

osvedčený odpis

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

--- podpísaná v sídle spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave, dňa 19.07.2023 (devätnásteho júla dvetisícdvadsaťtri), spísaná Mgr. Miroslavou Dancákovou, notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.

---Dnešného dňa dostavili sa do sídla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave o 10.00 (desiatej hodine) účastníci právneho úkonu:

--- **SIPOX HOLDING a.s.**, so sídlom Červeňova 28, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 767 014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2127/B, v mene ktorej koná: Ing. Martina Drábková,

predseda predstavenstva. pričom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: _____ ; právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „**povinná osoba**”,

--- **MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, zastúpená poverenými osobami: **Ing. Dušan Randuška**,

ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: _____ Poverenia č. 2 (dva) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. prostredníctvom Ing. Marcela Vratného, predsedu predstavenstva a Ing. Vojtecha Červenku, člena predstavenstva, udelila poverenie na jej zastupovanie, a **Ing. Martin Palečka**, rodený

ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: _____ na základe Poverenia č. 4 (štyri) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. prostredníctvom Ing. Marcela Vratného, predsedu predstavenstva a Ing. Vojtecha Červenku, člena predstavenstva, udelila poverenie na jej zastupovanie, a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „**oprávnená osoba**”.

---Štatutárny zástupca povinnej osoby a poverení zástupcovia oprávnenej osoby ma po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku pojala nasledovné:

Uznanie záväzku

podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka

Dohoda o splátkach

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Strana druhá-----

-----**Vyhlásenie povinnej osoby**-----

-----o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice-----

-----podľa ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku-----

-----**Článok I**-----

-----**Právny titul**-----

---1. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že dňa 19.01.2011 (devätnásteho januára dvetisícjedenásť) povinná osoba, na strane odberateľa, a právny predchodca oprávnenej osoby: Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 82905 Bratislava, IČO: 35823542, ktorý zanikol v dôsledku zlúčenia a ktorej právnym nástupcom sa stala oprávnená osoba, na strane dodávateľa, uzatvorili písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla číslo: 60001064, číslo a názov odberného miesta: 8880150000, SIPOX HOLDING, a.s., Červeňova 28. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo: 60001064, číslo a názov odberného miesta: 8880150000, SIPOX HOLDING, a.s., Červeňova 28, v znení jej neskorších zmien, ďalej len „**Zmluva**“ sa oprávnená osoba zaviazala dodávať povinnej osobe teplo zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby a doplňovaciú vodu a povinná osoba za zaviazala odoberať teplo zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby a doplňovaciú vodu a uhrádzať preddavkové platby vo výške a v lehotách splatnosti dohodnutých v uzatvorených Dohodách o preddavkových platbách a mesačné vyúčtovacie faktúry v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve, pričom cena tepla a doplňovacej vody je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov.-----

---2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou vyúčtovala povinnej osobe za dodávky tepla a doplňovacej vody v mesiaci január 2023 (dvetisícdvadsaťtri) a február 2023 (dvetisícdvadsaťtri) skutočné náklady spojené s dodávkou tepla a doplňovacej vody povinnej osobe, a to na základe nasledujúcich vyúčtovacích faktúr:-----

(i) **faktúra č. 90021135**, vystavená dňa 31.01.2023 (tridsiateho prvého januára dvetisícdvadsaťtri), na sumu: **10.895,71 €** (desaťtisícosemstodevät'desiatpäť eur a sedemdesiat jeden centov), splatná dňa 22.02.2023 (dvadsiateho druhého februára dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „**Faktúra č. 1**“,-----

(ii) **faktúra č. 90023702**, vystavená dňa 28.02.2023 (dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdvadsaťtri), na sumu: **8.790,94 €** (osemtisícsemstodevät'desiat eur a deväťdesiatštyri centov), splatná dňa 21.03.2023 (dvadsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „**Faktúra č. 2**“ a spolu s **Faktúrou č. 1** ako „**Vyúčtovacie faktúry**“.-----

---3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že dňa 30.03.2023 (tridsiateho marca dvetisíc dvadsaťtri) vystavila Faktúru č. 90027249 – dobropis za rok 2022 (dvetisícdvadsaťdva), ktorou bol povinnej osobe vyúčtovaný preplatok vo výške **2.336,74** (dvetisícristotridsaťšesť eur a sedemdesiatštyri centov).-----

---4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že ku dňu 13.04.2023 (trinásteho apríla dvetisícdvadsaťtri) vykonala jednostranný zápočet vzájomných pohľadávok oprávnenej osoby a povinnej osoby, ktorý povinnej osobe oznámila listom- Jednostranný zápočet pohľadávok zo dňa 19.04.2023 (devätnásteho apríla dvetisícdvadsaťtri) doručeným povinnej osobe emailom zo dňa 20.04.2023 (dvadsiateho apríla dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „**Zápočet**“, na základe ktorého došlo k zániku časti jej pohľadávky voči povinnej osobe vyúčtovanej Faktúrou č. 1 vo výške **2.336,74** (dvetisícristotridsaťšesť eur sedemdesiatštyri centov).-----

Strana tretia

5. Oprávnená osoba vyhlasuje, že dňa 21.06.2023 (dvadsiateho prvého júna dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba vykonala čiastočnú úhradu Faktúry č. 1 vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur), ďalej ako „Čiastočná úhrada“.

6. Povinná osoba vyhlasuje, že do dnešného dňa oprávnenej osobe neuhradila v celom rozsahu skutočné náklady za teplo a doplnňovaciu vodu, ktoré jej boli oprávnenou osobou dodané v január 2023 (dvetisícdvadsaťtri) a február 2023 (dvetisícdvadsaťtri), vyúčtované Faktúrou č. 1 a Faktúrou č. 2, na základe čoho má povinná osoba voči oprávnenej osobe:

(i) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 1 po Zápočte a Čiastočnej úhrade vo výške 6.558,97 € (šesťtisícpäťstopäťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov), a

(ii) záväzok z Faktúry č. 2 v celom rozsahu vo výške 8.790,94 € (osemtisícosemstodevät'desiat eur a deväťdesiatštyri centov),

(j) záväzok spolu vo výške 15.349,91 € (pätnásťtisícristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov).

Článok II

Uznanie záväzku

Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice záväzok voči oprávnenej osobe v celkovej výške 15.349,91 € (pätnásťtisícristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov) vzniknutý titulom Zmluvy a vyúčtovaný Vyúčtovacími faktúrami, ďalej len „Záväzok“, uznáva čo do jeho dôvodu a výšky.

Článok III

Dohoda o splátkach

1. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že povinná osoba uhradí Záväzok vo výške 15.349,91 € (pätnásťtisícristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov) na účet oprávnenej osoby číslom

8 (ôsmich) mesačných splátkach nasledovne:

1. (prvú) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.08.2023 (desiateho augusta dvetisícdvadsaťtri),

2. (druhú) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.09.2023 (desiateho septembra dvetisícdvadsaťtri),

3. (tretiu) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.10.2023 (desiateho októbra dvetisícdvadsaťtri),

4. (štvrtú) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.11.2023 (desiateho novembra dvetisícdvadsaťtri),

5. (piatu) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.12.2023 (desiateho decembra dvetisícdvadsaťtri),

6. (šiestu) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.01.2024 (desiateho januára dvetisícdvadsaťštyri),

7. (siedmu) splátku vo výške 2.000,- € (dvetisíc eur) v lehote do 10.02.2024 (desiateho februára dvetisícdvadsaťštyri),

8. (ôsmu) splátku vo výške 1.349,91 € (tisícristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov) v lehote do 10.03.2024 (desiateho marca dvetisícdvadsaťštyri),

ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“.

2. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že ak povinná osoba neuhradí ktorúkoľvek Splátku riadne a včas, tak ako je uvedené v čl. III bod I tejto notárskej zápisnice, stráca povinná

Strana štvrtá

osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku Závazku vrátane príslušenstva.

Článok IV

Vyhlásenie povinnej osoby

o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice

1. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú presne označené:
- Oprávnená osoba: MH Teplárenský holding, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B,
- Povinná osoba: SIPOX HOLDING a.s.**, so sídlom Červeňova 28, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 767 014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2127/B,
- Právny dôvod:** Zmluva o dodávke a odbere tepla číslo: 60001064, číslo a názov odberného miesta: 88880150000, SIPOX HOLDING, a.s., Červeňova 28, uzavretá dňa 19.01.2011 (devätnásteho januára dvetisícjedenásť) v znení neskorších zmien, Uznanie záväzku zo dňa 19.07.2023 (devätnásteho júla dvetisícdvadsaťtri) a Dohoda o splátkach uzavretá dňa 19.07.2023 (devätnásteho júla dvetisícdvadsaťtri),
- Predmet a čas plnenia:** peňažné plnenie:
- povinnosť povinnej osoby zaplatiť oprávnenej osobe sumu vo výške **15.349,91 €** (pätnásťtisíctristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov) na účet oprávnenej osoby číslo

; (ôsmich) mesačných splátkach nasledovne:

1. (prvú) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.08.2023 (desiateho augusta dvetisícdvadsaťtri),
 2. (druhú) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.09.2023 (desiateho septembra dvetisícdvadsaťtri),
 3. (tretiu) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.10.2023 (desiateho októbra dvetisícdvadsaťtri),
 4. (štvrtú) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.11.2023 (desiateho novembra dvetisícdvadsaťtri),
 5. (piatu) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.12.2023 (desiateho decembra dvetisícdvadsaťtri),
 6. (šiestu) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.01.2024 (desiateho januára dvetisícdvadsaťštyri),
 7. (siedmu) splátku vo výške **2.000,- €** (dvetisíc eur) v lehote do 10.02.2024 (desiateho februára dvetisícdvadsaťštyri),
 8. (ôsmu) splátku vo výške **1.349,91 €** (tisíctristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatjeden centov) v lehote do 10.03.2024 (desiateho marca dvetisícdvadsaťštyri),
- dálej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“, pričom neuhradením ktorejkoľvek Splátky riadne a včas, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku dlžnej sumy vrátane príslušenstva,

a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou a exekúciou

2. Povinná osoba vyhlasuje, že jej je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia vyššie uvedeného právneho záväzku a v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení

Strana piata

d'alších zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice.

3. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, obsahuje právny dôvod, predmet a čas plnenia a povinná osoba súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a preto je táto notárska zápisnica právnym titulom pre výkon exekúcie.

Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.

Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A, aby kedykoľvek vykonal vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice.

O tomto som notársku zápisnicu spísala, povinná osoba a oprávnená osoba si ju prečítali, na čo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

SIPOX HOLDING a.s., povinná osoba,

Ing. Martina Drábková, predsedá predstavenstva, v.r.

MH Teplársky holding, a.s., oprávnená osoba,

Ing. Dušan Randuška, poverený zástupca, v.r.

MH Teplársky holding, a.s., oprávnená osoba,

Ing. Martin Palečka, poverený zástupca, v.r.

Mgr. Miroslava Dancáková, notárska kandidátka, v.r.

poverená notárom JUDr. Peter Kriško, PhD.,

odtlačok úradnej pečiatky notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so štátnym znakom

Slovenskej republiky a textom „JUDr. Peter Kriško, PhD., notár, Bratislava, 7“

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý sa skladá z piatich strán, doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Petra Kriška, PhD., notára so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 5A, v Zbierke notárskych zápisníc pod N 1308/2023, Nz 19596/2023, NCRI s 20196/2023.

V Bratislave dňa 19.07.2023 (devätnásteho júla dvetisícdvadsaťtri)

Mgr. Miroslava Dancáková
notárska kandidátka
poverená notárom
JUDr. Petrom Kriškom, PhD.