

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Súlovce, IČO:00311103, sídlo Súlovce č.177, 956 14 Oponice, zastúpenou p. Ivanom Pecháčom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. p. Milošom Paučírom, rod. Paučír, nar. : , r.č. , trvale bytom Súlovce č. : 956 14 Oponice, štátny občan SR
p. Margitou Martonkovou, rod. Paučírová, nar. (, r.č. , trvale bytom Hrušovany č. : , 956 13 Koniarovce, štátna občianka SR
p. Emíliou Jančovičovou, rod. Paučírová, nar. , trvale bytom Koniarovce č. 956 13 Koniarovce, štátna občianka SR
ako kupujúcimi na strane druhej.

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná u Okresného úradu Topoľčany – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Súlovce na LV č.344 ako:
parcela č. 215/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25558 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č.41313381-105/22 na zameranie stavieb 122/2, 123/1, 123/5, 215/11 a oddelenie pozemkov p.č. 122/3, 123/4, 215/10,12,13 vyhotoveným dňa 15.8.2022 Jurajom Ondruškom, GEOTOP, GEODETICKÉ SLUŽBY, Brezová 2500/78, Topoľčany, IČO:41313381, autorizačne overeným dňa 15.8.2022 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, dňa 24.2.2023 pod č. 61/2023 sa z pôvodnej parcely č. 215/1 oddelila časť a vznikli nové parcely, ktoré sú v tomto geometrickom pláne označené ako:
- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

Originál geometrického plánu je prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Predávajúci uvedený v čl.I/1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2 tejto zmluvy:
- novovytvorenú parcelu č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 80m²,
- novovytvorenú parcelu č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- novovytvorenú parcelu č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- novovytvorenú parcelu č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m²
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl. III./1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva (každý v 1/3-ine).

IV.

Predmetom tejto zmluvy sú:

- novovytvorená parcela č. 215/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 80m²,
- novovytvorená parcela č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
- novovytvorená parcela č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

V.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva a kupujúci uvedený v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl.III./1. tejto zmluvy za cenu 8,50 €/m², teda celkovo za cenu 3.085,50 € (slovom: tritisícosemdesiatpäť eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci uvedený v čl. I./2. tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.085,50 € na účet predávajúceho, č.ú. SK 44 5600 0000 0009 8806 7001, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatia predávajúcemu celú dohodnutú cenu (alebo jej časť) v stanovenom termíne, má predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci sú v tomto prípade povinní nahradiť predávajúcemu všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s touto zmluvou vznikli a ktoré riadne preukáže.

VI.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.

VII.

Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, ich osobitné vlastnosti si nevymieňajú, a že ich kupujú za podmienok stanovených v tejto zmluve a v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.

VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci v celosti.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpisania. V prípade, že vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľností – spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. III./1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcich uvedených v čl. I./2. tejto zmluvy bol udelený uznesením č. 4.52 na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konanom dňa 17.3.2023.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:
- pozemok je priamo susediaci s pozemkom žiadateľov a je na ňom postavená prístavba k rodinnému domu,
 - pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú ako súčasť svojho pozemku a prístupovú plochu ku všetkým stavbám.
4. Obec Súlovce zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 20.3.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Súlovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. III./1. tejto zmluvy a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením č. 4.52 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konaného dňa 17.3.2023.
5. Obecné zastupiteľstvo v Súlovciach schválilo 5/5 všetkých poslancov prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. III./1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 5.57 na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Súlovciach konanom dňa 28.4.2023.
6. Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy dávajú predávajúcemu uvedenému v čl. I./1. tejto zmluvy súhlas v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejňovanie v zmysle čl. X./2.

IX.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Súlovce bol uskutočnený tento zápis:

A – LV :

- parc. č. 215/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parc. č. 215/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 215/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- parc. č. 215/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 255 m².

B – LV :

Miloš Paučíř, rod. Paučíř, nar. , r.č.
bytom Súlovce č. 956 14 Oponice
podiel 1/3-ina
Margita Martonková, rod. Paučířová, nar. , r.č.
bytom Hrušovany č. 956 13 Koniarovce
podiel 1/3-ina
Emília Jančovičová, rod. Paučířová, nar. ,
bytom Koniarovce č. 956 13 Koniarovce
podiel 1/3-ina

C – LV : Bez záznamu

X.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“).

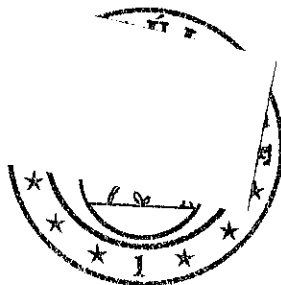
Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Registri.

3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Topoľčany – katastrálnemu odboru ako príloha k Návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. O zverejnení zmluvy podľa čl. X./2. tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Súlovce vydá 5 vyhotovení potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho, 3 pre kupujúcich a 1 pre Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor ako prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak jej súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Súlovciach, dňa 18.8.2023

Predávajúci: {

.....
Obec Súlovce,
zast. Ivanom Pecháčom,
starostom obce



Kupujúci:

.....
Miloš Paučír

.....
Margita Martonková

.....
Emilia Jančovičová