

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36056006

IČ DPH: SK2020095726

Zapísaná v ORSR Okr. Súdu BB, Odd. Sa, VI.č. 705/S

V zastúpení:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a. s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a. s.

IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k podpisu na základe poverenia

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor**, katastrálne územie **Dolný Harmanec**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
339	KN-C č. 974/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9 m ²	1,35 €
					Spolu:
					1,35 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**“.

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **37056565-49/19, vyhotoveným dňa 30.03.2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor pod číslom G1-482/2020.**

Stavba „**Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného **obcou Mošovce**.

Čl. III.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. IV.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Dolný Harmanec – Čremošné: VN prepoj VNV 307 a VNV 208**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **1,35 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok č. **61/2023** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
V zastúpení

Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a. s.

.....
V zastúpení

JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ sekcie Právne

.....
V zastúpení

Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a. s.