

Kúpna zmluva č. 92/MP-2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2023/003264-059 zo dňa 03.08.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK 94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Veľká Franková**
Sídlo: Veľká Franková 74, 059 78 Veľká Franková
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Frankovský, starosta obce
IČO: 00076597
DIČ: 2020709537
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2972 0562

(ďalej len „kupujúci“)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľká Franková, obec Veľká Franková, okres Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1824 ako:
 - pozemok parc. E-KN č. 613/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² a
 - pozemok parc. E-KN č. 613/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m²(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmet zmluvy je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. s. CPPO-ON-2023/001418-002 zo dňa 06.03.2023 prebytočným majetkom štátu.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za účelom vytvorenia prostredia určeného na oddych ako pre domácich obyvateľov obce, tak aj pre turistov a akceptuje podmienky predaja predmetu zmluvy.
5. Kúpu predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Franková. Uznesením č. 5/6/2023 zo dňa 05.07.2023 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím vlastníctva k predmetu zmluvy.
6. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. 4 písm. d) v spojitosti s § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 23.05.2023 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912042 Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, vo výške 605,15 eur (slovom: šesťstopäť eur a pätnásť centov), zaokrúhlene všeobecná hodnota 610,00 eur (slovom: šesťstodesať eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **610,00 €** (slovom: šesťstodesať eur) s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. IBAN **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol **177922023**, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. II. bod 3. tejto zmluvy, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené 3. deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne písomne informovať kupujúceho.

Čl. III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné zmluvy a iné ťarchy alebo právne povinnosti, a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzatvoril s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní zmluvu predávajúci.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., a to najneskôr do pätnásť (15) dní od uhradenia celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v plnej výške.

3. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy obdrží každá zmluvná strana, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.
8. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy do pätnásť (15) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Vo Veľkej Frankovej, dňa:

V Bratislave, dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Frankovský
starosta obce

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR