

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov

medzi

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Obchodné meno: eustream, a.s.

Sídlo: Votrubova 11/A, Bratislava 821 09

Zastúpené: Ing. Rastislav Ňukovič – generálny riaditeľ

Ing. Peter Tóth, PhD. – riaditeľ riadenia aktív

IČO: 35 910 712

DIČ: 2021931175

IČ pre DPH: SK2021931175

Bankové spojenie I.: VÚB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153

Bankové spojenie II.: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK78 1100 0000 0029 3570 0511

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nehnuteľnosti – lesných pozemkov – počas výstavby Prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, pričom účelom zmluvy je úprava podmienok nájmu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v :

A) k. ú. Palota zapísané na LV č. 302:

- parcela KN-C č. 591/1, lesný pozemok o výmere 797759 m²
- parcela KN-C č. 591/2, lesný pozemok o výmere 15351 m²
- parcela KN-C č. 600/1, lesný pozemok o výmere 8 090 m²
- parcela KN-C č. 600/2, lesný pozemok o výmere 1 220 m²

- parcela KN-C č. 600/3, lesný pozemok o výmere 112 m²
- parcela KN-C č. 601/1, lesný pozemok o výmere 1140 m²
- parcela KN-C č. 601/2, lesný pozemok o výmere 163 m²
- parcela KN-C č. 603/1, lesný pozemok o výmere 1545 m²
- parcela KN-C č. 603/2, lesný pozemok o výmere 1324 m²

Z ktorých boli na základe geometrického plánu č. 36703206-105/2016 zo dňa 20.03.2017 a v súlade so Záznamom z podrobného merania zmien zo dňa 27.04.2017 pre k.ú. Palota a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č. 591/1, lesný pozemok o výmere 1602 m²
- parcela KN-C č. 591/2, lesný pozemok o výmere 931 m²
- parcela KN-C č. 600/1, lesný pozemok o výmere 405 m²
- parcela KN-C č. 600/2, lesný pozemok o výmere 260 m²
- parcela KN-C č. 600/3, lesný pozemok o výmere 105 m²
- parcela KN-C č. 601/1, lesný pozemok o výmere 304 m²
- parcela KN-C č. 601/2, lesný pozemok o výmere 123 m²
- parcela KN-C č. 603/1, lesný pozemok o výmere 750 m²
- parcela KN-C č. 603/2, lesný pozemok o výmere 330 m²

t.j. o celkovej výmere 4 810 m² .

B) k. ú. Humenský Rokytov zapísané na LV č. 463:

- parcela KN-C č.533/1 , lesný pozemok o výmere 1474164 m²
- parcela KN-C č.533/8 , lesný pozemok o výmere 48 m²
- parcela KN-C č.533/9 , lesný pozemok o výmere 5171 m²
- parcela KN-C č.543/2, lesný pozemok o výmere 13197 m²
- parcela KN-C č.543/9, lesný pozemok o výmere 143 m²
- parcela KN-C č.544/1, lesný pozemok o výmere 119704 m²
- parcela KN-C č.544/3, lesný pozemok o výmere 36252 m²
- parcela KN-C č.549/1, lesný pozemok o výmere 36365 m²
- parcela KN-C č.549/3, lesný pozemok o výmere 58822 m²
- parcela KN-C č.554/1, lesný pozemok o výmere 173666 m²
- parcela KN-C č.554/3, lesný pozemok o výmere 23 m²

Z ktorých boli na základe geometrického plánu č. 36703206-112/2016, zo dňa 03.04.2017 a v súlade so Záznamom z podrobného merania zmien zo dňa 3.5.2017 pre k.ú. Humenský Rokytov a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č.533/1 , lesný pozemok o výmere 2509 m²
- parcela KN-C č.533/8, lesný pozemok o výmere 48 m²
- parcela KN-C č.533/9, lesný pozemok o výmere 880 m²
- parcela KN-C č.543/2, lesný pozemok o výmere 84 m²
- parcela KN-C č.543/9, lesný pozemok o výmere 91 m²
- parcela KN-C č.544/1, lesný pozemok o výmere 1528 m²
- parcela KN-C č.544/3, lesný pozemok o výmere 1065 m²

- parcela KN-C č.549/1, lesný pozemok o výmere 1238 m²
- parcela KN-C č.549/3, lesný pozemok o výmere 896 m²
- parcela KN-C č.554/1, lesný pozemok o výmere 623 m²
- parcela KN-C č.554/3, lesný pozemok o výmere 23 m²

t.j. o celkovej výmere 8 985 m²

C) k. ú. Výrava zapísané na LV č. 66 :

