

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva, resp. zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Rozália HALČINOVÁ**

Rodné priezvisko: .

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Tatranská 793/2**

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Anna NEUPAUEROVÁ**

Rodné priezvisko: .

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Tatranská 388/60**

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Ján NEUPAUER**

Rodné priezvisko: .

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: **059 07 Lendak, Nová 524/51**

a

Kupujúci:

Obec Výborná

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

zastúpená **Ing. Vierou Strelovou, starostkou obce**

IČO 00 326 739

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

I.1.

- 1) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/36 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
629/2	Orná pôda	1239 m ²	1/36	„E“

- 2) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/18 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcels registra:
629/2	Orná pôda	1239 m ²	1/18	„E“

- 3) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/36 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcels registra:
629/2	Orná pôda	1239 m ²	1/36	„E“

Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely podľa bodu I.1. na parcele KNE 629/2 o výmere 1239 m² orná pôda, z ktorej bola vytvorená novovzniknutá parcela registra „C“ č. **589/105** o výmere **44 m²** – zastavaná plocha a nádvorie odčlenením od parcely registra „E“ č. 629/2 o výmere 1239 m² orná pôda, a to v k.ú. **Výborná Geometrickým plánom č. 111/2018** zo dňa 11.7.2019, vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom pod č. **G1 465/19**. Kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 589/105** o výmere **44 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná.

I.2.

- 1) Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/36 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcels registra:
629/1	Orná pôda	590 m ²	1/36	„E“

- 2) Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/18 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcels registra:
629/1	Orná pôda	590 m ²	1/18	„E“

3) Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o podiele **1/36 k celku**, zapísanej na **LV č. 60**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, a to:

pozemok zapísaný na LV č. 60 pre obec a katastrálne územie: Výborná				
s parcelným číslom:	druh pozemku:	o výmere:	v podiele:	parcela registra:
629/1	Orná pôda	590 m ²	1/36	„E“

Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely podľa bodu I.2. na parcele KNE 629/1 o výmere 590 m² orná pôda, z ktorej boli vytvorené: novovzniknutá parcela registra „C“ č. **639/159** o výmere **34 m²** – zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutá parcela registra „C“ č. **639/160** o výmere **16 m²** – zastavaná plocha a nádvorie odčlenením od parcely registra „E“ č. 629/1 o výmere 590 m² orná pôda v k.ú. **Výborná Geometrickým plánom č. 74/2013** zo dňa 2.8.2013, vyhotoveným Margitou Olekšákovou, ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom pod č. **G1 516/13**. Kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 639/159** o výmere **34 m²** – zastavaná plocha a nádvorie a v **spoluvlastníckom podiele 1/9 v pomere k celku na novovytvorenej parcele KNC 639/160** o výmere **16 m²** – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Výborná.

(ďalej v zmluve len „**nehnutel'nost'**“).

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely podľa čl. I. tejto zmluvy na nich kupuje pre účely vybudovania miestnych komunikácií ako verejnoprospešných stavieb.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Kúpna cena bola stanovená s poukázaním na dohodu zmluvných strán a zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 88/2022 zo dňa 25.05.2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, ako všeobecná hodnota nehnuteľností v katastrálnom území Výborná v sume 5,30 EUR/á 1 m².

2)

2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy pre predávajúceho v 1. rade činí sumu 13,84 EUR (slovom Trinásť eur 84 centov).

2.2. Kúpna cena za predmet zmluvy pre predávajúceho v 2. rade činí sumu 27,67 EUR (slovom Dvadsaťsedem eur 67 centov).

2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy pre predávajúceho v 3. rade činí sumu 13,84 EUR (slovom Trinásť eur 84 centov).

3) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté kúpne ceny za kupované spoluvlastnícke podiely podľa čl. I. tejto zmluvy, zaplatí kupujúci predávajúcim do ich rúk pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celosti tak, ako je to uvedené v čl. III. bode 2. tejto zmluvy a vyhlasujú, že voči kupujúcemu nemajú nijaké pohľadávky z titulu prevodu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva,
 - b) k nehnuteľnostiam ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - c) k prevádzaným spoluvlastníckym podielom neviazu žiadne práva tretích osôb,
 - d) sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzení v dispozícii s predmetom prevodu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach podľa čl. I. tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2) V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.
- 3) Ak dôjde zo strany príslušného katastrálneho úradu k prerušeniu vkladového konania podľa tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu, zaväzujú sa zmluvné strany k odstráneniu nedostatkov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to bez zbytočného odkladu.
- 4) Návrh na vklad podá kupujúci. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Výborná/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci v 1.rade, predávajúci v 2. rade a predávajúci v 3. rade podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho na prípadné opravy chýb v návrhu na vklad, na prípadné opravy chýb v kúpnej zmluve a na všetky právne úkony, súvisiace s katastrálnym konaním o nehnuteľnostiach podľa článku I. tejto zmluvy, okrem dohody o výške kúpnej ceny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Výborná, dňa 04.08.2023

.....
Rozália HALČINOVÁ

.....
Obec VÝBORNÁ
zast. Ing. Viera Strelová,
starostka obce

.....
Anna NEUPAUEROVÁ

.....
Ján NEUPAUER

Predávajúci

Kupujúci