia.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený podpis]

SPP – distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci

Zápis o odovzdaní

vyhotovený na základe Zmluvy o podmienkach realizácie vyvolaných úprav zo dňa [●], uzavretej medzi
Investorom a SPP-D
(ďalej len „Zápis o odovzdaní“)

1. Investor

Obchodné meno

Sídlo

IČO

Zapísaná v Obchodnom registri [●] súdu [●], oddiel [●], vložka č. [●]

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

(ďalej len „**Odobzdávajúci**“)

2. SPP-D

Obchodné meno SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO 35 910 739

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B

IČ DPH SK2021931109

DIČ 2021931109

Zastúpená

(ďalej len „**Preberajúci**“)

Predmet odovzdania (názov stavby): [●]

t.j. vyvolaná úprava - [●]*, nachádzajúce sa na pozemkoch [●] v k.ú. [●]

**bude uvedené podľa konkrétnej situácie*

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie: [●]

Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. [●] zo dňa [●] vydaného [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●].

Na stavbu v čase podpisu Zápisu o odovzdaní bolo áno/nie*
vydané užívacie povolenie č. [●] zo dňa [●] vydané [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●].

Prílohou tohto Zápisu o odovzdaní je:

- i. geodetické zameranie vyvolaných úprav áno/nie**
- ii. zoznam parciel, na ktorých sa vyvolané úpravy nachádzajú (ak tento nebol Preberajúcemu odovzdaný už skôr)

iii. iné: [●]

*****bude uvedený stav v čase podpisu Zápisu o odovzdaní***

Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nepredloženie kolaudačného rozhodnutia stavby/dokladu preukazujúceho riadne oznámenie stavby, alebo akýchkoľvek iných dokladov a dokumentov, na predloženie ktorých je Odovzdávajúci povinný, v čase podpisu Zápisu o odovzdaní, nezbavuje Odovzdávajúceho povinnosti tieto predložiť. O ich predložení bude následne spísaný osobitný zápis, ktorý je za Preberajúceho oprávnená podpísať osoba určená vedúcim prevádzky Preberajúceho.

V, dňa

V, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej konať, podpis]

SPP - distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci