

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01542/2023-PNZ -P40419/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Hospodár, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Sklené 330, 038 47 Sklené
štatutárny orgán: Eszter Ószi, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0013 2091 3153
IČO: 36385026
DIČ: 2020117330
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11550/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 29 800,12 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oploť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.



o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Eszter Őszi
konateľ spoločnosti



Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dolná Štubňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
636/3	3 4758	7	E	1539	0	3 4758,00	0,00	1 5206,62	1 5206,62



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
37/1	1 2510	7	I	0	236	1 2510,00	3009,06	0,00	3009,06
66/1	2640	13	I	0	5	2640,00	616,09	0,00	616,09
114/2	1325	13	E	0	5	1325,00	1324,53	0,00	1324,53
296	607	7	I	0	580	607,00	93,07	0,00	93,07
297	608	7	I	0	580	608,00	304,15	0,00	304,15
298	850	7	I	0	580	850,00	425,14	0,00	425,14
304/1	760	2	I	0	33	760,00	759,97	0,00	759,97
307	733	2	I	0	421	733,00	695,63	0,00	695,63
308	841	7	I	0	580	841,00	801,81	0,00	801,81
340	765	2	I	0	160	765,00	661,85	0,00	661,85
343	1403	2	I	0	180	1403,00	813,57	0,00	813,57
344	449	13	I	0	5	449,00	10,14	0,00	10,14
354	2895	7	I	0	129	2895,00	82,22	0,00	82,22
490/2	319	13	I	0	340	319,00	63,97	0,00	63,97
497	1912	2	I	0	334	1912,00	0,00	1911,95	1911,95
547/1	91	2	I	0	94	91,00	90,52	0,00	90,52
548	3287	2	I	0	62	3287,00	527,70	0,00	527,70
555	1781	2	I	0	133	1781,00	143,88	0,00	143,88
559	2848	7	I	386	127	2848,00	2848,00	0,00	2848,00
560	2599	7	I	0	127	2599,00	187,67	0,00	187,67
638	6615	2	I	0	112	6615,00	6614,83	0,00	6614,83
787/17	380	13	I	0	580	380,00	379,94	0,00	379,94
787/21	4816	13	I	0	531	4816,00	4815,77	0,00	4815,77
835	3179	7	I	0	580	3179,00	2565,20	0,00	2565,20
1434	4100	14	E	0	580	4100,00	3689,30	0,00	3689,30
1435	6 6293	7	E	0	580	6 6293,00	5 6688,24	0,00	5 6688,24
1436	9 2148	7	E	0	580	9 2148,00	8 1860,12	0,00	8 1860,12
1437/1	1 9757	14	E	0	580	1 9757,00	1 7253,21	0,00	1 7253,21
1437/2	344	14	E	0	580	344,00	320,81	0,00	320,81
1437/3	377	14	E	0	580	377,00	352,04	0,00	352,04
1438/1	15 7306	7	E	766	580	15 7306,00	10 2248,89	0,00	10 2248,89
1438/2	126	7	E	0	580	126,00	125,73	0,00	125,73
1438/3	20	7	E	0	580	20,00	18,65	0,00	18,65
1438/4	165	7	E	0	580	165,00	153,54	0,00	153,54
1438/5	42	7	E	0	580	42,00	41,72	0,00	41,72
1438/6	128	7	E	0	580	128,00	119,05	0,00	119,05
1438/7	41	7	E	0	580	41,00	38,28	0,00	38,28
1438/8	295	7	E	0	580	295,00	295,27	0,00	295,27
1438/9	181	7	E	0	580	181,00	181,25	0,00	181,25
1438/10	133	7	E	0	580	133,00	124,28	0,00	124,28



