

Kúpna zmluva č.146/2019-ÚR-ÚPP

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. MUDr. Mária Paráková, rodená

, bytom

Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec

/ďalej len kupujúca/

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku KN-C parcela č. 4505/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², katastrálne územie Starý Smokovec a to v 1/1.

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10,katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č.4505/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a z toho dôvodu nemôže pozemok využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 16.07.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/267.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby č. súp.107 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 717, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/125, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva pozemku KN-C parcela č. 4505/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v 1/1 .

Tento pozemok predávajúci predáva a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 . Posudok bol vydaný pod č. 38/2019 dňa 26.07.2019.

Pozemok kupujúca kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúca kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6000,--€**. K tejto sume sa pripočíta DPH.

Kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúca svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v takomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor, dva pre kupujúcu a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

kupujúca

.....

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u

D O H O D A

o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1.Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6981800000007000086192

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

IČ DPH: SK 2021202931

/ďalej len predávajúci/

a

2. MUDr. Mária Paráková, rodená Paráková, narodená 1.2.1959

bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec 63

/ďalej len kupujúca/

ČI.I.

Predmet dohody

Štátne lesy TANAP-u sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku KN-C parcela č. 4505/125 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m2, katastrálne územie Starý Smokovec a to v 1/1.

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č.4505/125 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a z toho dôvodu nemôže pozemok využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby č. súp. 107- garáž v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 717, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/125, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod garážou vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

ČI.II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53.

Evidenčné číslo znalca 915153 .
Posudok bol vydaný pod č. 38/2019 dňa 26.07.2019.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 5,60 €. Celková výmera pozemku činí 107 m2.

Ročný nájom činí 600,-- €, mesačný je vo výške 50,-- €.

Kupujúca uhradí za obdobie od 1.8.2017 do 30.09.2019 za užívanie pozemku sumu 1300,-- €.

Na úhradu tejto sumy vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl.III. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
MUDr. Mária Paráková

.....
Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u