- parcela KN-E č. 1418, trvalý trávny porast o výmere 50524 m²
- parcela KN-E č. 1419, trvalý trávny porast o výmere 2402 m²
- parcela KN-E č. 1420, trvalý trávny porast o výmere 1018 m²
- parcela KN-E č. 1421, trvalý trávny porast o výmere 842 m²
- parcela KN-E č. 1422, trvalý trávny porast o výmere 3131 m²
- parcela KN-E č. 1423, trvalý trávny porast o výmere 3483 m²
- parcela KN-E č. 1427/1, orná pôda o výmere 27709 m²
- parcela KN-E č. 1428/1, trvalý trávny porast o výmere 45647 m²
- parcela KN-E č. 1429/1, trvalý trávny porast o výmere 47527 m²
- parcela KN-E č. 1582, ostatná plocha o výmere 1721 m²
- parcela KN-E č. 1583, ostatná plocha o výmere 795 m²
- parcela KN-E č. 1582, ostatná plocha o výmere 1721 m²

Z ktorých boli na základe Geometrického plánu č. 36703206-106/2016, zo dňa 22.03.2017 pre k.ú. Výrava a Záznamu z podrobného merania zmien, zo dňa 28.04.2017 pre k.ú. Výrava novo vytvorené parcely a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č. 644/46, lesný pozemok o výmere 8281 m²
- parcela KN-C č. 644/47, lesný pozemok o výmere 2862 m²
- parcela KN-C č. 644/48, lesný pozemok o výmere 438 m²

t.j. o celkovej výmere 11581 m²

1.3. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú i pozemky vo vlastníctve SR vedené na LV č. 690 pre k.ú. Kamienska na správcu: **Vojenské lesy a majetky SR š.p., odštepny závod Kamenica nad Cirochou**, nakoľko tieto boli na základe PROTOKOLU č. 1 o delimitácii správy lesných pozemkov v zmysle Rozhodnutia o zverení správy k lesným pozemkom vo vlastníctve štátu vydaného MP SR, č. 4600/2005-720/311 zo dňa 5.12.2005 (príloha č.1) odovzdané dňa 28.6.2006 správcovi: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**.

-parcela KN-E č.833/1 , druh pozemku lesné pozemky o výmere 301379 m²

Z ktorej boli na základe geometrického plánu č. č.36703206-117/2016, zo dňa 05.04.2017 a v súlade so Záznamom z podrobného merania zmien zo dňa 25.5.2017 pre k.ú. Kamienska a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č.833/1, lesný pozemok o výmere 2717 m²

- parcela KN-C č.833/8, lesný pozemok o výmere 2029 m²

t.j. o celkovej výmere 4746 m²

1.4. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú i pozemky vo vlastníctve SR vedené na LV č. 304 pre k.ú. Výrava na správcu: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava**, nakoľko tieto sú v zmysle príslušných právnych predpisov v správe: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**.

- parcela KN-E č. 1440/1, lesný pozemok o výmere 4484448 m²
- parcela KN-E č. 1486/2, vodná plocha o výmere 27623 m²
- parcela KN-E č. 1580, ostatná plocha o výmere 6106 m²

Z ktorých boli na základe Geometrického plánu č. 36703206-106/2016, zo dňa 22.03.2017 pre k.ú. Výrava a Záznamu z podrobného merania zmien, zo dňa 28.04.2017 pre k.ú. Výrava novo vytvorené parcely a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č. 644/46, lesný pozemok o výmere 17573 m²
- parcela KN-C č. 644/47, lesný pozemok o výmere 13917 m²
- parcela KN-C č. 644/48, lesný pozemok o výmere 6828 m²

t.j. o celkovej výmere 38318 m²

1.5. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú i pozemky vo vlastníctve SR vedené na LV č. 418 a 374 pre k.ú. Svetlice na správcu: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava**, nakoľko tieto sú v zmysle príslušných právnych predpisov v správe: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**.