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1438/12	223	7	E	0	580	223,00	223,07	0,00	223,07
1438/13	166	7	E	0	580	166,00	155,13	0,00	155,13
1438/14	302	7	E	0	580	302,00	282,17	0,00	282,17
1438/16	114	7	E	0	580	114,00	106,09	0,00	106,09
1438/18	126	7	E	0	580	126,00	117,61	0,00	117,61
1438/19	146	7	E	0	580	146,00	146,30	0,00	146,30
1438/21	67	7	E	0	580	67,00	66,54	0,00	66,54
1438/22	6 0166	7	E	0	580	6 0166,00	4 7248,77	0,00	4 7248,77
1439/1	4636	7	E	766	580	4636,00	3013,40	0,00	3013,40
1439/2	1513	7	E	0	580	1513,00	1411,74	0,00	1411,74
1439/3	1339	7	E	0	580	1339,00	1339,06	0,00	1339,06
1439/4	245	7	E	766	580	245,00	159,25	0,00	159,25
1440	3 2836	7	E	766	580	3 2836,00	2 1343,40	0,00	2 1343,40
1468	8310	14	E	0	580	8310,00	6858,60	0,00	6858,60
1469	4 4549	7	E	0	580	4 4549,00	3 6722,34	0,00	3 6722,34
1470	4510	14	E	0	580	4510,00	4404,96	0,00	4404,96
1471	3 2494	7	E	0	580	3 2494,00	3 2493,54	0,00	3 2493,54
1472	1796	13	E	0	580	1796,00	1779,85	0,00	1779,85
1473	14 6520	7	E	0	580	14 6520,00	8 9818,49	0,00	8 9818,49
1474	1982	13	E	0	580	1982,00	694,49	0,00	694,49
1475/1	27 7357	7	E	0	580	27 7357,00	18 9425,80	0,00	18 9425,80
1476/1	5 9423	7	E	0	580	5 9423,00	5 2470,99	0,00	5 2470,99
1476/6	3 8524	7	E	0	0	3 8524,00	2 4838,05	0,00	2 4838,05
1476/8	11	7	E	771	0	11,00	8,25	0,00	8,25
1477/1	1597	13	E	0	580	1597,00	1418,86	0,00	1418,86
1477/2	1414	13	E	0	580	1414,00	1142,80	0,00	1142,80
1480/1	9 2180	7	E	0	584	9 2180,00	7 2788,16	0,00	7 2788,16
1480/2	2419	7	E	0	584	2419,00	2418,95	0,00	2418,95
1480/10	959	7	E	0	0	959,00	719,33	0,00	719,33
1481/1	1876	13	E	0	584	1876,00	1875,89	0,00	1875,89
1482/1	1 8863	7	E	0	584	1 8863,00	1 8863,01	0,00	1 8863,01
1482/2	716	7	E	0	584	716,00	716,15	0,00	716,15
1483/1	2 1346	7	E	0	584	2 1346,00	2 1207,00	0,00	2 1207,00
1485	1 1827	2	E	0	580	1 1827,00	1 1073,74	0,00	1 1073,74
1486	1 8045	7	E	0	584	1 8045,00	1 5707,93	0,00	1 5707,93
1487/1	2 1006	14	E	0	580	2 1006,00	1 3876,24	0,00	1 3876,24
1487/3	1 2613	14	E	0	580	1 2613,00	9780,39	0,00	9780,39
1488/1	3 3520	14	E	0	580	3 3520,00	1 8689,26	0,00	1 8689,26
1488/4	1 1021	14	E	0	580	1 1021,00	7098,91	0,00	7098,91
1489/1	1 0783	11	E	0	10	1 0783,00	9621,30	0,00	9621,30



