

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/2023-3

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ ZŠ
IČO : 36125661
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **Karate klub Drap Partizánske, o.z.**
Sídlo : Malinovského 1152/4, 958 06 Partizánske
Zastúpený : Peter Hnyk - predseda
IČO : 34055495
Bankové spojenie : ČSOB Banka
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 2997 6574

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenája nájomcovi nebytové priestory športového centra: malá telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove ZŠ Radovana Kaufmana, súpisné číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom.
2. Uvedený priestor prenájíateľ poskytne nájomcovi za účelom voľnočasových skupinových cvičení.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledovné obdobie:
 - **každý pondelok , streda a piatok** v čase **od 16:00 do 19:00 hod**, (prvý termín 06.09.2023).

Čl. IV.

Trvanie a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.09.2023 do 22.12.2023**.
2. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
3. **Výška nájmu vrátane energií** je stanovená dohodou zmluvných strán na **10,00 EUR/1 hodina**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady nasledovne :

za mesiac september	2023	do 31.08.2023	vo výške 300,00 EUR,
za mesiac október	2023	do 30.09.2023	vo výške 360,00 EUR,
za mesiac november	2023	do 31.10.2023	vo výške 330,00 EUR,
za mesiac december	2023	do 30.11.2023	vo výške 300,00 EUR.

na účet **IBAN: SK39 0200 0000 0016 9877 9451**.

5. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídateľných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v športovom centre.
6. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
7. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12 a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu a zneužitiu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas nájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť alebo inak odstrániť.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov futbalového tréningu. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu športového centra.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t.j. **22.12.2023**. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.

2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 21.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ

.....
Peter Hnyk
predseda karate klub DRAP Partizánske, o.z.