

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 10.07.2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**
IČO: **00 314 072**
Sídlo: **Krásno nad Kysucou 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**
Bankové spojenie: **IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322**
V zastúpení: **Ing. Jozef Grapa, primátor mesta**

/ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2. KUPUJÚCI:

Obchodný názov: **STAFIM SK, s.r.o.**
IČO: **47 415 525**
Sídlo: **Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto**
Zapísaná v: **OR SR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 112510/B**
V mene kt. koná: **Jozef Plaštiak, konateľ spoločnosti**

/ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorú uzatvorili dňa 10.07.2023, podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“), a to za účelom úpravy článku 5. bodu 5.1.3. a doplnenia bodu 5.5. do Zmluvy, ktoré pojednávajú o existencii vecných bremien a tiarch zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci k Predmetu kúpy.

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1 So zreteľom na skutočnosť, že v Zmluve sú uvedené nedostatky, za účelom ich odstránenia Zmluvné strany prijali tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako len „Dodatok“).

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Týmto Dodatkom sa Zmluva mení tak, že:

znenie bodu 5.1.3. Článku 5. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 5.1.3. na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 5.5. tejto Zmluvy.

Týmto Dodatkom sa Zmluva dopĺňa o bod 5.5. tak, že:

znenie bodu 5.5. Článku 5. Zmluvy bude s nasledovným znením:

5.5. KUPUJÚCI nadobúda PREDMET KÚPY UVEDENÝ V BODE 2.2 Zmluvy s vecnými bremenami a farchami zodpovedajúcimi právam tretích osôb k cudzej veci, a to:

- Vecné bremeno-právo prechodu pešo aj povozom cez KN 6780/127, KN 6780/342, KN 6780/346 v prospech Mesta Krásno nad Kysucou - 656/08
- Vecné bremeno-povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KN 6780/127 trpieť, aby vlastníci KN 6780/240 a KN 6780/186 prechádzali pešo aj povozom cez KN 6780/127, čo je prístupová cesta k nehnuteľnosti podľa č. V-2488/99 z 17.8.2000 - 151/01 - 310/2018
- Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť: - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 115/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.10.2021, vyhotoveného firmou geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecské Teplice, IČO 46765239, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 1403/2021 dňa 18.11.2021 a - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok v zmysle geometrického plánu č. 46765239-115/2021, úradne overeného pod č. 1403/2021 na nehnuteľnostiach CKN 6780/3, CKN 6780/125, CKN 6780/127, CKN 6780/209, CKN 6780/342 v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 podľa V-1469/2022 zo dňa 11.04.2022 - 336/22

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluva zostáva zachovaná v tej časti, ktorá nie je dotknutá týmto Dodatkom č. 1.
- 4.2 Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 4.4 Dodatok sa stáva platným a účinným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Krásno nad Kysucou, dňa 17.08.2023

V mene Predávajúceho:

V mene Kupujúceho:
STAFIM SK, s.r.o.

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad Kysucou

Jozef Plaštiak
konateľ spoločnosti