

Dodatok č.3

k Zmluve o nájme pozemkov č. 3153/2007-160 zo dňa 15.3.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 16.1.2020 a Dodatku č.2 zo dňa 28.1.2021
(v ďalšom len „Zmluva o nájme“)

Prenajíateľ: Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
Č. ú. : SK59 0200 0000 0000 2112 5582
Nie je platiteľ DPH

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

Nájomca:: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ: 2020087982
IČ pre DPH: SK 2020087982
Zápis do registra: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 155/S, oddiel: Pš.
Je platiteľ DPH

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s uznesením č. 130-29/VI-2023-MsZ dohodli na uzatvorení Dodatku č.3 k Zmluve o nájme pozemkov (ďalej ako „Dodatok č.3“) v nasledovnom znení:

Predmet Dodatku

1. V čl. III zmluvy (**Predmet zmluvy**) sa v ods.1. vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom:

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v k.ú. Dobšiná na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely registra C-KN evidované na LV č.2493:

- a) parc. č.3812/5, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 2303 m²*
- b) parc. č.3819/7, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 1473 m²*
- c) parc. č.3828/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 1213 m²*
- d) parc. č.4343, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 5463 m²*
- e) parc. č.4344, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 8916 m²*
- f) parc. č.4490/42, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 93340 m²*

Sumárne v zmysle ods.a-f) sú predmetom nájmu pozemky o výmere 11,2708 ha – druh pozemku „trvalý trávny porast“.

2. V čl. VI zmluvy (**Výpočet nájmu**) sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom:

1. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov sa v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Dobšiná č. 130-29/VI-2023-MsZ stanovuje na sumu 1.070,73 € slovom tisíc sedemdesiat eur aj sedemdesiat tri centov. (jednotková cena nájomného 95,- €/ha/rok). Takto upravená výška nájomného je platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu, vrátane nasledujúcich období, pokiaľ nedôjde k jej ďalšej úprave.

2. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o navýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom a to jeden krát ročne do 30.4. príslušného kalendárneho roka. Základom pre navýšene nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu. Cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o priemernú mieru inflácie a to od 1.1. príslušného roka.“*

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov nie sú týmto Dodatkom č.3 dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Dodatok č.3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tohto Dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní Dodatku č.3 ochranu osobných údajov prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Dobšinej dňa 14.8.2023

V Banskej Bystrici, dňa 24.7.2023

Prenajímateľ:

Mesto Dobšiná
v zastúpení
Ján Slovák
primátor

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Ján Marhefka,
generálny riaditeľ

.....

.....