

ZMLUVA O DIELO 32/2023

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Richnava

zastúpená Petrom Birošom starostom obce

IČO: 00329525

DIČ : 2021331510

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Excluziv s.r.o

Sídlo: Lorencova 2, 05342 Krompachy

Zastúpená : Jozef Pačan

IČO: 47441186

DIČ : 2023909360

Bankové spojenie. Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN SK09 0900 0000 0050 5126 1940

Zapísaný v Obchodnom register Id v zdrojovom registri 4286306. Registračný úrad: Okresný súd

Košice I. Registračné číslo: Sro/34117/V, platnosť od 29.10.2013.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ diela bol vybratý objednávateľom, ktorý je verejným obstarávateľom priamym zadáním v zmysle § 1 odst. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní).

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo: „Dodanie, výmena plastových okien a dverí rodinný dom s.č. 99 v majetku obce Richnava“.
- 2.
3. Predmetom zmluvy je dodanie tovaru a poskytnutie služby, ktoré spočívajú: demontáži pôvodných okien a dverí. Dodávka a dovoz nových okien a parapetov, inštalovanie vnútorných a vonkajších parapetných dosiek. Dodanie a osadenie 1 ks vonkajších vchodových dverí so zárubňou na rodinný dom s.č. 99 v majetku obce. Murárske Vyspravky. ďalej len „Predmet zmluvy“.
4. Predmet zmluvy bude počas platnosti zmluvy realizovaný plneniami zmluvných strán v rozsahu: v zameraní, demontáži pôvodných okien a dverí. Búracie práce. Dodávka a dovoz nových okien a parapetov, osadenie 4 ks plastových okien. Okno č. 1 dvojkridlové plastové v množstve 1 ks jedno okno otvárateľné a druhé sklopné o rozmer 1780x1470mm v vnútorným parapetom PVC šírky 25 cm a vonkajší parapet AL šírky 25 cm. Okno č. 2 dvojkridlové plastové v množstve 2 ks jedno okno otvárateľné a druhé sklopné o rozmer 1170x1150mm v vnútorným parapetom PVC šírky 25 cm a vonkajší parapet AL šírky 25 cm. Okno č. 3 trojdielne okno s pevným stĺpikom jedno krídlo otvárateľné a druhé dve krídla otvárateľné a sklopné, o rozmere 2000x1280 mm inštalovanie vnútorných a vonkajších parapetných dosiek

max. šírky max. 25 cm. Dodanie a osadenie 1 ks vonkajších vchodových dverí so zárubňou s pevným stĺpikom v množstve 1 ks o rozmere 900x2000 mm s prahom ALU, zasklenie : panel PVC min 24 mm na rodinný dom s.č. 99 v majetku obce. Murárske Vyspravky okolo osadených okien a vchodových vonkajších dverí okolo zárubne.

5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou spôsobilosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, bezpečnostnými predpismi.
6. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k jeho prevedeniu.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že obhliadol veci, ktoré k zhotoveniu diela dodáva objednávateľ a vyhlasuje, že tieto vyhovujú požadovanému dielu a nespôsobia vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vec prevzatú od objednávateľa do opatrovania za účelom jej spracovania pri vykonávaní diela alebo za účelom jej opravy alebo úpravy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z Cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom zo dňa 8.8.2023 dohodnutá v sume 3 972,25 €. slovom: Tritisícdeväťsedemdesiatdva Eur 25/100 Eur s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväznej ponuky – č. 084850/06/2023/OF zhotoviteľa, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Tento výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je záväzná, konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže účtovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov materiálov, výrobkov a pod.
4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k prevedeniu diela, jeho vyskúšaniu a odovzdaniu, vrátane pomocných nákladov, dopravného na miesto výkonu práce, odvodov.
5. Zo strany zhotoviteľa diela nie je možné jednostranným úkonom zhotoviteľa navýšiť cenu diela.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v takto dohodnutom čase:

Termín začatia prác: 21.8.2023

Termín ukončenia práce: 14.9.2023

Miesto plnenia: Rodinný dom, 05351 Richnava s.č. 99 v majetku obce Richnava

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a v zmluve určené veci, ktoré obstaral objednávateľ a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela „Dodanie, výmena plastových okien a dverí rodinný dom s.č. 99 v majetku obce Richnava“ do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Dodržanie času plnenia zhotoviteľom je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade udalostí vis major (poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a podobne), a v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta, veci určených na zhotovenie diela v dohodnutom termíne.

V. Dodanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. Predmet zmluvy bude odovzdaný na základe protokolu o odovzdaní resp. dodacieho listu. Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
3. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu na dodanie diela. Zhotoviteľ bude fakturovať dodaný tovar a realizovanú montáž po ich ukončení dodávateľom a prevzatí objednávateľom. Objednávateľ bude uhrádzať faktúru za dodaný tovar a vykonané práce po ich fyzickom prebratí najskôr po 30 dňoch od ich doručenia. Súčasťou preberania dodávky budú aj certifikáty kvality zabudovaných výrobkov. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.

VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nas. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané práce a dodaný tovar sú 2 roky a plynú odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela tretími osobami a nesprávnym užívaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie, sa k tejto vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní. V prípade, že uvedení lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie vady.

VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestorov na realizáciu predmetu tejto zmluvy po dobu trvania prác a po dobu potrebnú na vypratanie.
2. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonávaného diela prostredníctvom
 - Starostu obce

Objednávateľ môže vykonávané práce premeriavať, fotografovať, natáčať.

IX. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na všetkom, čo bude používať na zhotovenie diela, i na diele samom, až do jeho prevzatia objednávateľom a zodpovedá za škody spôsobené nesplnením svojich povinností.
2. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady vyčistenie priestorov a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.

3. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonal riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za zabezpečenie priestoru pred vstupom neoprávneným osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany si dojednali možnosť obidvoch zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho od doručenia výpovede.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti, alebo spôsobí škodu na diele, alebo uskutočňuje dielo v rozpore s platnými právnymi predpismi. K odstúpeniu dochádza ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu tiež vzájomnou písomnou dohodou.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán, musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Krompachoch dňa 18.8.2023

V Richnave dňa 18.8.2023

.....
Zhotoviteľ

Jozef Pačan, štatutárny zástupca

.....
Objednávateľ

Peter Biroš, starosta obce