LV č. 418

- parcela KN-E č. 1148, trvalý trávny porast o výmere 12666 m²
- parcela KN-E č. 2361, orná pôda o výmere 4788 m²

LV č. 374

- parcely KN-E č. 5040, trvalý trávny porast o výmere 89 m²

Z ktorých boli na základe Geometrického plánu č. 36703206-107/2016, zo dňa 23.03.2017 pre k.ú. Svetlice, Geometrického plánu č. 36703206-108/2016, zo dňa 24.03.2017 pre k.ú. Svetlice a Geometrického plánu č. 36703206-109/2016, zo dňa 24.03.2017 a Záznamu z podrobného merania zmien, zo dňa 02.05.2017 pre k.ú. Svetlice novo vytvorené parcely a Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- parcela KN-C č. 996/5, lesný pozemok o výmere 77 m²
- parcela KN-C č. 806/2, lesný pozemok o výmere 181 m²
- parcela KN-C č. 806/13, lesný pozemok o výmere 182 m²
- parcela KN-C č. 790/1, lesný pozemok o výmere 129 m²

t.j. o celkovej výmere 569 m²

1.6. Pozemky podľa časti II. Rozhodnutia č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté na dobu 4 roky a obmedzené využívanie funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu:

k. ú. Palota

- parcela KN-C č. 591/3, lesný pozemok o výmere 4396 m²

t.j. o celkovej výmere 4396 m²

vo vlastníctve SR v správe: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.**

k. ú Výrava

- parcela KN-C č. 644/49, lesný pozemok o výmere 26122 m²
- parcela KN-C č. 644/50, lesný pozemok o výmere 10654 m²
- parcela KN-C č. 728, lesný pozemok o výmere 44 m²

t.j. o celkovej výmere 36820 m²

z toho vo vlastníctve SR v správe: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik 10457 m²** a vo vlastníctve SR v správe: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 26363 m².**

k.ú. Svetlice

- parcela KN-C č. 790/2, lesný pozemok o výmere 89 m²
- parcela KN-C č. 806/14, lesný pozemok o výmere 330 m²

t.j. o celkovej výmere 419 m²

vo vlastníctve SR v správe: **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava**

k. ú Humenský Rokytov

- parcela KN-C č.533/10 , lesný pozemok o výmere 3706 m²
- parcela KN-C č.543/11, lesný pozemok o výmere 181 m²
- parcela KN-C č.544/5, lesný pozemok o výmere 2292 m²
- parcela KN-C č.549/4, lesný pozemok o výmere 1829 m²

t.j. o celkovej výmere 8008 m²

vo vlastníctve SR v správe: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.**

k. ú Kamienska

- parcela KN-C č.833/9, lesný pozemok o výmere 4037 m²

t.j. o celkovej výmere 4037 m²

vo vlastníctve SR v správe: **Vojenské lesy a majetky SR š.p., Odštepny závod Kamenica nad Cirochou**

II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za účelom vytvorenia pracovného pruhu počas realizácie

stavby „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko – líniová časť“ povolenej Rozhodnutím Okresného úradu Prešov o povolení stavby „Prepojovací plynovod Poľsko Slovensko – líniová časť“, zo dňa 29.06.2018, číslo OU-PO-OVBP2-208/4892/66497/ŠSS-ZV, právoplatným dňa 02.08.2018, ďalej len „stavba“ a v súlade s Rozhodnutím č. OU-HE-PLO-2018/000605-5 pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Humenné, právoplatným dňa 22.06.2018.

III.

Doba nájmu.

3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 22.6.2022, t.j. do doby 4 rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné.

3.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom časti predmetu nájmu v príslušnom katastrálnom území skončí technickou rekultiváciou a následným odovzdaním prenajatých lesných pozemkov v príslušnom katastrálnom území prenajímateľovi. Skončenie nájmu príslušnej časti predmetu nájmu potvrdia zmluvné strany odovzdávacím protokolom, v ktorom uvedú špecifikáciu príslušnej časti predmetu nájmu (príslušné katastrálne územie) a deň skončenia nájmu príslušnej časti predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri odovzdaní a prevzatí časti predmetu nájmu po skončení nájmu potrebnú súčinnosť. Nájomca týmto nie je zbavený povinnosti vykonania biologickej rekultivácie podľa Rozhodnutia č. OU-HE-PLO-2018/000605-5 pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Humenné.