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1489/2	60	11	E	502	10	60,00	60,00	0,00	60,00
1489/3	155	11	E	502	10	155,00	155,00	0,00	155,00
1489/4	2508	11	E	0	10	2508,00	1875,12	0,00	1875,12
1490	2443	14	E	0	580	2443,00	2442,62	0,00	2442,62
1491	1 5102	2	E	0	580	1 5102,00	1 5101,86	0,00	1 5101,86
1492	2 5758	14	E	0	580	2 5758,00	2 5757,78	0,00	2 5757,78
1493	5 8276	7	E	0	580	5 8276,00	5 7996,46	0,00	5 7996,46
1494	6616	14	E	0	580	6616,00	6616,29	0,00	6616,29
1495/1	2 2724	14	E	0	580	2 2724,00	2 1025,90	0,00	2 1025,90
1496	8711	13	E	0	580	8711,00	8393,17	0,00	8393,17
1497/1	9 3777	7	E	0	580	9 3776,99	6 9650,06	0,00	6 9650,06
1497/2	3988	7	E	0	580	3988,00	3988,18	0,00	3988,18
1498/1	19 5399	7	E	0	580	19 5399,00	18 7268,36	0,00	18 7268,36
1499	7240	2	E	0	580	7240,00	7239,92	0,00	7239,92
1500	4542	13	E	0	580	4542,00	4386,94	0,00	4386,94
1501	33 8434	2	E	0	580	33 8434,00	27 6657,52	0,00	27 6657,52
1502	18 1046	14	E	0	580	18 1046,00	14 4293,14	0,00	14 4293,14
1503	1 4290	2	E	0	580	1 4290,00	1 3484,10	0,00	1 3484,10
1504/1	24 6856	2	E	0	580	24 6856,00	18 3901,24	0,00	18 3901,24
1505/1	247	13	E	0	580	247,00	246,92	0,00	246,92
1505/2	2444	13	E	0	580	2444,00	2443,59	0,00	2443,59
1506	7635	13	E	0	580	7635,00	7375,06	0,00	7375,06
1507	11 5435	2	E	0	580	11 5435,01	10 5486,01	0,00	10 5486,01
1508	2584	13	E	0	580	2584,00	2474,28	0,00	2474,28
1509	8 5495	2	E	0	580	8 5495,00	7 7668,81	0,00	7 7668,81
1510/1	28 2405	7	E	0	580	28 2405,00	23 5175,13	0,00	23 5175,13
1510/5	5 0123	7	E	0	580	5 0123,00	3 9256,83	0,00	3 9256,83
1511/1	6 8204	7	E	0	584	6 8204,00	6 3763,07	0,00	6 3763,07
1511/4	1 2501	7	E	0	0	1 2501,00	1 1956,53	0,00	1 1956,53
1511/5	6384	7	E	0	0	6384,00	5452,29	0,00	5452,29
1512/1	49 2416	2	E	0	580	49 2416,00	30 0463,71	0,00	30 0463,71
1513	1 9539	7	E	0	584	1 9539,00	1 9538,92	0,00	1 9538,92
1514/1	6934	7	E	0	584	6934,00	6186,89	0,00	6186,89
1514/2	1080	7	E	0	584	1080,00	857,07	0,00	857,07
1515/1	7362	7	E	0	580	7362,00	4657,14	0,00	4657,14
1516	2 4408	2	E	0	584	2 4408,00	2 0018,46	0,00	2 0018,46
1517/1	10 3472	7	E	0	580	10 3472,00	8 6792,73	0,00	8 6792,73
1517/5	5 8450	7	E	0	580	5 8450,00	4 6192,67	0,00	4 6192,67
1517/6	129	7	E	0	0	129,00	112,90	0,00	112,90
1518	3944	7	E	0	584	3944,00	3944,33	0,00	3944,33



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1519	3 5186	7	E	0	584	3 5186,00	3 0560,16	0,00	3 0560,16
1520	3372	13	E	0	584	3372,00	3167,18	0,00	3167,18
1521/2	3 0701	7	E	0	584	3 0701,00	1 2410,01	0,00	1 2410,01
1522	1 6252	7	E	0	584	1 6252,00	4238,33	0,00	4238,33
1523	3 9534	7	E	0	584	3 9534,00	3 7547,37	0,00	3 7547,37
1524/1	1 4675	13	E	0	584	1 4675,00	1 4638,12	0,00	1 4638,12
1525	2 5048	7	E	0	584	2 5048,00	2 4946,29	0,00	2 4946,29
1526	7 2716	7	E	0	584	7 2716,00	5 8528,49	0,00	5 8528,49
1527	11 5681	7	E	0	584	11 5681,00	11 5680,52	0,00	11 5680,52
1528	5711	13	E	205	584	5711,00	5711,00	0,00	5711,00
1529	1146	14	E	0	531	1146,00	1146,03	0,00	1146,03
1544	8 7654	7	E	0	584	8 7654,00	5 0376,51	0,00	5 0376,51
1545	2921	13	E	0	584	2921,00	2533,61	0,00	2533,61
1546	23 8311	7	E	0	584	23 8311,00	19 1198,24	0,00	19 1198,24
1547	3746	13	E	0	584	3746,00	3625,74	0,00	3625,74
1548	3899	7	E	386	584	3899,00	3899,00	0,00	3899,00
1549	1 7251	7	E	0	584	1 7251,00	1 3620,55	0,00	1 3620,55
1550	3 1514	7	E	0	584	3 1514,00	2 1075,86	0,00	2 1075,86
1552	10 4385	7	E	0	584	10 4385,00	9 2952,15	0,00	9 2952,15
1553	4268	13	E	0	584	4268,00	3459,26	0,00	3459,26
1554	17 0972	7	E	0	580	17 0972,00	7 9013,32	0,00	7 9013,32
1555	5521	7	E	0	584	5521,00	756,91	0,00	756,91
1556	2 1251	7	E	0	580	2 1251,00	2952,82	0,00	2952,82
1557	4 2139	7	E	0	584	4 2139,00	4 2108,74	0,00	4 2108,74
1558	1 3842	7	E	0	584	1 3842,00	1 3834,05	0,00	1 3834,05
1559/1	18 3935	7	E	0	584	18 3935,00	18 1634,44	0,00	18 1634,44
1559/2	713	7	E	502	584	713,00	713,00	0,00	713,00
1559/3	40	13	E	502	584	40,00	40,00	0,00	40,00
1561	6716	7	E	0	584	6716,00	6716,34	0,00	6716,34
1562	1 2447	7	E	0	584	1 2447,00	1 2446,89	0,00	1 2446,89
1563	3192	13	E	0	584	3192,00	3191,68	0,00	3191,68
1565	1 4071	7	E	0	580	1 4071,00	1 1851,03	0,00	1 1851,03
1568/1	1 1537	7	E	0	580	1 1537,00	3223,98	0,00	3223,98
1569	6 8115	7	E	0	580	6 8115,00	5 0361,60	0,00	5 0361,60
1570	3019	13	E	0	580	3019,00	2832,07	0,00	2832,07
1571	2 9214	7	E	0	580	2 9214,00	1 5413,02	0,00	1 5413,02
1572/1	11 4688	7	E	0	580	11 4688,00	9 1489,73	0,00	9 1489,73
1574	3003	7	E	0	580	3003,00	2774,05	0,00	2774,05
1575	9200	13	E	0	580	9200,00	9062,55	0,00	9062,55
1576/1	1 2251	7	E	0	580	1 2251,00	1 1313,52	0,00	1 1313,52



