

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

<b>Predávajúci:</b>	Názov:	<b>Obec Domaňovce</b>
	Sídlo:	Domaňovce 92, PSČ: 053 02, Slovenská republika
	IČO:	00 329 037
	Štatutárny orgán:	Ing. Martina Bednárová, starostka
	Bankové spojenie:	Primabanka Slovensko, a.s.
	IBAN:	SK07 5600 0000 0034 4242 2001

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

<b>Kupujúci:</b>	Meno a priezvisko:	<b>František Žifčák</b>
	Rodné priezvisko:	
	Bydlisko:	
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Štátny občan:	

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva za nasledovných podmienok:

### 1 Výklad a význam pojmov

- 1.1 Predávajúci a Kupujúci sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“ označovaná len ako "**Zmluva**". Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne len ako "**Zmluvné strany**". Označenie „**Zmluvná strana**“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch Zmluvných strán, t. j. o Predávajúceho alebo o Kupujúceho, okrem prípadov, v ktorých Zmluva výslovne užíva označenie Zmluvnej strany "**Predávajúci**" alebo "**Kupujúci**".
- 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcom:  
Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.
- 1.3 Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

### 2 Predmet Zmluvy o prevode vlastníckeho práva

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, uvedenej v tomto článku Zmluvy, v prospech Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 643, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:

- pozemok, parcela registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 2080/2, o výmere 1296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel Predávajúceho o veľkosti 1/1.

- 2.3 Geometrickým plánom č. 02/2023, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Ondruš GeoFix, s miestom podnikania Bruselská 10, Košice, PSČ: 040 13, Slovenská republika, IČO: 46 193 600, zo dňa 23.01.2023, autorizačne overil Ing. Miloš Ondruš, dňa 23.01.2023, úradne overil Ing. Marcela Hricová, dňa 16.02.2023, číslo: G1-34/23 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo okrem iného k vytvoreniu novej parcely odčlenením z pozemku, parcela registra "E" evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 2080/2, o výmere 1296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorým vznikol pozemok, parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 569/11, o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast.
- 2.4 Predmetom prevodu a kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúca sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísané na LV č. 643, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, vytvorená Geometrickým plánom, ako:
- pozemok, novovytvorená parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 569/11, o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast., (ďalej aj ako "Predmet kúpy").
- 2.5 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy zo svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

### 3 Prehlásenia Predávajúceho

#### 3.1 Predávajúci prehlasuje, že

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy,
- b) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie sú v príslušnom katastri nehnuteľností zapísané žiadne ťarchy alebo vecné bremená Predmetu kúpy,
- c) na Kupujúceho nepredjdu žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom, ktoré súvisia s Predmetom kúpy a ktorých vznik založili skutočnosťou alebo okolnosťou, ku ktorým došlo pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;
- d) vo vzťahu k Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb, podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania; a Predávajúci nemá vedomosť o žiadnom spore, ktorý sa týka, resp. by sa mohol týkať Predmetu kúpy;
- e) jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je obmedzené;
- f) u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie resp. oddĺženia, a že rovnako ku dňu predchádzajúcemu uzavretiu tejto Zmluvy na neho neboli podané žiadne návrhy na konkurz alebo reštrukturalizáciu alebo oddĺženie, o ktorých by Predávajúci v čase podpisu tejto Zmluvy preukázateľne vedel. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že vykonaním predaja Predmetu kúpy, resp. jeho časti, podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
- g) na Predmet kúpy nie je vedená exekúcia;
- h) Predmet kúpy alebo jeho časť nebol Predávajúcim vložený do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva; nemá žiadne nedoplatky na daniach a poplatkoch spojených s vlastníctvom Predmetu kúpy;
- i) Predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a neporušil pritom žiadne práva tretích osôb, vrátane prípadných spoluvlastníkov, a teda podmienky na odporovateľnosť tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
- j) Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych nárokov na reštitúciu alebo na spätný prevod vlastníctva, o ktorých by Predávajúci v čase uzavretia tejto Zmluvy vedel;
- k) má vysporiadané všetky záväzky voči tretím osobám a zaväzuje sa, že ku dňu odovzdania Predmetu kúpy nebude mať nedoplatky a bude mať uhradené všetky platby a úhrady spojené s užívaním Predmetu kúpy;
- l) Predávajúcemu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Zmluvy.

#### 3.2 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a je si ho vedomý.

#### 4 Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške 15,00 EUR za 1m<sup>2</sup>, t. j. vo výške 1 785,00 EUR (slovom: jedentisícosemstoosemdesiatpäť eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedený v Primabanka Slovensko, a.s., IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.2 Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na účet uvedený vyššie v plnej výške.
- 4.3 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená Kúpna cena v celkovej výške na účet uvedený v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

#### 5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podajú zmluvné strany spoločne, v zastúpení Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o., IČO: 52 838 781, a to bez zbytočného odkladu odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 5.4 V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť, najmä všetky potrebné a účelné doklady.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uhradza Kupujúci. Poplatok za overovanie podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve znáša Predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (ďalej ako „**Predmetné katastrálne konanie**“) bude zastavené, ak to dôvod zastavenia konania pripúšťa, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať v lehote 30 dní od zastavenia konania potrebné úkony k tomu, aby mohol byť podaný nový návrh na vklad. Náklady nového konania nesie v celom rozsahu Zmluvná strana, ktorá zastavenie konania zavinila.
- 5.7 V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia Predmetného katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušnou správou katastra na odstránenie väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušnou správou katastra z dôvodu na strane jednej Zmluvnej strany a príslušná správa katastra rozhodne o zastavení Predmetného katastrálneho konania, má druhá Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo Predmetné katastrálne konanie zastavené.
- 5.8 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. V prípade, ak by sa o vade, tak odstrániteľnej ako i neodstrániteľnej dozvedela len jedna zo Zmluvných strán, je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu.

#### 6 Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak

- a) niektoré z prehlásení Predávajúceho podľa bodu 3.1 článku 3 tejto Zmluvy sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé,
  - b) Kupujúci sa nestane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej Zmluvnej strane.
- 6.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony.

## 7 Spoločné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi na tejto Zmluve týmto **udeľujú splnomocnenie pre - Advokátska kancelária ŠIMONOVIC, s. r. o.,** Duklianska 887/38B, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 52 838 781, na účet ktorej koná JUDr. Tomáš Šimonovič, advokát a konateľ,
- na elektronické podanie Zmluvy príslušnému Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj na ich zastupovanie v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore,
  - na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým, či iným zjavným nedostatkom v tejto Zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná Zmluva, alebo jej obsah,
  - na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
  - k prevzatiu akýchkoľvek rozhodnutí príslušného úradu, katastrálneho odboru, do elektronickej schránky uvedenej advokátskej kancelárie,
  - k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

## 8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy písomnou dohodou. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Domaňovce na jeho zasadnutí dňa 31.07.2023.
- 8.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.

- 8.6 Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.

Domaňovce, dňa 18.08.2023

Domaňovce, dňa 18.08.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Domaňovce**  
Mgr. Martina Bednárová, starostka

.....  
**František Žifčák**

**Prílohy:**