

Nájomná zmluva č. 11/2023
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ	:	Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy
IČO	:	36126756
DIČ	:	2021624594
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza
Číslo účtu	:	9014590006 / 5600 9014592001 / 5600

Nájomca	:	Milan Cipov
Sídlo	:	Medzev, Kováčska 46, 04425

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu školský bazén so šatňami.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi školský bazén so šatňami za účelom konania plaveckých výcvikov detí a žiakov v sobotu v čase 10.00 – 12.00 hod.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.8.2023 – 31.12.2023. V prípade technickej poruchy na bazéne, ktorá by znemožňovala ďalšie využívanie bazéna, končí nájomná zmluva s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje :
 - v dňoch konania plaveckého výcviku zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť plavecké výcviky detí a žiakov pod dozorom kvalifikovanej osoby,
 - c) raz týždenne poskytnúť údaj o účasti žiakov na výcvikoch
 - d) oboznámiť žiakov s vnútorným poriadkom pre bazén Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom,
 - e) dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové opatrenia pre návštevníkov bazéna,
 - f) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 - g) materiálne zabezpečiť plavecké výcviky vlastnými prostriedkami,
 - h) uvoľniť bazén, šatne a priestory školy najneskôr do 30 minút po skončení tréningu
 - i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali čistotu a poriadok, pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 2,50 € /žiaka a vstup, z toho 1 € je cena za nájom a 1,50 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci mesiaca v hotovosti do pokladne školy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b, v čl. V ods. 2

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy okrem ustanovenia v čl.VII, ods.1 sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehotě pod Vtáčníkom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
Milan Cipov

.....
Obec Lehotě pod Vtáčníkom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce