

## **N Á J O M N Á      Z M L U V A**

uzatvorená s odkazom § 630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a  
Zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **SR-LESY SR š.p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**  
Zastúpený : **Ing. Jozefom Bystrianskym, riaditeľom OZ Revúca**  
IČO : **36038351**  
DIČ : **36038351/851**  
Číslo účtu : **1300-582/0200, VÚB Revúca**

**a**

Nájomca : **Forest service , s.r.o.**  
Sídlo : **Gemerské Teplice, Gemerská Milhošť 39, 049 16 Jelšava**  
OR : **OR OS Banská Bystrica , oddiel Sro, vložka 9341/S**  
IČO : **36627330 IČ DPH:SK 2021847586**  
Bankové spojenie : **0511530847/0900**

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenájomcovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenájomca: **Nadzemná nádrž na naftu motorovú NN 25, zabudovaná v dielňach v Revúcej.**

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej potreby na podnikateľskú činnosť.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

### **Článok V.**

#### **Výška a splatnosť nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za strojné zariadenie za rok v sume **770,00 € bez DPH**, slovom: Sedemstosedemdesiat € bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne, vo výške 1/12 ročného nájmu. Splatnosť nájomného je do 30. dňa príslušného mesiaca. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenájomca vo VÚB Rožňava, číslo účtu 1300582/0200.
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,015 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy ..... ) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

## **Článok VI. Ostatné dohody**

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca je povinný požiadať vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka OZ v zmysle Čl. V. odst. 5 o potvrdenie výšky nájmu resp. o jej úpravu. V prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní bude mu fakturovaná zmluvná pokuta 331,93 €. OZ je povinný do 15 dní odo dňa prevzatia žiadosti informovať nájomcu- v prípade zmeny výšky nájmu vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly pre tlakové nádoby, údržby, čistenie nádrže a pod.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
7. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady znaleckým posudkom odcudzenej, zničenej veci alebo celého predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.
9. V cene nájomného nie sú zahrnuté ceny za opravu .Tieto náklady znáša prenajímateľ v plnom rozsahu.
10. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu aj dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok VII. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
4. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Na náklady nájomcu sa spraví po ukončení nájmu vyčistenie nádrže odbornou firmou.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka .
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jej súčasťou sa stane záznam o odovzdaní a prevzatí strojného zariadenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy ( čl. IV.) od 21.2. 2012 až do dňa podpísania tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 21.2.2012 a dňom podpísania tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 21.2.2012 až do dňa podpísania tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch: 1 rovnopis – GR, 2 rovnopisy – OZ a 3 rovnopisy obdrží nájomca.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Revúcej dňa: 21.2.2012

Ing. Jozef Bystriansky  
riaditeľ OZ Revúca

Ján Kožuch  
konateľ

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa 9.3.2012

.....  
**Ing. Igor Vizlai**  
generálny riaditeľ  
LESOV SR, š.p. B. Bystrica