3.3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení stavby na základe porealizačného zamerania vykoná zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností na pozemkoch dotknutých stavbou, pričom o tejto skutočnosti písomne upovedomí prenajímateľa v súlade s § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a odvodená od ZP č.20/2019 zo dňa 14.2.2019 vyhotoveným Ing. Dušanom Kvaskom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 8 220,17 € bez DPH, slovom: osemtisícdeväťdesiat eur a 17 centov **ročne (za kalendárny rok)** . Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. DPH bude fakturovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.2. Nájomné za časť roka a/alebo časť predmetu nájmu bude určené v alikvótnej výške **4 346,56 € bez DPH**. Výška ročného nájmu bude aktuálne upravená k dátumu vystavenia faktúry podľa skutočnej výmery a doby užívania predmetu nájmu, resp. jeho časti, pričom vo výške nájomného budú zohľadnené zmeny v období od 1.1. príslušného kalendárneho roka do dátumu vystavenia faktúry na príslušný kalendárny rok na ktorý sa nájomné vzťahuje. Kalkulácia ročného nájomného bude prílohou faktúry vystavenej v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3. Na nájomné za kalendárny rok 2018, t.j. od 22.6.2018 do 31.12.2018 v alikvótnej výške € bez DPH prenajímateľ vystaví faktúru do 15-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou do 15 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru na každé ďalšie nájomné **(za kalendárny rok)**, vždy do 30.3. príslušného kalendárneho roku. Ak zmluva nadobudne účinnosť po 30.3.2019 prenajímateľ vystaví faktúru na rok 2019 do 15-tich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Každá faktúra

je splatná do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: SK 89 0200 0000 0000 0050 9623 VÚB a.s., príjemca Odštepny závod Vranov.

- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia/, a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu. Prípadnú opravnú faktúru z dôvodu úpravy výšky nájomného vystaví prenajímateľ do 15-tich dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom bol inflačný koeficient zverejnený. Pre vylúčenie pochybností, zvýšenie nájomného podľa tohto bodu sa nevzťahuje na nájomné za rok 2019.
- 4.5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa bude po ukončení nájmu alikvotne znižovať o časť zodpovedajúcu výmere pozemkov na ktorých bol nájom ukončený. Prenajímateľ vystaví v zmysle platných právnych predpisov opravnú faktúru na rozdiel ceny medzi cenou ročného nájomného fakturovanou v zmysle bodu 4.2 tohto článku a cenou nájomného po úprave v zmysle bodu 3.2. článku III.
- 4.6. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade s medzinárodnými právnymi normami. Možnosť prevziať daňové povinnosti za druhú zmluvnú stranu je vylúčená.
- 4.7. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH v platnom znení. Originál jednotlivých faktúr musí byť nájomcovi doručený do sídla. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov alebo bude chybné vystavená, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomca je oprávnený ukončiť túto zmluvu jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex tunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa táto bude považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od uloženia písomnosti na pošte

VII.

Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.

2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkol'vek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s porušením jeho povinností pri výkone jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
7. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť okrem činnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
12. Nájomca, ako držiteľ povolenia sa zaväzuje, že po ukončení stavby na základe po realizačného zamerania vykoná zápis stavby ako vecného bremena zo zákona záznamom do katastra nehnuteľností na dotknutých pozemkoch v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, pričom o tejto skutočnosti písomne upovedomí prenajímateľa. Prenajímateľ má nárok v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v zákonnej lehote požiadať nájomcu, ako držiteľa povolenia o jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena a obmedzenie užívania v ochrannom a bezpečnostnom pásme stavby – VTL plynovodu. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, len po predchádzajúcom preškolení z BOZP, ktoré zabezpečí nájomca na svoje náklady. Nájomca je povinný obhliadku strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že v období od 22.6.2018 až do účinnosti tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. 1. tejto zmluvy so súhlasom prenajímateľa v užívaní nájomcu za účelom realizácie stavby, a to za rovnakých podmienok, ako nájom dojednaný touto zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté z titulu užívania predmetu nájmu v období od 22.6.2018 do účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty za užívanie bude určená podľa počtu dní a výmery užívaného predmetu nájmu v alikvotnej výške podľa jednotlivých kalendárnych rokov a takto určená odplata bude súčasťou faktúr vystavených v na jednotlivé kalendárne roky 2018 a 2019 vystavených v zmysle bodu 4.3. článku IV. tejto zmluvy.
6. Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..
8. Na nájom bol udelený súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 23.9.2019 (príloha č.1).
9. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
 - 4 rovnopisy prenajímateľa,
 - 2 rovnopisy nájomca
 - 1 rovnopis MP a RV SR

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa:

- 8 -11- 2019
V Bratislave dňa:

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Zastúpené

LESY SR
975 09 Banská Bystrica

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

eustream, a.s.
Zastúpené

eustream
eustream, a.s.
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika

Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ

Ing. Peter Tóth, PhD.
riaditeľ riadenia aktív

Kuc