

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-04/2023

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a následných ustanovení
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
adresa: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
Tel.: 047/4812111, 122, 123
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ARTON s.r.o.**
v zastúpení: Mgr. Branislav Hornung, konateľ spoločnosti
sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II Predmet nájmu

Prenajímateľ uzatvára s Nájomcom Zmluvu, na základe ktorej mu prenajíma nehnuteľnosť v intraviláne mesta Veľký Krtíš, na ul. Lučenskej - časť pozemku par. č. **CKN 1496**, k. ú. Veľký Krtíš, zapísanú na LV č. 1544 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je Prenajímateľ (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok III Doba nájmu

Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **31.12.2028**.

Článok IV Účel nájmu

Na Predmete nájmu bude Nájomca prevádzkovať 2 ks reklamných zariadení typu BILLBOARD o rozmeroch 5,10 x 2,4 m.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva vo výške **660,00 Eur/rok** (slovom: šesťstošesťdesiat eur).
2. V roku 2023 uhradí Nájomca alikvotnú čiastku nájmu vrátane odplaty za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Čl. VI Zmluvy v celkovej výške 330,- EUR (slovom: tristotridsať eur) najneskôr do 30.09.2023.
3. Nájomca sa v ďalších rokoch zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v dvoch splátkach a to nasledovne: prvú polovicu **do 31. marca** a druhú polovicu **do 30. septembra**.
4. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe Avíza na úhradu, ktoré mu mesto zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Dohoda o urovnaní

1. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu užíval aj pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a bez právneho titulu, a to od 01.06.2023. Z uvedených dôvodov vznikol Prenajímateľovi nárok na úhradu odplaty za užívanie Predmetu nájmu vo výške zodpovedajúcej výške nájmu podľa Čl. V tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí odplatu za užívanie Predmetu nájmu za obdobie od 01.06.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy spolu s alikvotnou čiastkou nájmu za rok 2023 do 30.09.2023 určenou podľa Čl. V tejto Zmluvy v celkovej výške 330,00,- EUR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradou súm podľa predchádzajúceho bodu sú ich sporné nároky za užívanie predmetu zmluvy v období od 01.06.203 po nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z užívania predmetu zmluvy z obdobia, ktoré predchádzalo účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet Zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný:
 - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - b) umožniť Prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na predmet nájmu,
 - c) vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom mesta,
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

5. Zmluva zaniká:
- a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
 - d) podaním výpovede aj bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
- 3. Obe zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši

V.....

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
Mgr. Branislav Hornung
konateľ spoločnosti