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1577	1 2441	7	E	0	580	1 2441,00	1 1734,93	0,00	1 1734,93
1579	32 0270	7	E	0	580	32 0270,00	28 4839,92	0,00	28 4839,92
1581	17 9863	7	E	0	580	17 9863,00	11 6532,59	0,00	11 6532,59
1582	1 1576	7	E	0	580	1 1576,00	1 1575,77	0,00	1 1575,77
1583	1441	13	E	0	580	1441,00	1440,91	0,00	1440,91
1584	5 8260	7	E	0	580	5 8260,00	5 1613,76	0,00	5 1613,76
1585	5828	13	E	0	580	5828,00	5637,53	0,00	5637,53
1586	9163	7	E	0	580	9163,00	8816,67	0,00	8816,67
1587	3 0111	7	E	0	580	3 0111,00	2 9827,17	0,00	2 9827,17
1588/1	10 7690	7	E	0	580	10 7690,00	10 5755,31	0,00	10 5755,31
1589	13 2374	7	E	0	580	13 2374,00	12 1067,33	0,00	12 1067,33
1590	3 5977	7	E	0	580	3 5977,00	3 3961,40	0,00	3 3961,40
1591	8694	14	E	0	580	8694,00	8693,81	0,00	8693,81
1592	1 7416	14	E	0	580	1 7416,00	1 0866,01	0,00	1 0866,01
1593	4576	13	E	0	580	4576,00	3704,49	0,00	3704,49
1595	13 5476	7	E	0	580	13 5476,00	12 1942,82	0,00	12 1942,82
1602/1	72 5265	7	E	0	580	72 5265,00	66 1704,52	0,00	66 1704,52
1602/2	93	7	E	794	580	93,00	31,00	0,00	31,00
1602/3	3125	7	E	796	580	3125,00	1562,50	0,00	1562,50
1602/4	27	7	E	771	0	27,00	20,25	0,00	20,25
1602/5	835	7	E	771	0	835,00	626,25	0,00	626,25
1604	1 1312	14	E	0	580	1 1312,00	1 1312,34	0,00	1 1312,34
1605	7284	14	E	0	580	7284,00	5176,35	0,00	5176,35
1607	1340	14	E	0	580	1340,00	1339,73	0,00	1339,73
1608	5243	14	E	0	580	5243,00	5161,73	0,00	5161,73
1609	41 0902	7	E	0	580	41 0902,00	38 7139,11	0,00	38 7139,11
1610/1	6 5766	7	E	0	580	6 5766,00	5 5376,55	0,00	5 5376,55
1611/1	2 7987	7	E	0	580	2 7987,00	2 5894,96	0,00	2 5894,96
1612	4307	13	E	0	580	4307,00	3911,36	0,00	3911,36
1613	1 0131	7	E	0	580	1 0131,00	8498,24	0,00	8498,24
1614	1 5784	7	E	0	580	1 5784,00	1 4011,52	0,00	1 4011,52
1615	2976	13	E	0	580	2976,00	2556,08	0,00	2556,08
1616	1 9994	7	E	0	580	1 9994,00	1 7236,42	0,00	1 7236,42
1617	9 4922	7	E	0	580	9 4921,99	8 0904,76	0,00	8 0904,76
1618	9 8469	14	E	0	580	9 8469,00	8 0421,18	0,00	8 0421,18
1619	4677	14	E	0	580	4677,00	3007,51	0,00	3007,51
1620	5955	14	E	0	580	5955,00	4466,70	0,00	4466,70
1621	14 0847	7	E	0	580	14 0847,00	12 3745,86	0,00	12 3745,86
1622	1 5485	14	E	0	580	1 5485,00	1 4819,55	0,00	1 4819,55
1623	8616	14	E	0	580	8616,00	8346,24	0,00	8346,24



