

Zmluva č. 0616/2023

o poskytnutí časti projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti stavby a o uzatvorení zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na časť stavby
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obec Šávoľ
Šávoľ 220, 985 41 Šávoľ
Zastúpená: Július Ferencz, starosta obce
IČO: **00 316 415**
(ďalej aj len „Obec Šávoľ“)

(StVS, a.s. a Obec Šávoľ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Úvodné ustanovenia

1. StVS, a.s. zabezpečila ako investor/stavebník prípravu stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“ do štádia vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 (ďalej aj len „Stavba“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2007. Platnosť rozhodnutia o umiestnení Stavby bola rozhodnutím Mesta Lučenec č. MsÚLC/5986/53458/2019 zo dňa 18.12.2019 predĺžená do 30.11.2022.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby bola vypracovaná spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06 013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby rieši napojenie vodovodných rozvodov obcí v okresoch Lučenec, Poltár a Detva na veľkokapacitný zdroj pitnej vody cez potrubia skupinového vodovodu.
3. Príloha č. D.24 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby rieši zásobovanie vodou obce Šávoľ, ktoré má byť zabezpečené napojením navrhovaného prívodného potrubia od skupinového vodovodu do obcou vybudovaného vodojemu Šávoľ 2x100 m3.

Verejný vodovod obce Šávoľ má podľa prílohy č. D.24 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie Stavby pozostávať z prívodného potrubia z tvárnej liatiny TVL DN 100 mm v dĺžke 2600 m do vybudovaného vodojemu Šávoľ 2x100 m3. Potrubie sa napojí na prívodné potrubie do obce Buzitka v km 2,055. Na tejto odbočke sa vybuduje merná šachta. Potrubie bude vedené popri ceste z obce Buzitka do obce Šávoľ.

(ďalej aj len „Verejný vodovod obce Šávoľ“)

4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby z rozhodnutia o umiestnení Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby (Verejného vodovodu obce Šávoľ) a o uzatvorení zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na časť Stavby (Verejný vodovod obce Šávoľ).

**Článok III. – Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby,
o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe
zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov
prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na časť Stavby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie Verejného vodovodu obce Šávoľ, ako časti stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“:

1.1 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) odovzdať Obci Šávoľ najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve kompletne sady časti projektovej dokumentácie týkajúce sa Verejného vodovodu obce Šávoľ.
- b) odovzdať Obci Šávoľ najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve vyhotovenia rozhodnutia o umiestnení Stavby spolu s rozhodnutím o predĺžení jeho platnosti (overené fotokópie).
- c) na výzvu Obce Šávoľ poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od StVS, a.s. spravodlivo očakávať za účelom splnenia predmetu Zmluvy.

1.2 Obec Šávoľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej spoločnosťou INPROKON s.r.o. INPROKON G.m.b.H. /v nemeckom jazyku/ INPROKON Ltd. /v anglickom jazyku/ so sídlom Šustekova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 31 330 843, zodpovedný projektant Ing. Mikuláš Váry, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2396*A*2-2, zák. č. 06 013, stupeň DUR, projekt č. 1564, dátum 11/2006, poskytnutej StVS, a.s., vydanie stavebného povolenia Verejného vodovodu obce Šávoľ.
- b) po zverejnení výzvy na dobudovanie inžinierskych sietí v obciach s prítomnosťou MRK podať na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
- c) v prípade, ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ pre MRK pre Verejný vodovod obce Šávoľ, informovať o tom bez zbytočného odkladu StVS, a.s..
- d) v prípade, ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky rozhodne kladne o jej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ pre MRK pre Verejný vodovod obce Šávoľ, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Verejného vodovodu obce Šávoľ overenej v stavebnom konaní jeho realizáciu a po vydaní povolenia na uvedenie Verejného vodovodu obce Šávoľ do trvalej prevádzky aj jeho prevádzku.
- e) Bezodkladne po uvedení Verejného vodovodu obce Šávoľ do trvalej prevádzky (užívania) uzavrieť so StVS, a.s. zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodoch podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné vodovody a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy, c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov, d) určenie podmienok dodávky vody najmä kvalitu, e) množstvo dodávanej vody, f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok

dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby, g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov, h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, i) spôsob platieb a zmluvné sankcie, j) informáciu či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiaru funkciu, k) dobu platnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Obec Šávoľ bezodkladne po uvedení Verejného vodovodu obce Šávoľ do trvalej prevádzky (užívania) neuzavrie so StVS, a.s. zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodoch, zaväzuje sa Obec Šávoľ uhradiť do 15 dní odo dňa uvedenia Verejného vodovodu obce Šávoľ do trvalej prevádzky (užívania) časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 6 700 Eur bez DPH (slovom šesťtisíc sedemsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

- 1.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak Obec Šávoľ nepožiadala Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ pre MRK do 31.12.2024, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak žiadosti Obce Šávoľ o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ pre MRK nebude vyhovieť do 31.12.2024, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
- 1.5 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, Obec Šávoľ sa zaväzuje StVS, a.s. vrátiť projektovú dokumentáciu poskytnutú podľa ustanovenia článku III. bod 1. ods. 1.1 písm. a) tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy a uhradiť časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 6 700 Eur bez DPH (slovom šesťtisíc sedemsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **StVS, a.s.**, ako investor/stavebník Stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, v súlade s ustanovením § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy **z rozhodnutia o umiestnení stavby** vydaného Mestom Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 **na Obec Šávoľ, Šávoľ 220, 985 41 Šávoľ, IČO: 00 316 415, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka** podľa tejto Zmluvy k predmetnej časti Stavby **preberá.**

K zostávajúcemu rozsahu Stavby zostáva investorom/stavebníkom Stavby naďalej StVS, a.s..

2. Obec Šávoľ sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Mesto Lučenec, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti Stavby podľa čl. II. bod 3. tejto Zmluvy z rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí časti projektovej dokumentácie Stavby, o podmienkach postúpenia práva a povinností investora/stavebníka k časti Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti Stavby a o uzatvorení zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov na časť Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Obce Šávoľ **schválená** obecným zastupiteľstvom Obce Šávoľ **uznesením č. zo dňa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Šávoľ a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Banskej Bystrici, dňa

V Šávoľi, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Šávoľ
Šávoľ 220, 985 41 Šávoľ

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Július Ferencz
starosta obce

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.