

K Ú P N A Z M L U V A č. 1064/2260/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Mária Cermaková rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Aranžerská 158, 190 14 Praha 9, Česká republika**
IBAN:
Štátne občianstvo:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04, zastúpená
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**
so sídlom: **Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
IČO : **00 00 33 28**
DIČ : **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.**

(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
2909	KNE	1763/100	Trvalé trávne porasty	85	1/4
2909	KNE	1765/2	Trvalé trávne porasty	81560	1/4
2909	KNE	1912/1	Trvalé trávne porasty	3803	1/4
1531	KNE	1778/1	Trvalé trávne porasty	42187	1/5
1531	KNE	1780/2	Trvalé trávne porasty	9601	1/5
1531	KNE	1804/1	lesný	685694	1/5
1531	KNE	1843	lesný	5370	1/5
1531	KNE	1892	lesný	7377	1/5

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 3.8.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 36315583-033-2021, ktorý vypracoval: GEO 3 Trenčín s.r.o., Trenčín, so sídlom: ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 18.11.2021, overený dňa 14.12.2021, pod č. G1-560/2021 Okresným úradom Rimavská Sobota, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
2909	1763/100	KNE	85	Trvalé trávne porasty	1/4	2578/5	C	35	30	Trvalé trávne porasty
2909	1765/2	KNE	81560	Trvalé trávne porasty	1/4	2587/17	C	50	5	Orná pôda
2909	1912/1	KNE	3803	Trvalé trávne porasty	1/4	2753/4	C	40	24	Trvalé trávne porasty
2909	1912/1	KNE	3803	Trvalé trávne porasty	1/4	2753/5	C	41	85	Trvalé trávne porasty
1531	1778/1	KNE	42187	Trvalé trávne porasty	1/5	2591/2	C	63	123	Trvalé trávne porasty
1531	1780/2	KNE	9601	Trvalé trávne porasty	1/5	2600/2	C	56	66	Trvalé trávne porasty
1531	1804/1	KNE	685694	lesný	1/5	2650/14	C	64	183	lesný
1531	1843	KNE	5370	lesný	1/5	2662/2	C	62	48	lesný
1531	1892	KNE	7377	lesný	1/5	2743/3	C	74	521	Lesný
1531	1892	KNE	7377	lesný	1/5	2743/2	C	76	7	lesný

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **225,60 m²**.

3/ V Časti C LV č. 1531 - Ťarchy – vedené vecné bremeno: Vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete - SO 03 prípojka NN elektrického vedenia na pozemkoch E KN parc. č. 1778/1, 1892 v prospech:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2019 (G1-113/2019) a v práve vstupovať na pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozovali prevádzku elektrickej siete v zmysle § 11, odst. 8 zákona č. 251/2012 Z. z., podľa Z 1406/2019 - 307/2019.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 90/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **4,74 €/m²+20% = 5,688€/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2578/5	30	1/4	7,5	35,5500
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2587/17	5	1/4	1,25	5,9250
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2753/4	24	1/4	6	28,4400
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2753/5	85	1/4	21,25	100,7250
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2591/2	123	1/5	24,60	116,60
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2600/2	66	1/5	13,2	62,57
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2650/14	183	1/5	36,6	173,48
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2662/2	48	1/5	9,6	45,50
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2743/3	521	1/5	104,20	493,91
90/2022	36315583-033-2021	5,688	2743/2	7	1/5	1,4	6,64

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **1283,21 €** slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiattri eur, 21 eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Mária Cermaková rod. Maryássyová

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica