

Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Správca cesty :

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Korešpondenčná
adresa: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice
Kasárenské námestie 1783/4, 040 01 Košice

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

IBAN:

IČO: 00 00 33 28

DIČ: 2021067785

Právna forma:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny predchodca MDaV SR) zriadovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005.

(ďalej len „Správca“)

2. Prevádzkovateľ siete :

Názov a sídlo: **Rezidencia Rusínska, s.r.o.**
Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš

Štatutárny orgán : **Marcel Macko-konateľ**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických :

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : I

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN :

IČO : 53920139

DIČ : 2121541290

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto dohodu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je právnická osoba, ktorá zabezpečuje správa a prevádzka mesta
2. Správca je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Správca je správcom cesty I. triedy I/20

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením inžinierskej stavby „Areál Rusínska, Prešov“ (ďalej len „Stavba“) v cestnom telese cesty I. triedy I/20, za podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Správca na základe a za podmienok uvedených v tejto dohode a stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii k predmetnej Stavbe poskytuje súhlas Prevádzkovateľovi na realizáciu Stavby.

III. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii Stavby.

IV. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to v rozsahu znázornenom v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto dohody. Umiestnenie el. kábla CSS v telese cesty I. triedy I/20 sa bude realizovať v staničení km 24,044.

V. Termín plnenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie Stavby a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. Pred začatím prác je Prevádzkovateľ povinný predložiť Správcovi na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 € za každý začatý deň omeškania.
3. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu Stavby je Prevádzkovateľ povinný prizvať zástupcu Správcu. Termíny je Prevádzkovateľ povinný nahlásiť Správcovi minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Prevádzkovateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané stranami dohody.

VI. Povinnosti Správcu

1. Správca je povinný na požiadanie Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na Stavbe Správca umožní Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky v zmysle platných TP.
4. Správca je povinný udržiavať cestu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty v bezpečnom a zjazdnom stave.

VII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správcovi resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác.
2. Prevádzkovateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, vopred odsúhlaseného Správcom, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na Stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončením prác

stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prácach v cestnom telese a predloží ju správcovi pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.

4. Prevádzkovateľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred pred uvedením Stavby do prevádzky zvolať preberacie konanie a na ňom Správcovi predložiť nasledovné doklady:
 - geodetické zameranie celej Stavby tak, aby poloha Stavby bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy Stavby v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailami zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
 - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcu.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správcovi záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia Stavby (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcu bez väd a nedorobkov).
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcovi, pokiaľ Správca neurčí inak. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
7. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote podľa čl. VII. bod 6 je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške) € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
8. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 6 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
9. Prevádzkovateľ minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby je povinný zvolať písomnou formou obhliadku Stavby za prítomnosti Správcu, Prevádzkovateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíše záznam v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcu uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na predmetnej Stavbe, s termínom na odstránenie určenom Správcovi. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti...) podľa požiadaviek Správcu. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Prevádzkovateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Prevádzkovateľ.
10. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej lehoty podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správcu nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa čl. VII bod 9.
11. Prevádzkovateľ akceptuje a súhlasí so stanovením záručnej doby na práce v cestnom telese a zaväzuje sa, že bude počas celej doby uloženia Stavby v telese cesty vykonávať všetky opravy cestného telesa v mieste uloženia Stavby, ktoré vzniknú z dôvodu poškodenia a porúch Stavby alebo vyššej moci podľa čl. X. a to na vlastné náklady a za podmienok a v termíne určenom Správcovi.
12. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vady na cestnom telese podľa čl. VII bod 11. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 10-tich dní od výzvy Správcu. Ak by z dôvodu neodstránenia vady mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
13. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške) € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
14. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 12 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s vadami.

15. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správca pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto dohode alebo v stanovisku k projektovej dokumentácii, je Správca oprávnený uviesť teleso cesty do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia Stavby v cestnom telese a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Správca na tieto práce vyfakturuje Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.

VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na Stavbe bude vykonávať: Ing. František Ondrej, evid. číslo: 5268*A2 (písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody).
2. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – cesty a mosty. Kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky tvorí prílohu tejto dohody. Medzi povinnosti stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:
 - a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správca k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správca k jednotlivým dôležitým úkonom,
 - b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcovi k preberaciemu konaniu,
 - c. odovzdať resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správca,
 - d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou Stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby,
 - e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie vád, ktoré na Stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
 - f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Prevádzkovateľovi a Správcovi v zmysle tejto dohody,
 - g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby Správcovi.

IX. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správcovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správca pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Prevádzkovateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Prevádzkovateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 180 dní od skončenia realizácie prác je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€ za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správca na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu podľa čl. V. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správca a v ochrannom pásme cestného telesa Správcovi vznikla.

X. Vyššia moc

1. Za okolnosti vyššej moci sa považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán. Za okolnosti vyššej moci sa považujú napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré Účastníci dohody nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Účastníci dohody budú oslobodení od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. O začatí ako aj pomnutí pôsobenia vyššej moci sú

Účastníci dohody povinní sa vzájomne bez meškania písomne, alebo v inej preukázateľnej forme informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody trvá po dobu pôsobenia vyššej moci.

XI. Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa ukončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od dohody podľa čl. XII.

XII. Odstúpenie od dohody

1. Správca má právo od dohody kedykoľvek odstúpiť, ak Prevádzkovateľ nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto dohody alebo stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii. V takomto prípade sa postupuje podľa čl. VII. bod 15.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.
5. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
6. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v dvoch vyhotoveniach pre Prevádzkovateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správcu.

V Bratislave dňa: 13 JÚL 2023

V Prešove dňa: 21.06.2023.

Správca:
Slovenská správa ciest

Prevádzkovateľ:
Rezidencia Rusínska, s.r.o.

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Marcel Macko
konateľ spoločnosti