

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Miroslav Mularčík – MOVYROB

Železničiarska 4, 080 01 Prešov

IČO: 10739254

DIČ: 1020737850

IČ pre DPH: SK1020737850

Účet:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi priestory Tenisovej haly v budove starého internátu na ul. 17. novembra č. 13 (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov). Predmetom nájmu nie je športové náradie.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom športových aktivít nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 608,40 eur s DPH za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca jednorazovo na účet prenajímateľa po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2019 do 31. marca 2020.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve

zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajaté priestory bude nájomca užívať štyri hodiny v týždni, a to v pondelok v čase od 17.00 h do 19.00 h a v stredu v čase od 15.00 h do 17.00 h . Kľúče od prenajatých priestorov obdrží nájomca na vrátnici prenajímateľa, kam ich po skončení športových aktivít vráti.
4. V prípade konania jednorazových akcií prenajímateľa v prenajatých priestoroch, dohodne náhradný termín s nájomcom koordinátor prevádzky telocvične.
5. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
6. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je nájomca zodpovedaný za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.
7. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prešov