Obec: Sklené

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Sklené

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1625	9159	14	E	0	580	9159,00	8936,17	0,00	8936,17
1626	4359	14	E	0	580	4359,00	4358,97	0,00	4358,97
1627	5606	14	E	0	580	5606,00	5200,70	0,00	5200,70
1628/1	7 9596	7	E	0	580	7 9596,00	7 8816,54	0,00	7 8816,54
1628/3	25	7	E	0	580	25,00	24,52	0,00	24,52
1629/1	45 0746	7	E	0	580	45 0746,03	38 1206,79	0,00	38 1206,79
1630	3193	14	E	0	580	3193,00	3192,65	0,00	3192,65
1631	4037	14	E	0	580	4037,00	2414,52	0,00	2414,52
1632	2161	14	E	0	580	2161,00	2003,23	0,00	2003,23
1633	1794	14	E	0	580	1794,00	1793,85	0,00	1793,85
1634	4826	14	E	0	580	4826,00	4825,53	0,00	4825,53
1635	1 0032	14	E	0	580	1 0032,00	5048,77	0,00	5048,77
1636	1 7428	14	E	0	580	1 7428,00	1 7338,97	0,00	1 7338,97
1637	5636	14	E	0	580	5636,00	5636,14	0,00	5636,14
1638	7 1780	7	E	0	580	7 1780,00	6 1675,79	0,00	6 1675,79
1639	5251	13	E	0	580	5251,00	4967,11	0,00	4967,11
1640	4 2729	7	E	0	580	4 2729,00	3 8095,47	0,00	3 8095,47
1641	8718	14	E	0	580	8718,00	8660,25	0,00	8660,25
1642	9 6855	7	E	0	580	9 6855,01	7 5557,17	444,82	7 6001,99
1643/1	2335	14	E	0	580	2335,00	2204,82	0,00	2204,82
1643/2	4 7846	14	E	0	580	4 7846,00	3 9862,17	5,93	3 9868,10
1644	25 4055	7	E	0	580	25 4055,00	19 5984,03	0,00	19 5984,03
1649/6	6788	7	E	0	0	6788,00	6710,98	0,00	6710,98
1650/1	2 5739	7	E	0	4	2 5739,00	2 5245,84	0,00	2 5245,84
1652	3649	7	E	0	4	3649,00	3585,00	0,00	3585,00
1657/1	5495	11	E	0	0	5495,00	5494,71	0,00	5494,71
1657/2	887	11	E	0	0	887,00	887,10	0,00	887,10
1657/3	18	11	E	0	0	18,00	18,25	0,00	18,25
1658	183	13	E	0	580	183,00	182,59	0,00	182,59
1659	3634	11	E	0	4	3634,00	3633,82	0,00	3633,82
1662/1	5598	7	E	0	4	5598,00	5440,67	0,00	5440,67
1665/11	40	13	E	0	0	40,00	28,96	0,00	28,96
1665/12	988	7	E	0	0	988,00	987,74	0,00	987,74
1665/13	1531	7	E	0	0	1531,00	1531,00	0,00	1531,00
1665/14	534	7	E	0	0	534,00	534,16	0,00	534,16



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Štubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 4758	1		1 5207	1 5207
Spolu: 1	3 4758	1		1 5207	1 5207

Katastrálne územie: Sklené

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 8850	19	102 1403	1912	102 3315
trvalý trávny porast	728 9106	132	606 2264	445	606 2709
vodná plocha	2 3540	8	2 1745		2 1745
zastavaná plocha a nádvorie	11 9503	35	11 0133		11 0133
ostatná plocha	66 6912	41	54 8693	6	54 8699
Spolu: 5	946 7911	235	776 4238	2363	776 6601

Celkom za nájomnú zmluvu: 01542/2023-PNZ -P40419/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 8850	19	102 1403	1912	102 3315
trvalý trávny porast	732 3864	133	606 2264	1 5652	607 7916
vodná plocha	2 3540	8	2 1745		2 1745
zastavaná plocha a nádvorie	11 9503	35	11 0133		11 0133
ostatná plocha	66 6912	41	54 8693	6	54 8699
Spolu: 5	950 2669	236	776 4238	1 7570	778 1808

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

