

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník) a výsledku verejného obstarávania zo strany objednávateľa

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Službyt Nitra, s.r.o.
sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
zastúpení: Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 638/N
Ďalej len „objednávateľ“
- 1.2 Zhotoviteľ:** EL-stavby, s.r.o.
Sídlo: Svätoplukovo 260, 951 16 Svätoplukovo
IČO: 46914854
DIČ: 2023666161
IČ DPH: SK2023666161
zastúpení: Viktor Pjontek - konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 33368/N
Ďalej len „zhotoviteľ“

2. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo: **Rekonštrukcia nebytových priestorov č. C324, C327, C320, C332, C331, C323, C330, C328, C325, C326, C329, C322 na 2. poschodí v Poliklinike Chrenová na ul. Fatranská 12 v Nitre** podľa cenového návrhu zo dňa 19.09.2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, pri dodržaní platných STN.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu podľa čl. 4. a 5.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje toto dielo zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Lehota výstavby

- 3.1** Lehota realizácie: Dielo bude vykonané do 18.09.2023
- 3.2** Ak nastanú Zhotoviteľovi pri výkone prác prekážky vzniknuté nie z vlastnej viny a zhotoviteľ bude nútený v nevyhnutnom rozsahu prerušiť výkon prác, upovedomí o tomto objednávateľa a po jeho súhlase sa predlžuje čas plnenia o túto dobu.

4. Cena

- 4.1** Cena za zhotovenie diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena dohodou podľa priloženého cenového návrhu zo dňa 17.05.2023. Dohodnutá cena je pevná a maximálna.

Cena bez DPH

9928,21 €

5. Fakturácia za predmet zmluvy

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu po ukončení diela, jeho písomnom prevzatí objednávatelom.
- 5.2 Splatnosť konečnej faktúry je 21 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi. Neodpušiteľnou prílohou faktúry bude súpis vzájomne odsúhlasených vykonaných prác a dodávok, ktorý je podmienkou vzniku práva fakturovať a povinnosti faktúru uhradiť.

6. Záručná doba

- 6.1 Záručná doba na predmet diela je 36 mesiacov na vykonané práce a 24 mesiacov na dodaný materiál. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
- 6.2 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný v prípade reklamovaných väd, po písomnom oznámení objednávatel'a reagovať do troch dní od obdržania oznámenia. Po prejednaní so zhotoviteľom ten ich odstráni do 14 dní od oznámenia v prípade vhodných poveternostných podmienok, potrebných pre dodržanie technologických postupov
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v zmysle bodu 6.2 má objednávatel' právo na náhradné plnenie od tretej osoby vybranej objednávatel'om. Náklady objednávatel'a vzniknuté náhradným plnením objednávatel' oznámi zhotoviteľovi a ten je povinný ich uhradiť do 14 dní od oznámenia.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy riadne doručenej faktúry za každý deň omeškania úhrady.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa bodu 6.2 je objednávatel' oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania zhotoviteľ'a až do odstránenia vady.

8. Podmienky realizácie diela

- 8.1 **Objednávateľ zabezpečí :**
- 8.1.1. Poskytne bezplatne zhotoviteľovi elektrickú energiu, potrebnú pri realizácii diela.
- 8.1.2. Sprístupnenie bytov jednotlivými užívateľmi pre montáž domácich telefónov.
- 8.2 **Zhotoviteľ zabezpečí :**
- 8.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť svojich pracovníkov, ako aj oprávnených tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch staveniska
- 8.2.2. Zhotoviteľ zodpovedá sa škody na majetku spôsobené plnením záväzku podľa tejto zmluvy
- 8.2.3. Zabezpečí dodržanie zásad PO počas vykonávania prác svojimi pracovníkmi tak v objekte, ako aj mimo neho v priestoroch, ktoré využíva pri realizácii predmetu Zo

9. Osobitné dojednania

- 9.1 Oneskorené splnenie bodu 8.1 predlžuje dobu výstavby o dobu omeškania plnenia týchto bodov.
- 9.2 V prípade poškodenia objektu, ako aj iných pôvodných konštrukcií, zhotoviteľ tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje náklady do doby odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy budú vykonané kvalitne v súlade so zmluvou, STN a súvisiacimi technologickými predpismi a počas záručnej doby budú mať vlastnosti v súlade s certifikátmi materiálov a príslušnými technologickými postupmi, alebo vlastnosti obvyklé nre riadne užívanie predmetu zmluvy.

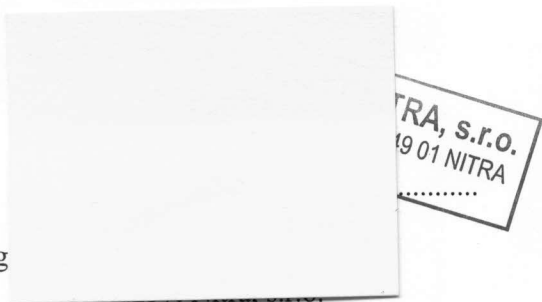
10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
- 10.2 Zmluva o dielo je vyhotovená 1 x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.4 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu robiť iba formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia obchodného zákonníka a ostatné všeobecne platné právne predpisy v SR.

Podpisy zmluvných strán:

V Nitre dňa: 17.08.2023

Ing



V Nitre dňa: 17.08.2023

